



MHMPXPIAGNKT

**Dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři**  
**DOH/35/04/013554/2022**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „Dohoda“)

mezi

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 000 64 581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

**LORINFAJ Promotion s.r.o.**

se sídlem Těšnov, 1163/5, 110 00 Praha 1  
zastoupená Lorencem Hysí, jednatelem  
spisová značka: C 220470 vedená u Městského soudu v Praze  
IČO: 02570041  
DIČ: CZ02570041, plátce DPH  
(dále jen „Nájemce“)

(oba dále společně jen jako „Smluvní strany“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 767 - zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je budova č. p. 608, Staroměstské nám. 10, vše k. ú. Staré Město, obec Praha tak, jak je vše zapsáno na LV č. 122, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyt pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 8.10.2014, ve znění dodatku č. 1–2 Nájemní smlouvu č. NAN/83/01/015721/2014 (dále jen jako „Nájemní smlouva“), na základě, které byl Nájemci přenechán do užívání předmět nájmu (dříve označený č. 602 nově č. 102) uvedený v čl. I. odst. 5 Nájemní smlouvy, (dále jen jako „Předmět Nájmu“)
3. Nájemce se dle čl. IV. odst. 1,2 a čl. V. odst. 1 Nájemní smlouvy zavázal platit Pronajímateli nájemné a náklady na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši



MHMPXPIAGNKT

1/12 z ročního nájemného, splatných vždy do 30. dne kalendářního měsíce roku, za nějž je nájemné a náklady na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu hrazeno.

## II.

### Uznání dluhu a splátkový kalendář

1. Nájemce tímto uznává svůj dluh, co do důvodu i výše dle § 2053 občanského zákoníku, na nájemném a nákladech za spotřebované služby spojené s užíváním Předmětu nájmu vůči Pronajímateli za období 01/2021 do 12/2021, a to v celkové výši 1.360.088, - Kč.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že dlužná částka v celkové výši 1.360.088, - Kč (slovy jeden milion tři sta šedesát tisíc osmdesát osm korun českých) bude Nájemcem uhrazena Pronajímateli v 36měsíčních splátkách, počínaje měsícem dubnem roku 2022, následovně:

Pořadí splátky	Výše splátky	Splatnost
1.	37 780,00	30.4.2022
2.	37 780,00	30.5.2022
3.	37 780,00	30.6.2022
4.	37 780,00	30.7.2022
5.	37 780,00	30.8.2022
6.	37 780,00	30.9.2022
7.	37 780,00	30.10.2022
8.	37 780,00	30.11.2022
9.	37 780,00	30.12.2022
10.	37 780,00	30.1.2023
11.	37 780,00	30.2.2023
12.	37 780,00	30.3.2023
13.	37 780,00	30.4.2023
14.	37 780,00	30.5.2023
15.	37 780,00	30.6.2023
16.	37 780,00	30.7.2023
17.	37 780,00	30.8.2023
18.	37 780,00	30.9.2023
19.	37 780,00	30.10.2023
20.	37 780,00	30.11.2023
21.	37 780,00	30.12.2023
22.	37 780,00	30.1.2024
23.	37 780,00	30.2.2024
24.	37 780,00	30.3.2024
25.	37 780,00	30.4.2024



MHMPXPIAGNKT

26.	37 780,00	30.5.2024
27.	37 780,00	30.6.2024
28.	37 780,00	30.7.2024
29.	37 780,00	30.8.2024
30.	37 780,00	30.9.2024
31.	37 780,00	30.10.2024
32.	37 780,00	30.11.2024
33.	37 780,00	30.12.2024
34.	37 780,00	30.1.2025
35.	37 780,00	30.2.2025
36.	37 788,00	30.3.2025

### III.

#### Způsob úhrady

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli částku ve výši 1.360.088, - Kč dle dohodnutého splátkového kalendáře uvedeného v čl. II. odst. 2 této Dohody bezhotovostním převodem na účet správce vedený u PPF bank a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. 49023-0005157998/6000, variabilní symbol:608102, a to formou měsíčních splátek, splatných vždy k 30. dni kalendářního měsíce, za který se splátka hraří.
2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s plněním, byť i jen jedné splátky dle dohodnutého splátkového kalendáře dle čl. II. odst. 2 této Dohody, celý zbývající dluh se stává ve smyslu § 1931 občanského zákoníku splatným, a to do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne, kdy měla být uhrazena splátka, s jejíž úhradou se Nájemce ocitne v prodlení.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením částek dle splátkového kalendáře uvedeného v čl. II. odst. 2 této Dohody budou veškerá práva a povinnosti Smluvních stran za uvedené dlužné období vypořádány.
2. Právní vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Dohody nebo jejich částí.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 35/51, ze dne 24. 3. 2022.



MHMPXPIAGNKT

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajimatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě (v čl. I. – IV. této Dohody) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž po jedné obdrží Nájemce, a třech Pronajímatel.
9. Autorizace se provede přelepku v levém horním rohu s otiskem razítka Pronajímatele z obou stran.
10. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Dohody, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

31-03-2022

V Praze dne .....

za Pronajímatele:

19/4/22  
V Praze dne .....

za Nájemce:

MĚSTO