

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

LabMediaServis s.r.o., se sídlem Národní 84, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
zastoupená MVDr. Tomášem Krejčím, jednatelem a Hanou Krejčovskou, jednatelkou
IČO: 27512380, DIČ: CZ27512380

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají tuto

K U P N Í S M L O U V U

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku
- p. č. 3010 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1209 m²,
jehož součástí je stavba: č.p. 46, občanská vybavenost,
v k. ú. a obci Jaroměř (dále jen „*pozemek*“).

Pozemek je vedený v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1350 pro k. ú. a obec Jaroměř
u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo k pozemku nepozbyl převodem na jinou osobu
ani jiným způsobem a stav patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí odpovídá
skutečnosti.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek, a to se všemi součástmi
a příslušenstvím, a kupující pozemek za podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a přijímá
do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, tak jak ho dosavadní vlastník
užíval nebo k tomu byl oprávněn.

III.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran v celkové výši

12 500 000 Kč (slovy: *dvanact milionů pět set tisíc korun českých*).

Kupní cenu v plné výši uhradí kupující bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího číslo 27-2031100257/0100, var. symbol 3112 vedený u Komerční banky a. s., pobočka Hradec Králové, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího k její úhradě (dále také jako "výzva k úhradě kupní ceny"). Písemnou výzvu k úhradě kupní ceny dle předchozí věty doručí prodávající kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany smluvní strany sjednávají, že nedoručí-li prodávající výzvu k úhradě kupní ceny kupujícímu ani ve shora sjednané lhůtě (tj. ani do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy), počíná běžet 30 denní lhůta splatnosti kupní ceny marným uplynutím sjednané lhůty pro doručení výzvy k úhradě kupní ceny.

Kupní cena se považuje za zaplacenou připsáním celé částky na bankovní účet prodávajícího.

Dostane-li se kupující se zaplacením kupní ceny, nebo i její části, do prodlení, vzniká mu povinnost za každý započatý den prodlení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celé kupní ceny. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen.

Nebude-li kupní cena zaplacená, a to ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění prodávajícího na prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny, má prodávající právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má povinnost kupujícímu vrátit uhrazenou část kupní ceny, je však oprávněn z ní strhnout neuhrazenou smluvní pokutu.

IV. Stav pozemku

Prodávající prohlašuje, že pozemek se převádí bez dluhů a závad. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický a právní stav pozemku a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

V. Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k pozemku nabude kupující povolením vkladu do katastru nemovitostí s účinkem ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděného pozemku spojená.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán do 10 dnů po zaplacení celé částky kupní ceny.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající. V případě, že podá návrh na vklad kupující, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany kupujícího a prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy.

V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

Náklady spojené s převodem pozemku včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Náklady spojené s převodem uhradí kupující prodávajícímu na bankovní účet prodávajícího číslo 27-2031100257/0100, var. symbol 3112 vedený u Komerční banky a. s., pobočka Hradec Králové, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího k jejich úhradě včetně jejich vyčíslení (dále také jako "výzva k úhradě nákladů"). Písemnou

výzvu k úhradě nákladů dle předchozí věty doručí prodávající kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne jejich vynaložení ze strany prodávajícího.

VI.

Předání předmětu převodu

Prodávající je povinen předat pozemky kupujícímu nejpozději do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající spolu s pozemky předá kupujícímu též všechny klíče k budově (stavbě č.p. 46) umístěné na pozemku, které má v držení. O předání a převzetí pozemku (včetně související budovy – stavby č.p. 46 umístěné na pozemku) smluvní strany vyhotoví a potvrdí (podepíší) předávací protokol.

Stavy měřičů energií, a to zejména u dotčené budovy (stavby č.p. 46) umístěné na pozemku, budou zjištěny ke dni předání pozemku kupujícímu a takto zapsány do předávacího protokolu. Smluvní strany se zavazují, že se vypořádají u položek, které byly zapsány do předávacího protokolu a u nichž byly schopny zjistit stav ke dni předání pozemku dle skutečné spotřeby a u ostatních položek poměrově dle počtu dnů, které každá ze smluvních stran pozemek společně s budovou (stavbou č.p. 46 umístěné na pozemku) skutečně užívala. Přeplatky či nedoplatky budou smluvními stranami vyrovnány do 14 dnů po předložení vyúčtování jednou smluvní stranou druhé smluvní straně. Prodávající se zavazuje zaplatit úhradu za užívání nemovitostí a služby spojené s užíváním nemovitostí do dne předání pozemku kupujícímu, a to zejména případné nedoplatky za elektrickou energii, plyn, vodné apod.

Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti s předáním pozemku společně s budovou (stavbou č.p. 46 umístěné na pozemku) učiní ve vzájemné součinnosti potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek elektřiny, vodného, stočného a jiných médií, služeb a energií, které spravuje prodávající, na kupujícího. Prodávající se zavazuje za tímto účelem poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, přičemž kupující se zavazuje nejpozději do 14 dnů ode dne převzetí pozemku podat příslušné žádosti o přepsání k dotčeným institucím (poskytovatelům služeb a energií).

Prodávající je povinen zrušit trvalé bydliště všech osob, které jsou hlášeny na adrese budovy (stavby č.p. 46) umístěné na pozemku a dále je povinen zrušit a zajistit výmaz sídel všech podnikajících fyzických osob a sídel všech právnických osob, které jsou na adrese předmětných budovy (stavby č.p. 46) umístěné na pozemku zřízeny, a to vše nejpozději do 60 dnů poté, co dojde k zaplacení kupní ceny za pozemek.

VII.

Závěrečná ustanovení

Prodávající strana prohlašuje, že záměr prodeje předmětného pozemku byl v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce a prodej kupujícímu byl schválen Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 11. zasedání dne 21. 03. 2022 usnesením č. ZK/11/783/2022.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s použitím svých osobních údajů při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti oboustranným podpisem smlouvy a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v souladu s citovaným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Dostane-li se prodávající s uveřejněním této smlouvy dle shora uvedeného do prodlení, vzniká mu povinnost za každý započatý den prodlení zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celé kupní ceny. Nárok kupujícího na náhradu škody tím není dotčen.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž dva si ponechá prodávající, po jednom výtisku kupující strana a 1 výtisk bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Obě strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 14. 04. 2022

Za prodávajícího:

Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové

V Jaroměři dne

Za kupujícího:

MYDr. Tomáš Krejčí
jednatel společnosti

Hana Krejčová
jednatelka společnosti

VÝROBA KREVNÍCH DERIVÁTŮ
KULTIVAČNÍCH MÉDIÍ
A DIAGNOSTICKÝCH ROZTOKŮ
tel: 491 416 091 www.LABMEDIASERVIS.cz
NÁRODNÍ 84, JAROMĚŘ 551 01
datová schránka: 77nhisf