





**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE
ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU
Č. 1/2011**

Subjekt: **Město Neratovice**
se sídlem: *Kojetická 1028, 277 11 Neratovice*
identifik. č.: *002 37 108*
zastoupen: *Mgr. Lenkou Mrzilkovou, starostkou města*
bank. spoj.: 
číslo účtu: 
(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

Subjekt: **PLAVECKÝ BAZÉN s.r.o.**
se sídlem: *Mládežnická 435, 277 11 Neratovice*
identifik. č.: *257 03 706*
zastoupen: *Ing. Františkem Veselým, jednatelem spol.*
bank. spoj.: 
číslo účtu: 
(dále jen „poskytovatel služeb“ příp. „příjemce dotace“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o poskytnutí dotace, tzv. vyrovnávací platby:**

**I.
Preambule**

V souladu s pravidly Evropské unie v oblasti státní podpory na vyrovnávací platbu za závazek veřejné služby, Město Neratovice, poskytovatel dotace, rozhodne na svém zasedání o poskytnutí finanční dotace a to ve prospěch společnosti PLAVECKÝ BAZÉN s.r.o., se sídlem Mládežnická 435, 277 11 Neratovice, IČ 257 03 706, příjemci dotace, která je udělována za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, za podmínek stanovených zák. č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, jakož i za podmínek stanovených touto smlouvou.

**II.
Pověření poskytovatele dotace výkonem veřejné služby**

1. Město Neratovice, se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IČ 002 37 108, zastoupené Mgr. Lenkou Mrzilkovou, starostkou města, z pověření zastupitelstva města Neratovice a v souladu s usnesením zastupitelstva města Neratovice č. 6/16.11/2011 ze dne 7.12.2011, jako poskytovatel dotace, tímto uděluje spol. PLAVECKÝ BAZÉN s.r.o., se sídlem Mládežnická 435, 277 11 Neratovice, IČ 257 03 706, pověření výkonem služby veřejného zájmu, které je definováno jako hlavní činnost příjemce, tedy provoz a údržba plaveckého bazénu, plavecké školy a sauny.

2. Pověření je poskytnuto na dobu určitou a to 10 let od data podpisu této smlouvy, subjektu, jehož předchůdce „Plavecký bazén“ vznikl na základě zřizovací listiny, vydané na základě usnesení městského zastupitelstva č. 10, ze dne 23.04.1996, jako rozpočtová organizace a následně, v roce 1998 po ukončení činnosti rozpočtové organizace „Plavecký bazén“ byla notářským zápisem č.j.: N 385/98 NZ 366/98, ze dne 16.06.1998, sepsána zakladatelská listina společnosti PLAVECKÝ BAZÉN s.r.o, jenž je v současné době zapsána v OR Městského soudu v Praze v odd. C, vložka 62676, současným příjemcem dotace, jako právnická osoba, vybrána v souladu s Rozhodnutím Evropské Komise č. 2005/842/ ES, ze dne 28.11.2005, které je součástí tzv. „Altmarského balíčku“.

III.

Účel a výše dotace

1. Účelem finanční dotace pro spol. PLAVECKÝ BAZÉN s.r.o., příjemce dotace, je finanční podpora poskytovatelem dotace ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby poskytované příjemcem dotace. Tato dotace je účelově a výhradně vázána na provoz hlavní činnosti příjemce dotace.
2. Výše poskytnuté dotace se vždy určuje schváleným rozpočtem na příslušný kalendářní rok a je dána přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Způsob poskytnutí dotace a prohlášení příjemce dotace

Poskytovatel dotace poskytuje touto smlouvou dotaci, která je přiměřenou výší vyrovnávací platby, spol. PLAVECKÝ BAZÉN s.r.o., příjemci dotace a ten tuto dotaci přijímá. Příslušná dotace bude poukázána na účet příjemce dotace číslo 0461 832 379/0800, ve čtvrtletních splátkách, vždy v prvním měsíci toho kterého čtvrtletí.

V.

Podmínky pro poskytnutí dotace

1. Příjemce dotace se zavazuje a je povinen zajistit, resp. vést oddělené účtování poskytnuté dotace a současně souhlasí s provedením veřejnoprávní kontroly, jejímž předmětem bude využití poskytnuté dotace v souladu s platnými zákonnými ustanoveními a podmínkami této smlouvy.
2. Příjemce dotace je povinen doložit kopiemi dokladů a výkazem zisků a ztrát, skutečnost, že všechny finanční prostředky, poukázané městem Neratovice (poskytovatelem dotace), byly výhradně použity na účely stanovené touto smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy. Toto vyúčtování je příjemce dotace povinen předložit poskytovateli dotace, se všemi náležitostmi a to nejpozději do 30.01.následujícího roku.
3. Příjemce dotace si je vědom a zavazuje se pod sankci, uvedené v ust. čl. V. odst. 5 této smlouvy k tomu, že dotace nesmí překročit rozdíl mezi výnosy a náklady příjemce dotace, povýšený o přiměřený zisk. Přiměřený zisk je v této souvislosti stanoven ve výši max. 2,7% průměrné roční míry návratnosti vlastního kapitálu.
4. Příjemce dotace je povinen uvést poskytovatele dotace - Město Neratovice, mezi svými donátory na svých webových stránkách, ve výroční zprávě, reklamních plochách a předmětech, vývěskách apod.
5. Při porušení podmínek uvedených v čl. V. odst. 1 - 4 této smlouvy, zjištěných kterýmkoliv kontrolním orgánem k tomu pověřeným, je příjemce dotace povinen vrátit dotaci nebo část dotace, u které došlo k porušení podmínek, zpět na účet poskytovatele dotace a to nejpozději do konce následujícího čtvrtletí, ve kterém k porušení podmínek došlo nebo se o něm poskytovatel dotace dozvěděl a to bez jakékoliv výzvy ze strany poskytovatele dotace. V opačném případě je příjemce dotace zodpovědný za porušení takové povinnosti a případné sankce, uložené kontrolním, výše uvedeným orgánem, hradí příjemce dotace. Případnou sankci nelze hradit z prostředků poskytnuté dotace.

VI.

Ukazatelé pro kalkulaci výše vyrovnávací platby

Ukazatelem pro kalkulaci výše vyrovnávací platby je zastupitelstvem města schválený rozpočet příjemce dotace, který obsahuje rozdíl mezi výnosy a náklady na hlavní činnost, povýšený o přiměřený zisk. Podrobný klíč je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a taxativně stanovuje hlavní činnosti provozované ve středisku č. 1 plaveckého bazénu a doplňkové činnosti provozované ve středisku č. 2 plaveckého bazénu.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, jednostranně psaných na třech listech, mající platnost originálu, z nichž po dvou výtiscích obdrží poskytovatel dotace - Město Neratovice a příjemce dotace, spol. PLAVECKÝ BAZÉN s.r.o., jeden výtisk pak obdrží, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže v Brně.

2. Obě smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze dvou výše uvedených smluvních stran.

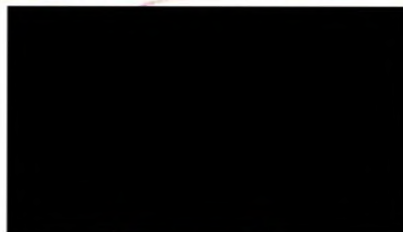
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran, tedy poskytovatelem dotace a podpisem příjemce dotace.

V Neratovicích, dne 9.12.2011

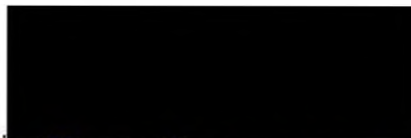
Za Město Neratovice:



Mgr. Lenka Mrzilková, starostka města



Za PLAVECKÝ BAZÉN s.r.o.:



Ing. František Veselý, jednatel společnosti

PLAVECKÝ BAZÉN 277 11 Neratovice
Mládežnická 435
NERATOVICÉ s.r.o. IČ: 257 03 706
DIČ: CZ25703706

Členění činností a způsob přiřazování nákladů jednotlivým činnostem

Členění činností

Hlavní činnost, tj. činnost, podporovaná městem Neratovice. Na provozní ztrátu poskytuje město Neratovice dotaci. Zbylá část ztráty z hlavní činnosti je pokryta ziskem vytvořeným v doplňkových činnostech Plaveckého bazénu s.r.o.

Doplňková činnost, tj. činnost, kterou Plavecký bazén s.r.o. realizuje za účelem podpory činnosti hlavní ať už z hlediska podpory prodeje služeb z hlavní činnosti nebo jako činnost, která slouží ke generování zisků na pokrytí ztrát z hlavní činnosti.

Hlavní činnost – středisko 1

Provoz a údržba plaveckého bazénu
Plavecká škola
Provoz sauny

Doplňková činnost – středisko 2

Provoz bufetu
Nákup a prodej zboží
Provoz posilovny
Masáže
Podnájmy nebytových prostor
Ostatní služby

Členění výnosů (příjmů) podle jednotlivých činností

S ohledem na základní rozdělení činností na hlavní a doplňkovou bude od rozhodného dne vedeno účetnictví střediskově, přitom každý realizovaný výnos (příjem) bude označen kódem střediska, které mu náleží viz předchozí rozdělení. Díky tomu, bude kdykoliv v průběhu účetního období možné zjistit stav hospodaření dle jednotlivých středisek.

Členění nákladů (výdajů) podle jednotlivých činností

S ohledem na základní rozdělení činností na hlavní a doplňkovou bude od rozhodného dne vedeno účetnictví střediskově, přitom každý realizovaný náklad (výdej) bude označen kódem střediska, které mu náleží viz předchozí rozdělení. Díky tomu, bude kdykoliv v průběhu účetního období možné zjistit stav hospodaření dle jednotlivých středisek.

U nákladů (výdajů) je situace složitější v tom, že některé náklady není možné jednotlivě určit ke konkrétní činnosti. V tom případě je nutné zvolit a odůvodnit způsob rozdělení takového nákladu.

Členění nákladů

Druh nákladu	Popis	Přiřazení
Přímé náklady	Náklad je přímo přiřazen konkrétní činnosti	Jednotlivě
Přímé mzdy a odvody z mezd	Náklady z mezd lze k jednotlivým činnostem přidělit jednoznačně podle funkcí, které mají jednotliví zaměstnanci určeny v pracovních smlouvách (plavčík, strojní, obsluha bistra, trenér atd.)	Jednotlivě
Mzdy a odvody - ostatní	Mzdy, které nelze určit k jednotlivé činnosti podle funkcí, budou k jednotlivým činnostem určeny podle skutečně odpracované doby vztahující se k jednotlivým činnostem.	Odpracovaná doba
Nájemné – nebytové prostory	Náklady na nájemné budou přiděleny jednotlivým činnostem podle podílu jednotlivých podlahových ploch tak, jak slouží jednotlivým činnostem.	Klíč – m ²
Nájemné – neb.prostora-kancelář	Náklady na nájemné za kanceláře jsou náklady společné pro všechny činnosti – náklady budou přiřazeny jednotlivým činnostem v podílu výnosů jednotlivých činností na celkových výnosech společnosti.	Klíč - výnosy
Nájemné – movité věci	Náklady na nájem movitých věcí bude přiřazen jednotlivým činnostem podle toho, k jakému účelu (činnosti) movitá věc slouží	Jednotlivě
Elektrika	Náklady na elektrickou energii bude přiřazeny jednotlivým činnostem následovně. Pro vedlejší činnosti bude proveden přesný výpočet spotřeby jednotlivých spotřebičů a osvětlení, případně přesný odečet podle elektroměru, pokud pro prostor existuje. Takto vypočtené náklady budou jednotlivě přiřazeny doplňkové činnosti, tj. zbylé náklady na elektřinu jsou nákladem činnosti hlavní.	Přesným výpočtem
Teplo	Náklady na teplo nelze jednoznačně určit. Především u bufetu a posilovny lze z dosavadní praxe vyzorovat, že v těchto prostorech se vytápí minimálně, případně vůbec. Proto se pro tyto prostory určí odhad spotřeby tepla. Pro ostatní prostory doplňkových činností se určí spotřeba tepla buď odhadem, nebo podle výše přefakturované částky na podnájemce v případně podnájmu nebytových prostor. Z výše uvedeného postupu vyplývá, že rozdíl mezi celkovou spotřebou tepla za celý objekt a stanovenou spotřebou tepla pro doplňkovou činnost podle předchozí věty je spotřeba tepla pro činnost hlavní.	Paušál / odečet
Vodné	Pro náklady za spotřebu vody se stanoví stejný postup jako při přiřazení nákladů za teplo jednotlivým činnostem. Stejně jako u tepla je vodné spotřebováno především z titulu hlavní činnosti	Paušál / odečet

Náklady společné pro obě činnosti	U ostatní nákladů, které jsou společné pro obě činnosti, a zároveň lze jednoznačně určit, které činnosti část z takových nákladů patří, budou náklady rozděleny k jednotlivým činnostem podle skutečnosti (příkladem je cestovné a silniční daň – náklad se určuje podle účely cesty atd.)	Skutečným podílem
Ostatní režie	Za ostatní režie budou považovány všechny další náklady, které nebudou podle předchozích částí přiřazeny (např. pojištění, bank. poplatky, právní, účetní služby, poštovné, atd.). Tyto náklady budou přiřazeny jednotlivým činnostem v takovém podílu, v jakém se příjem z jednotlivé činnosti podílí na celkových výnosech společnosti.	Klíč – výnosy

Příloha č. 2/1

Plavecký bazén s.r.o.

Položka	Skutečnost 2010	Upravený 2011	Skutečnost 08/2011	Výhled 12/2011	Rozpočet 2012 Hlavní činnost	Doplň. činnost
Mzdové náklady	6080	6100	3938	6100	5660	690
Energie	4325	4700	2958	4580	4687	313
Nákup materiálu	347	275	188	290	290	10
kancel. prostř.,úklid. prostřed. a ostatní rež. mat.						
Ochran. pomůc.,prac.oděvy,prádlo						
Uč.pom..a prog.vybavení						
Drob. hmotný majetek						
Nákup za účelem prodeje	1 174	1450	728	1250	0	1400
Opravy a udržování	382	200	227	285	210	30
mat. elektro,údržba,chemie	349	225	232	310	233	17
revize	71	92	15	17	90	0
Cestovné	24	27	19	27	27	0
silniční daň						
Služby jinde neuvedené	432	300	325	410	386	14
Nájemné městu	906	932	466	932	602	93
Ostatní provoz.náklady	59	79	45	80	70	15
Sociální fond	230	220	143	220	210	20
Odvod DPH	-42		-72	-120	70	10
účetní, daňové a právní služby	216	215	144	216	173	43
celkem náklady	14 555	14 815	9 356	14 597	12 708	2 655
Tržby -vstup	4 836	5 000	2 906	4 900	4 780	320
Plavecká škola	2 198	1 985	1 057	2 250	2 400	0
Nájmy	100	77	65	95	0	100
ostatní tržby a výnosy	124	53	72	92	0	100
Prodej,nápoje a drobné před.	1 817	2 400	1 129	1 950	0	2 200
DPH- vrácené						
Dotace města	5 300	5 300	3 533	5 300	5 463	0
celkem výnosy	14 375	14 815	8 762	14 587	12 643	2 720
Celkem zisk/ztráta	- 179		- 594	- 10	- 65	65

Plavecký bazén s.r.o.

Příloha č. 2/2

Výpočet podílů podle podlahových ploch

Prostor	m2	Kč/m2/rok	Celkem/rok	Činnost	Nájem vč.podílu na spol. částech
Sportovní prostory	958,85	200	191 770,00	1	
Obchod a restaurace	69,62	500	34 810,00	2	36 839,50
Kancelář	49,5	500	24 750,00	9	
Sklad.prostory	24,17	400	9 668,00	1	
Pokladna, příslušenství	448,1	180	80 658,00	1	
Ostatní místnosti - 1	146,53	180	26 375,00	1	
Ostatní místnosti - 2(fitness-šatny)	8	180	1 440,00	2	1 523,96
Ostatní místnosti - 2(fitness)	62	200	12 400,00	2	13 122,95
Ostatní místnosti - 2(masáž)	5	180	900,00	2	952,47
Ostatní místnosti - 2(podnájem)	35	180	6 300,00	2	6 667,30
Technické místnosti	1323,58	180	238 244,00	1	
Celkem	3130,35		627 315,00		

Ostatní místnosti - 1

místnosti, které slouží pro účely hlavní činnosti

Ostatní místnosti - 2

místnosti, které slouží pro doplňkovou činnost(podnájemy, masáž, fitness)

Sumarizace	Kód	m2	Podíl na (1+2)	Čistý nájem	Nájem vč.podílu na "9"
Činnost	1	2 901,23	94,17%	546 715	570 022
Činnost	2	179,62	5,83%	55 850	57 293
Činnost	9	49,50	xx	24 750	0
Celkem		3 130,35	100,00%	627 315	627 315

Výpočet nákladů podle činností na rok 2012 v úrovni vč. DPH

Doplňková činnost

	Výnosy	%	Přímé náklady	Přímé mzdy	Nájemné prost.	Nájem mov.věcí	Elektrika	Teplo	Voda	Podíl - režie+DPH	Náklady celk.	Zisk/ztráta
Bufet	2 200	14,3%	1 425	575	37	3	75	17	4	55	2 191	9
Posilovna	200	1,3%	30	50	13	32	22	17	4	5	173	27
Másáže	120	0,8%	16	85	1	1	1	2	1	3	110	10
Podnájem + energie	200	1,3%	0	0	6	0	70	60	40	5	181	19
Celkem	2 720		1 471	710	57	36	168	96	49	68	2 655	65

Hlavní činnost

	Výnosy	%	Přímé náklady	Přímé mzdy	Nájemné	Nájem mov.věcí	Elektrika	Teplo	Voda	Podíl - režie	Náklady celk.	Zisk/ztráta
Bazén+sauna	7 180	47%	1 236	5 870	570	32	1 382	1 754	1 551	313	12 708	-5 528
	7 180		1 236	5 870	570	32	1 382	1 754	1 551	313	12 708	-5 528
Dotace	5 463	36%										5 463
Výnosy+náklady celkem	15 363		2 707	6 580	627	68	1 550	1 850	1 600	381	15 363	0

Nájem movitých věcí se sníží o 237tis.Kč
Původní nájem: 627 305
Rozdíl v nájmech: 0 -237

Tj. o tuto částku se sníží požadavek na dotaci od města - již zohledněno

Příloha č. 2/4

Plavecký bazén s.r.o.

Průměrná roční míra návratnosti vlastního kapitálu

Výchozí údaje:

základní kapitál	100 000,00	
zákonný rezervní fond	10 000,00	
ostatní fondy	5 810,80	
ostatní fondy nesociální	4 651,82	
nerozdělený zisk minulých let	265 351,94	
<u>celkem vlastní kapitál</u>	<u>385 814,56</u>	vycházející z roku 2010

Pro rok 2011 se předpokládá výsledek hospodaření ve výši 0,- Kč, tj vlastní kapitál nebude v roce 2012 ovlivněn výsledkem hospodaření roku 2011

EBIT (provozní výsledek hospodaření před úroky a daní z příjmu právnických osob) pro rok 2012 10 000,- Kč (úroky ani DPPO v 2012 nevzniknou)

Výpočet průměrné roční míry návratnosti vlastního kapitálu:

Vlastní kapitál k 31.12.2012 = 395 814,56 (385 814,56+10 000,-)

EBIT = 10 000,-

Průměrná roční míra návratnosti vlastního kapitálu (ROE) = $10000/395814,56 * 100 = 2,53\%$