



ZMLOUVA



SMLOUVA

TSKRP005KKRL

o zajištění přeložky napájecích kabelů trakčního vedení tramvajové tratě a trakčního sloupu v majetku Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen „Smlouva“)

č. RS: 0002270021

č.TSK: 9/21/5900/039

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Obchodní firma: **Technická správa komunikací hl. m. Praha, a.s.**
se sídlem: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha
IČO: 03447286
DIČ: CZ 03447286, plátce DPH
zapsána v obchodním rejstříku pod sp. značkou B 20059 vedenou u Městského soudu v Praze
zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a
předsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, místopředsedou představenstva; a
Ing. Martinem Pípou, členem představenstva; a
Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat žadatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místo předsedou představenstva.

dále jen **Žadatel** na straně jedné

a

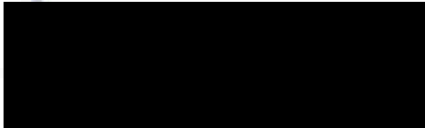
2. Obchodní firma: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. značkou B 847 vedenou u Městského soudu v Praze
sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva; a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: [REDACTED]
e-mail pro účely fakturace: [REDACTED]

dále jen **Vlastník** na straně druhé

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany**)

1. Úvodní ustanovení

1. Vlastník, tj. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost je vlastníkem napájecích kabelů a stožárů trakčního trolejového vedení tramvajové tratě (228 08 a 024 18) (dále jen „**Zařízení DPP**“).
2. Žadateli vznikla potřeba přemístění Zařízení DPP na pozemky ve vlastnictví Hlavního města Praha, parc. č. 3049/1 a parc. č. 3029, vše v k. ú. Nusle a dále na pozemek 3191/1 v k. ú. Nusle ve



vlastnictví Českých drah, a.s., v rámci stavby Žadatele „Na Slupi, Jaromírova, Křesomyslova (Sekaninova - Na Folimance), č. akce 999066/2, 2. etapa a 4. etapa (SO 426 Přeložka kabelů DPP, SO 429.1 Přeložka trakčních sloupů Ostrčilovo náměstí, SO 429.2 Přeložka trakčních sloupů – křižovatka Jaromírova x Sekaninova)“ (dále jen „Stavba“). Žadatel provede přemístění Zařízení DPP v rámci Stavby na své náklady a v souladu se zákonem o Drahách č. 266/1994 Sb.

3. Právo trvalého umístění Zařízení DPP na pozemcích parc. č. 3049/1, parc. č. 3029 a parc. č. 3191/1, vše k. ú. Nusle (dále jen „**Pozemky**“) bude zajištěno s vlastníky Pozemků zřízením věcného břemene ve prospěch Vlastníka k tíži Pozemků spočívajícího v právu umístit a provozovat na Pozemcích Zařízení DPP, v právu vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Zařízení DPP, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“). Situace překládaného Zařízení DPP je specifikována v Příloze č. 1 této Smlouvy. Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Stavby geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Žadatel (dále jen „**Geometrický plán**“).

2. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Žadatele při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve stanoviscích svodné komise Vlastníka ze dne 10.11.2021, zn. 100630/36Ko1627/1617 a ze dne 25.9.2020, zn. 100630/32Ko1286/1259, která jsou Přílohou č. 2 této Smlouvy, a dále závazek Žadatele uhradit veškeré náklady podle Čl. 3. odst. 6 Smlouvy, které Vlastníkovi v souvislosti se zřízením práva odpovídajícímu Věcnému břemeni vzniknou. V případě, že Žadatel některý ze závazků vyplývajících ze stanovisek svodné komise poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Vlastník poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Žadatele specifikováno, má Vlastník právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Vlastníkem.
2. Stávající Zařízení DPP jsou ve vlastnictví Vlastníka. Vlastnictví Zařízení DPP se po provedení Stavby nemění.

3. Závazek Žadatele

1. Žadatel se zavazuje zadat realizaci překládky pouze takovému zhotoviteli, který je držitelem oprávnění k takové činnosti dle vyhlášky č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), v platném znění.
2. Žadatel se zavazuje zajistit před zahájením realizace překládky Zařízení DPP v rámci majetkoprávních vztahů k Pozemkům dotčených překládkou Zařízení DPP uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene ve prospěch Vlastníka, na dobu realizace překládky Zařízení DPP uzavřít nájemní smlouvy, pokud jsou vlastníkem pozemku vyžadovány, nebo smlouvy o výpůjčce na dočasné umístění Zařízení DPP.
3. Žadatel se zavazuje nezahájit realizaci překládky Zařízení DPP před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži Pozemků dotčených překládkou Zařízení DPP, a to ve prospěch Vlastníka jako budoucího oprávněného. V případě porušení této povinnosti je Žadatel povinen uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
4. Žadatel nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán. Rozsah Geometrického plánu musí být Žadatelem předložen k odsouhlasení Vlastníkovi před jeho vyhotovením, a to oddělení Správa napájení TT, vedoucí oddělení [REDAKCE] Žadatel se zavazuje Vlastníkovi dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu *.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg.
5. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg se Žadatel zavazuje doručit Vlastníkovi do dvou měsíců od dokončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo

rozhodnutí pro Stavbu. V případě prodlení Žadatele se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Veškeré smluvní pokuty budou vystaveny formou faktury.

6. Žadatel se zavazuje uhradit Vlastníkovi veškeré náklady související se zřízením Věcného břemene, tj. zejména poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene nebo v případě bezúplatného zřízení Věcného břemene cenu za znalecké ocenění Věcného břemene. Žadatel provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Vlastníka na základě faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů se splatností 15 dnů od doručení faktury Žadateli. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.
8. Žadatel se zavazuje nahradit Vlastníkovi veškerou případnou škodu, která v souvislosti s realizací překládky Zařízení DPP vznikne.
9. Žadatel se zavazuje nahradit případné škody v souvislosti s přípravou a realizací překládky Zařízení DPP, způsobené třetím osobám.

4. Závazek Vlastníka

Vlastník se zavazuje poskytnout Žadateli nezbytnou součinnost při realizaci Stavby specifikované v této Smlouvě.

5. Další ujednání

1. Oprávněným z Věcného břemene bude Vlastník.
2. Žadatel se zavazuje písemně informovat Vlastníka na e-mailovou adresu: [REDAKCE] o zahájení realizace překládky Zařízení DPP minimálně 30 dnů před termínem zahájení, přičemž je povinen si vyžádat potvrzení převzetí takového oznámení příslušnou osobou na straně Vlastníka. Dále je Žadatel povinen předložit Vlastníkovi podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15 denním předstihem před započítáním realizace překládky Zařízení DPP.
3. Žadatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi nebo osobám jím písemně pověřeným kdykoli kontrolovat průběh překládky Zařízení DPP a zavazuje se respektovat odůvodněné pokyny Vlastníka či pověřených osob, a přijímat doporučená opatření k minimalizaci rizik či vznikající újmy. Tímto ujednáním není stanovena povinnost Vlastníka provádět kontrolu překládky Zařízení DPP ani v této souvislosti udělovat jakákoli doporučení či navrhnout jakákoli opatření.
4. Žadatel zajistí u příslušného stavebního úřadu a předá Vlastníkovi doklad osvědčující skutečnost, že Stavbu lze pro daný účel užívat, a to v termínu do 60 dnů ode dne dokončení díla. Pokud z listiny osvědčující skutečnost, že Stavbu lze pro daný účel užívat, nebude zřejmé, že Vlastníkem je Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, zavazují se Smluvní strany potvrdit tuto právní skutečnost souhlasným prohlášením.

6. Úhrada nákladů za překládku Zařízení DPP

1. Žadatel se zavazuje, že uhradí Vlastníkovi veškeré prokazatelné a odůvodněné náklady, které mu vzniknou v souvislosti s překládkou Zařízení DPP, a to v plné výši.
2. Veškeré náklady či jiné platby budou Žadatelem uhrazeny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení příslušného účetního dokladu (faktury) vystavené Vlastníkem Žadateli. Vlastník je oprávněn tyto faktury vystavovat a doručovat průběžně podle vzniku jejich nároků z této Smlouvy. Úhrada nákladů není předmětem DPH, takže se k její výši nebude žádná DPH připočítávat.

3. Smluvní strany souhlasí s použitím faktur vystavených na základě Smlouvy výhradně v elektronické podobě (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) - dále jen „Elektronická faktura“. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Vlastník je povinen doručit Žadateli fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: [REDAKCE] Zaslání Elektronické faktury Vlastníkem na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Vlastník povinen využít pouze e-mailovou adresu Vlastníka uvedenou pro tento účel ve Smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, budou-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí Vlastníka. Elektronická faktura musí být Žadateli zaslána vždy ve formátu PDF s názvem souboru výhradně „faktura“ (faktura.pdf) nebo „invoice“ (invoice.pdf) a nesmí být komprimována do archívu zip, apod., a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Žadateli pouze ve formátech PDF, DOCx, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstev Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Vlastníka uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti 1 e-mail - 1 Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, že elektronickou fakturu zasílá plátce DPH, musí mít elektronická faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. V případě, kdy bude zaslána Žadateli Elektronická faktura, zavazuje se Vlastník nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě.

7. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy může Vlastník odstoupit zejména v následujících případech:
 - nezahájí-li Žadatel překládku Zařízení DPP do 2 let od uzavření této Smlouvy;
2. Odstoupením se tato Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně.
3. V případě odstoupení od Smlouvy je Vlastník oprávněn na náklady Žadatele uvést Zařízení DPP do původního stavu. Žadatel je povinen řešit na své náklady veškeré nároky třetích osob, pokud je jím způsobený takovýto stav v rozporu s jejich právy.

8. Závěrečná ujednání

1. Obsah této Smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, potvrzených oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Žadatel obdrží dvě vyhotovení a Vlastník jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Vlastníkem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouva bude rovněž vedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., (CES TSK) vedené Žadatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrné. Žadatel dále bere na vědomí, že Vlastník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smluvní strany potvrzují, že při sjednávání této Smlouvy postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), které jsou zveřejněny na webových stránkách Žadatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:

Příloha č. 1 Přeložky Zařízení DPP

Příloha č. 2 Stanoviska SK

V Praze dne: **24. 03. 2022**

Za Žadatele

Mgr. J.
předseda

V Praze dne:

15-04-2022

Za Vlastníka

Ing. Petr Witowski

předseda představenstva

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

člen představenstva

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
HL. M. PRAHY, a.s.
Sokolovská 42/217, Praha 9
190 00 Praha 9

35



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 42/217, Vysočany
190 00 Praha 9
představenstvo

1