

SMLOUVA O NÁJMU OSOBNÍHO VÝTAHU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi níže uvedenými Smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

KNIHY DOBROVSKÝ s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 511/40, 140 00 Praha 4
zastoupená: Petrem Dobrovským, jednatelem
IČO: 072 87 356
DIČ: CZ07287356, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 0099447389/0800
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl C, vložka 298452
(dále jen „**Nájemce**“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

1. Předmět nájmu a účel nájmu

1. Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v rámci nájemního vztahu, kdy předmětem nájmu je **elektrický nákladní výtah evid. č. 613-1-013 ve stanici metra Budějovická, trasa C**, který je ve vlastnictví Pronajímatele (dále jen „**výtah**“).
2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává do užívání Nájemci výtah na dobu a za podmínek specifikovaných Smlouvou. Nájemce se zavazuje za nájem zaplatit Pronajímateli Smlouvou sjednané nájemné.
3. Nájemce se zavazuje výtah užívat pouze ke svým provozním účelům.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce si zajistí na své náklady zdravotní prohlídky svých pracovníků k získání potvrzení o zdravotní způsobilosti pro výkon funkce řidiče výtahu s nosností nad 500 kg v souladu s platnými právními předpisy, zejména vyhláškou č.79/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č.373/2011 Sb. o specifických zdravotních službách.
2. Nájemce si zajistí u pronajímatele na své náklady proškolení svých pracovníků pro získání oprávnění k obsluze výtahu.
3. Nájemce si zajistí na své náklady u pronajímatele získání průkazu ke vstupu svých pracovníků do služebních prostor metra, který je nepřenosný.
4. Pracovníci nájemce, kteří mají oprávnění „Řidič výtahu“ se při vypůjčování klíčů od výtahu u odpovědných pracovníků pronajímatele musí prokazovat ještě průkazem, ze kterého je zřejmá jejich totožnost (např. průkazem ke vstupu pracovníků uživatele do služebních prostor metra, firemní průkazka nájemce apod.)
5. Nájemce je oprávněn užívat výtah v rozsahu těchto podmínek:
 - a) pouze v provozní době metra, tj. cca od 05:00 hod. do 24:00 hod.,
 - b) vždy před užíváním výtahu si vypůjčit klíč od výtahu a po každém dni po skončení užívání klíč od výtahu vrátit pronajímateli,
 - c) dodržovat max. nosnost výtahu 2000 kg.
6. Při manipulaci s výtahem musí proškolení pracovníci nájemce dodržovat ustanovení ČSN 27 4002, zejména ustanovení čl. 6.4 – řidič výtahu; výpis základních povinností je uveden v Průkazu řidiče výtahu.
7. Nájemce při přepravě nákladu bude dbát zvýšené opatrnosti tak, aby nedošlo k poškození prahu dveří a kabiny výtahu.
8. Nájemce bere na vědomí, že přednostní právo na užívání výtahu mají pracovníci Pronajímatele, Nájemce nesmí v rámci užívání výtahu jakkoli omezit výše uvedené osoby v užívání výtahu.
9. Pronajímatel má možnost dočasného omezení či přerušování užívání výtahu Nájemcem v případě údržby, oprav, revizí nebo rekonstrukcí výtahu, toto omezení je Nájemce povinen umožnit a strpět.
10. Nájemce je povinen zajistit dodržování „Místních provozních a bezpečnostních předpisů pro obsluhu a provoz výtahů“, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy.
11. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí v souvislosti s užíváním výtahu, ať už Pronajímateli nebo třetím osobám. Jelikož při nakládce výtahu (vstup do výtahu z ulice nebo chodníku) může dojít k zablokování ulice či chodníku pro pěší, Nájemce se zavazuje uhradit případné finanční sankce za výše uvedenou skutečnost v plné výši. Zároveň se zavazuje zúčastnit se případných jednání, která by vznikla z tohoto důvodu.

3. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného, které činí
4700,00 Kč bez DPH
(slovy: Čtyřtisícisedmset korun českých) měsíčně.
2. Cena je dána počtem provozních hodin měsíčního užívání výtahu, tj. 10 provozních hodin. Cena za jednu (každou započatou) **provozní hodinu** činí **470,00 Kč bez DPH**. Pokud nájemce překročí uvedený počet hodin, je povinen uhradit pronajímateli výše uvedenou částku (tj. 470,00 Kč bez DPH) za každou započatou provozní hodinu nad rámec smlouveného rozsahu 10 hodin měsíčně. Pronajímatel sníží Nájemci měsíční úhradu za užívání výtahu adekvátně k počtu hodin, kdy byl výtah z důvodů na straně Pronajímatele mimo provoz. Pokud byl výtah mimo provoz z jiných důvodů či jej nájemce nevyužíval z vlastního rozhodnutí, cena se nesnižuje.
3. Pronajímatel vystaví fakturu – daňový doklad v zákonné lhůtě od DUZP. DUZP je poslední den měsíce. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktury – daňového dokladu (dále jako „faktura“) je 14 dní ode dne doručení faktury Nájemci.

4. Faktura musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo objednávky.
5. Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, nebo bude nesprávná, je Nájemce oprávněn ji vrátit a nedostává se do prodlení s platbou. Účinky tohoto odstavce nenastávají, neodešle-li takovou fakturu Nájemce Pronajímateli nejpozději 10. den ode dne jejího doručení.
6. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li nejpozději v poslední den lhůty splatnosti částka připsána na účet Pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně navýšit nájemné o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. dubna kalendářního roku. Mírou inflace se rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. V případě splnění výše uvedených podmínek bude navýšení provedeno na základě oznámení Pronajímatele, přičemž k 1. dubnu datu dochází k navýšení nájemného o celou hodnotu míry inflace za předchozí rok.

4. Smluvní pokuty

1. Při porušení povinností Nájemce, které bude mít za následek omezení nebo přerušování provozu metra, uhradí Nájemce smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
2. Výše uvedenou Smluvní pokutu je Nájemce povinen uhradit ve lhůtě uvedené na faktuře.
3. Sjednáním nároku na smluvní pokutu dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody, kterou lze uplatnit zvlášť a v plné výši. Vylučuje se ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

5. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoba ze strany Nájemce pro jednání s Pronajímatelem:



2. Kontaktní osoba ze strany Pronajímatele pro jednání s Nájemcem:



Kontaktní osoba Pronajímatele pro získání oprávnění k obsluze výtahu:



Kontaktní osoba Pronajímatele získání průkazu ke vstupu do služebních prostor metra:



3. Kontaktní osoby nejsou oprávněny ke změnám ani k ukončení Smlouvy, ani k promíjení nebo uznávání dluhů. Zajišťují vzájemnou komunikaci mezi stranami, zejména ve věcech předání

výtahu, vyřizování reklamací, odstraňování vad a dalších záležitostí. Smluvní strany mohou kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé Smluvní straně. Oznámení je vůči Smluvní straně účinné okamžikem, kdy jí bylo doručeno.

4. Smluvní strana je prostřednictvím kontaktní osoby povinna neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli změně identifikačních údajů smluvní strany (název, adresa, IČO apod.) a o dalších relevantních okolnostech týkajících se smluvního vztahu (např. fúze, postoupení smlouvy, pokud jej smlouva umožňuje apod.).

6. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
2. Tato smlouva může být ukončena výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. V případě prodlení Nájemce s platbou dle čl. 3. trvajícím déle než 20 kalendářních dnů je Pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran této smlouvy. Od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech uvedených v této Smlouvě či v Občanském zákoníku. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ani nároku na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé Smluvní straně.
5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy.
8. Jakékoliv změny a dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Případné dodatky k této Smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vstoupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší než dodatek pozdější. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strana může namítnout neplatnost Smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení písemné formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
9. Práva či povinnosti vzniklé z této Smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Pro případ postoupení této Smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrný údaj ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že informace o plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

11. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- b) nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- c) učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
- d) nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

12. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:

- a) že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
- b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
- c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
- d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Pronajímatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex.
- e) Každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nezbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

13. Veškeré soudní spory vzniklé z této Smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Pronajímatele.

14. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

15. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá strana obdrží po jednom.

16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Místní provozní a bezpečnostní předpisy pro obsluhu a provoz výtahů na tratích, v depech metra a dalších objektech DP na dráze speciální

V Praze dne:
Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Petr Dobrovský
jednatel
KNIHY DOBROVSKÝ s.r.o.

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Příloha č. 1