

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMKY

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

A SMLOUVA O PRODEJI TRVALÝCH POROSTŮ

dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED], na základě
pověření ze dne 9. 1. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyšší Brod

číslo účtu: 4321350237/0100

(dále jako „pronajímatel“ nebo „prodávající“) na straně jedné

a

EUROVIA CS, a.s.

se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 452 74 924

DIČ: CZ45274924

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1561

zastoupená: [REDACTED], na základě pověření
ze dne 15. 11. 2021

(dále jako „nájemce“ nebo „kupující“) na straně druhé

(pronajímatel nebo prodávající a nájemce nebo kupující dále též společně jako „smluvní
strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu a smlouvu o prodeji
trvalých porostů (dále jen „smlouva“):

ČÁST PRVNÍ – NÁJEMNÍ SMLOUVA

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
669/16	lesní pozemek	305 076	156,4	Suchdol u Bujanova	60	Omlenice
912/1	lesní pozemek	73 277	760,8	Suchdol u Bujanova	60	Omlenice
515/25	lesní pozemek	95 905	319,7	Zdíky	60	Bujanov
515/16	lesní pozemek	95 654	213,4	Zdíky	60	Bujanov
515/34	lesní pozemek	280	13,4	Zdíky	60	Bujanov
1214/1	lesní pozemek	2 026	178,6	Zdíky	60	Bujanov
1208/3	lesní pozemek	19 723	127,2	Omlenice	10	Omlenice
Celkem			1 769,5			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

2. Části pozemků p. č. 669/16 a 912/1 v k. ú. Suchdol u Bujanova, p. č. 515/25, 515/16 a 515/34 v k. ú. Zdíky a p. č. 1208/3 v k. ú. Omlenice jsou na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení lesního hospodářství a zemědělství ze dne 14. 2. 2022, č. j.: KUJCK 19901//2022, dočasně odňaté z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2028. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 Část pozemku p. č. 1214/1 v k. ú. Bujanov je na základě Rozhodnutí Městského úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče, č. j.: MěÚK/06798/2022 ze dne 9. 3. 2022, dočasně odňatá z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2022. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 1 769,5 m², k dočasnému úplatnému užívání.

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil, a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímky katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem dočasného záboru pozemků pro provedení inženýrskogeologického průzkumu v souvislosti se stavbu dálnice D3 0312/I Kaplice nádraží – Nažidla.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **11, 78 Kč bez DPH/m²/rok** za pozemky p. č. 515/16, 515/34, 515/25 a 1214/1 v k. ú. Zdíky a pozemky p. č. 669/16 a 912/1 v k. ú. Suchdol u Bujanova **o celkové výměře 1.642,3 m² a 13,93 Kč bez DPH/m²/rok** za pozemek p. č. 1208/3 **o výměře 127,2 m²** v k. ú. Omlenice. Celkové roční nájemné tak činí **21.118,- Kč (slovy: dvacetjednatísícjednostoosmnáctkorun českých) bez DPH**. K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena DPH.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 31. 12. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode

dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

4. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2023.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.

10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání nájemného

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinností nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 17 353 m², a to na dobu určitou od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022.

2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

ČÁST DRUHÁ – SMLOUVA O PRODEJI TRVALÝCH POROSTŮ

VII.

Vymezení pojmů

1. Adjustace dříví

- a) Čelo každého kusu měřeného jednotlivě musí být označeno délkou v m a průměrem v cm lesnickou křídou nebo číslavačkou.
- b) Dříví se středním průměrem nad 20 cm musí být zřetelně označeno pořadovým číslem kusu vyraženým číslavačkou. V případě příjmu dříví na Lokalitě P lze označit pořadovým číslem pouze oddenkový výřez za podmínky zachování vizuální celistvosti kmene do kontroly revírníkem. Případně po dohodě s prodávajícím lze označit toto dříví štítkem z vhodného materiálu.
 - Použití shodných pořadových čísel vyražených číslavačkou v průběhu jednoho roku na jednom revíru prodávajícího není přípustné. Stejně tak není přípustná shoda pořadových čísel v roce u dříví gravitujícího ke stejné lesní cestě nebo lesní svážnici z různých revírů.
 - Použití shodných pořadových čísel výřezů v průběhu jednoho roku není přípustné.
- c) Dříví se středním průměrem do 19 cm, musí být zřetelně označeno hmotovým číslem číslavačkou. Za hmotové číslo se považuje buďto objem v desetinách podle „Souboru tabulek pro krychlení surového dříví v desetinách“, (doporučeno MZe, 1996), resp. podle "Tabulek pro krychlení surového dříví v 0,1 m³", 2. upravené vydání ÚHÚL 1990 č.p. 164/90, nebo objem v setinách podle tabulek:
 - u odkorněného dříví podle ČSN 480007 (Tabulky objemu kulatiny podle středové tloušťky),
 - u dříví v kůře podle ČSN 480009 (Tabulky a polynomy pro výpočet objemu kulatiny podle středové tloušťky měřené v kůře, vydané MZe po dohodě s MP k 1. 1. 1995); u dřeviny modřín se použije tabulka pro borové oddenky.
- d) U tyčí musí být čelo každého kusu označeno lesnickou křídou nebo číslavačkou příslušnou třídou podle „Souboru tabulek pro krychlení surového dříví v desetinách“ (doporučeno MZe, 1996).
- e) Hráně rovnaného dříví musí být označeny pořadovým číslem, zřetelně vyraženým číslavačkou na čele jednoho povytaženého kusu nebo označeny barvou. Číslo hráně musí zajistit jednoznačnou identifikaci hráně v číselníku (např. jedinečným pořadovým číslem), které se nesmí v rámci revíru a kalendářního roku opakovat. Příjem v hraních se provádí podle DP. Na hráni musí být označeny sekce a naměřené výšky jednotlivých sekcí v cm.

2. Číselník

- a) Číselník je evidenční doklad o výrobě dříví vystavený kupující, který obsahuje minimálně údaje o kupující vytěžené dřevní hmotě, jejím rozměru, ceníkovém kódu dříví, objemu, hmotnosti, počtu oddenků a porostu, kde byla těžba provedena. Číselník zejména plní funkci předávacího protokolu při prodeji dříví kupující dle smlouvy.
- b) Číselník je vyhotovován kupující pro každou těženou porostní skupinu zvlášť a obsahuje tyto údaje:
- Označení kupující, označení lesní správy Lesů ČR, revíru, porostní skupiny, zařazení do druhu těžeb dle zadání v projektu nebo zadávacím listu a objem.
 - U dříví se středním průměrem nad 20 cm, se uvedou oddenkové kusy, pořadové číslo, dřevina, délka, průměr, objem a ceníkový kód.
 - Dříví se středním průměrem do 19 cm, bude evidováno podle dřevin a četnosti jednotlivých kusů v příslušných hmotových třídách s označením oddenkových kusů, uvedením objemu a zaříděním do ceníkových kódů. Pokud je přijímáno dříví hmotovým číslem v setinách, musí být číselník zpracován pomocí datového záznamníku.
 - Dříví charakteru tyčí, je měřeno a evidováno podle dřevin a četnosti jednotlivých kusů v příslušných třídách s uvedením objemu a zaříděním do ceníkových kódů.
 - Rovnané dříví, je evidováno podle dřevin a pořadových čísel hrání s uvedením objemu a zaříděním do ceníkových kódů. Číselník musí obsahovat veškeré naměřené rozměry jednotlivých hrání (délka, šířka, výšky jednotlivých sekcí).
 - Číselník se vždy vyhotovuje jako písemný záznam s jedinečným evidenčním číslem, které se v rámci kalendářního roku a revíru nesmí opakovat, ve dvou vyhotoveních, z nichž originál obdrží prodávající a kopii kupující.
- c) Každý Číselník včetně jeho sumáře u obou vyhotovení musí být opatřen, datem a čitelným podpisem osoby oprávněné jednat za kupující.
- d) Číselník může být vyhotoven ručně na předepsaném tiskopisu nebo jako výstup ze záznamníku dat, PC či jinak s tím, že splňuje veškeré náležitosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku.
- e) Za každou porostní skupinu se vyhotovuje vždy za příslušný měsíc sumář číselníku, který obsahuje v členění podle dřevin a podle ceníkových kódů sumu evidovaného objemu dříví, počet oddenkových kusů (pokud jsou nutné pro stanovení hmotnosti) a průměrnou hmotnost za dřevinu. Sumář dále obsahuje kontrolní součty včetně uvedení celkového množství evidovaného dříví v porostní skupině. Časově oddělené těžby v jednom porostu a měsíci, kdy zadávací list na další těžbu

byl vystaven po odevzdání a odsouhlasení číselníků a ukončení těžební činnosti kupující, se vykazují samostatně, na základě samostatných sumářů číselníků.

- f) Kupující je povinna předávat prodávajícímu číselníky a opatřené vzestupně číselným označením, které se nebude v rámci kalendářního roku a revíru opakovat, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co budou ukončeny těžební činnosti v porostu. Není-li v zadávacím listu pro těžební činnosti stanoveno jinak, je kupující povinna za účelem umožnění řádné kontroly předat prodávajícímu ke kontrole číselníky až po vytěžení veškerého dříví v rámci celého porostu určeného k těžbě v zadávacím listu pro těžební činnosti.
- g) Kupující je povinna řádně protokolárně, formou záznamu na zadávacím listu pro těžební činnosti s vyznačením provedených těžebních činností, předat porost prodávajícímu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení veškerých těžebních činností včetně potěžebních úprav v porostu. Prodávající jako součást záznamu o předání porostu uvedou zejména přehled nesplněných závazků kupující k provádění těžebních činností, včetně předpokládaných lhůt k jejich splnění ze strany kupující.
- h) K definitivnímu převzetí výsledků těžebních činností v porostu prodávajícího, včetně potěžebních úprav, dochází prostřednictvím řádného předání zadávacích listů pro těžební činnosti s vyznačením provedených těžebních činností a jejich následnou akceptací ze strany prodávajícího.
- i) Prodávající je povinen číselníky a zadávací listy pro těžební činnosti s vyznačením provedených těžebních činností podle odst. 2 písm. h) tohoto článku smlouvy od kupující přebírat, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy je prodávající kupující v souladu se smlouvou vyzvány k převzetí těchto dokumentů. Převzetím ani podpisem číselníků či zadávacích listů pro těžební činnosti s vyznačením provedených těžebních činností ze strany prodávajícího potvrzujícím jejich převzetí nedochází ze strany prodávajícího k uznání, že těžba byla provedena řádně a v souladu s rozsahem těžby tak, jak byl tento rozsah vymezen v projektu či v zadávacím listu pro těžební činnosti. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě zastavení těžebních činností, nevzniká prodávajícímu povinnost dle věty první tohoto odstavce.
- j) Na žádost kupující prodávající písemně potvrdí převzetí číselníků. Po převzetí číselníků nebo zadávacích listů pro těžební činnosti s vyznačením provedených těžebních činností provede prodávající kontrolu převzatých dokumentů a provedených těžebních činností, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne jejich převzetí. V případě vad některého z převzatých dokumentů či vadně poskytnutého plnění je prodávající oprávněny vznést námitku a zároveň stanovit dle okolností přiměřenou lhůtu pro odstranění těchto vad. Odstraněním vad není dotčeno právo prodávajícího na náhradu vzniklé škody. V případě vznesení námitky ze strany prodávajícího se kupující zavazuje vady odstranit a po jejich odstranění

prodávajícímu opakovaně předložit příslušný zadávací list pro těžební činnosti s vyznačením provedených těžebních činností či číselník. Pokud prodávající po provedené kontrole neshledá důvody ke vznesení námitek, učiní do 3 pracovních dnů od provedené kontroly akceptaci převzatých dokumentů, a to jejich čitelným podpisem spolu s uvedením data akceptace. Akceptací zadávacího listu pro těžební činnosti s vyznačením provedených těžebních činností potvrzuje prodávající, že příslušná těžba byla provedena řádně a v souladu s rozsahem těžby tak, jak byl tento rozsah vymezen v projektu či v zadávacím listu pro těžební činnosti. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že pouhý podpis číselníku nebo zadávacího listu pro těžební činnosti bez uvedení slova „akceptace“ nebo slova shodného významu se nepovažuje za akceptaci zadávacího listu pro těžební činnosti nebo číselníku.

- k) Množství dříví vytěženého v jednotlivých porostech se bude stanovovat měřením a bude evidováno v číselníku, pokud smluvní strany neujednají jiný způsob měření a evidence.
- 3. Surový kmen představuje odvětvený, nevydruhovaný a obvykle nezkrácený kmen určený zpravidla pro výrobu sortimentů včetně hroubí, jež vznikne při těžbě, které není součástí hlavní osy kmene s výjimkou větví jehličnatých dřevin nebo hroubí, které bylo odděleno od hlavní osy kmene (např. vrcholkové zlomy). Hroubí dle předchozí věty se považuje za součást Surového kmene, aniž by narůstal počet oddenků.
- 4. Zadávací list je jedna z forem pokynu prodávajícího k provedení lesnických činností, který je určen kupující; existuje v podobě zadávacího listu pro těžební činnosti.

VIII.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích, které jsou předmětem nájmu dle části první této smlouvy rostou trvalé porosty (dále jen „*dřevní hmota*“ nebo „*předmět koupě*“).
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje od prodávajícího odebírat dřevní hmotu vzniklou činností kupující při provádění inženýrskogeologického průzkumu v souvislosti se stavbou dálnice D3 0312/I Kaplice nádraží – Nažidla, tj. dřevní hmotu kupující vytěžnou během provádění prací.
3. Kupující od prodávajícího kupuje veškeré hroubí, co těžbou získá, a zavazuje se mu za to zaplatit kupní cenu. Hroubím se rozumí nadzemní část stromu od 7 cm v průměru s kůrou, bez hmoty pařezu; do hroubí se započítávají i tyče v celém svém objemu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že předmětem této smlouvy (a tedy i prodeje) je jak surový kmen, tak veškeré (ostatní) hroubí; ostatní hroubí (ostatní těžební zbytky, vyjma kmene, v průměru od 7 cm) se kupující zavazuje připravit k měření v podobě hrání.

- b) technický stav používaných strojů, nástrojů a náradí odpovídající požadavkům výrobců,
 - c) používání odpovídajících osobních ochranných pracovních prostředků,
 - d) organizaci prací tak, aby tyto nebyly v místě plnění vykonávány osamoceným pracovníkem,
 - e) dodržování bezpečné vzdálenosti při provádění prací a dále, aby do ohrožených prostorů nevstoupila žádná jiná osoba než ta, která práce provádí,
 - f) neohrožení provozu na silničních komunikacích, železničních tratích, ochranu telefonního a elektrického vedení, produktovodů a jiného majetku, pokud jsou v dosahu prováděných prací,
 - g) používání ekologických olejů šetrných pro životní prostředí a zamezení úniků ropných produktů při práci a manipulaci s nimi,
 - h) kácení pouze stromů (dřevin) vyznačených prodávajícím ke kácení,
 - i) před započítím kácení provedení kontroly, zda prodávajícím vyznačené stromy (dřeviny) ke kácení jsou uvedeny v oznámení (povolení) ke kácení dřevin; kupující nese plnou odpovědnost za rozsah provedeného kácení,
 - j) nepoškození kmenů či kořenové náběhů stromů (dřevin), které nejsou určeny ke kácení,
 - k) dodržování obecně závazných právních předpisů při provádění prací, zejména předpisů na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a to u všech osob, které se na provádění prací podílejí.
2. Kupující je povinen používat pouze úředně schválených chemických či jiných přípravků, přičemž při manipulaci a použití chemických látek musí být postupováno v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a změně některých souvisejících zákonů, a vyhláškou č. 327/2012 Sb., o ochraně včel, zvěře, vodních organismů a dalších necílových organismů při použití přípravků na ochranu rostlin, obojí ve znění pozdějších předpisů. Kupující vyhotoví a předá příslušné evidence v souladu s účinnými právními předpisy prodávajícímu. Veškerá aplikace a nakládání s přípravky budou kupující prováděny v souladu s platným návodem k použití a bezpečnostními pokyny (zejména výrobce, dovozce).
3. Kupující se výlučně na své náklady zavazuje provést:
- a) ošetření poškozených kořenových náběhů a kmenů stromů, které nejsou určeny ke kácení, proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do 6 hodin od poškození,
 - b) likvidaci zbytků po těžbě včetně zbytků na skládkách, cestách a vodních tocích, to vše v souladu s platnou legislativou a způsobem dohodnutým s prodávajícím,
 - c) pravidelnou kontrolu veškerého vytěženého dříví ve svém vlastnictví a provádět na své náklady jeho odvoz či asanaci tak, aby nedošlo k vývinu, šíření a přemnožení škodlivých organismů.
- Stejně tak se kupující zavazuje zajistit (provést) na svůj náklad i veškeré další povinnosti dle této smlouvy, zejména povinnosti ujednané tímto článkem smlouvy.
4. Kupující je povinna neprodleně k výzvě prodávajícího:
- a) odstranit nedostatky v místě těžby,

- b) projednat a na svůj náklad zajistit případná dopravní omezení na komunikacích, včetně provizorního dopravního značení, je-li takových opatření zapotřebí v souvislosti s těžbou.
- 5. Kupující odpovídá za veškeré škody, které při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním způsobí (v místě těžby, i okolí), zejména škody na životě a zdraví lidí, životním prostředí, na majetku České republiky či dalších osob. Kupující je povinna brát ohled zejména na zvláště chráněné části přírody, místa výskytu zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů či vybraných evropských stanovišť, kulturní památky, měřičské značky (kamenné a plastové mezníky stabilizující katastrální a vlastnické hranice), výstražná a informační značení všeho druhu, objekty a zařízení sloužící veřejnosti.
- 6. Kupující odpovídá za:
 - a) škody vzniklé na pozemcích a stavbách, včetně škod na komunikacích, nadzemních či podzemních vedeních, v souvislosti s prováděním prací,
 - b) škody, včetně živelných, vzniklé na zpracovávaném dříví (sadebním materiálu), a to od okamžiku převzetí místa těžby do okamžiku předání místa těžby.
- 7. Kupující je oprávněna užívat pozemků jiných vlastníků než prodávajícího pouze na základě souhlasu vlastníků takových pozemků; způsobí-li na nich škody, je povinna je nahradit/odstranit. Po dokončení těžby kupující uvede takto dotčené pozemky do původního stavu a zajistí sepsání protokolu o jejich předání a převzetí s příslušnými vlastníky nebo nájemci. Protokoly o předání a převzetí dotčených pozemků podepsané příslušnými vlastníky nebo nájemci je kupující povinna předat prodávajícímu nejpozději v termínu stanoveném pro provedení těžby dle této smlouvy.
- 8. Prodávající se zavazuje poskytnout kupující při provádění těžby potřebnou součinnost.
- 9. Prodávající je oprávněn ke kontrole provádění těžby; kupující je povinna takovou kontrolu prodávajícímu umožnit a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost.
- 10. Kupující se zavazuje k řádnému provádění těžby a udržování pořádku v místě těžby.
- 11. Kupující odpovídá za bezpečnost práce, dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných obecně závazných právních předpisů.
- 12. Kupující provede na své náklady úklid, případně nezbytné opravy komunikací a jiných ploch, které byly dotčeny, zejména znečištěny či poškozeny, jeho činností při provádění těžby nebo v souvislosti s ní.

XII.

Smluvní pokuty, další ujednání

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu:

- a) za každý poškozený kmen či kořenový náběh stromu (dřeviny), který není určen ke kácení, a to ve výši 250 Kč,
- b) za každý neošetřený (popř. včas neošetřený) poškozený kmen nebo kořenový náběh stromu (dřeviny), který není určen ke kácení, a to ve výši 1 000 Kč,

- c) za každý pokácený strom (dřevinu) prodávajícím neoznačený ke skácení nebo prodávajícím (3. osobou) označený, ale neuvedený v oznámení (povolení) ke kácení, ve výši 5 000 Kč.

ČÁST TŘETÍ – USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

XIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel nebo prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost nájemní smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 3. 2022; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 3. 2022.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí č. j.: KUJCK 19901//2022 ze dne 14. 2. 2022
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče, č. j.: MěÚK/06798/2022 ze dne 9. 3. 2022
 - Příloha č. 3 - Snímky katastrální mapy s přesným zákresem předmětu

V Českém Krumlově dne.....

V Českých Budějovicích dne.....

Za pronajímatele a prodávajícího:

Za nájemce a kupující:

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....



EUROVIA CS, a.s.