



JPROJEKCE s.r.o.  
Rostěnice - Zvonovice  
074 3752  
DIČ: CZ07476752  
Provozovna: Dobrovského 422/3  
682 01 Vyškov

## SMLOUVA O DÍLO

kterou mezi sebou uzavřely

### I. Smluvní strany

#### I.1. Objednatel:

**Správa majetku města Vyškova, příspěvková organizace, se sídlem: Mlýnská 737/10, 682 01 Vyškov  
IČ: 71248234, DIČ: CZ71248234, zastoupená Mgr. Jaroslavem Hastíkem, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1474**

osoba oprávněná k jednání:

- a) ve smluvních záležitostech Mgr. Jaroslav Hastík  
b) v technických záležitostech Ing. Milan Maštera, pí. Ludmila Bárková

a

#### I.2. Zhotovitel:

Firma: JPROJEKCE s.r.o.  
se sídlem: Rostěnice č.p. 67, 682 01 Rostěnice-Zvonovice  
IČO: 07476752  
DIČ: CZ 07476752  
bankovní spojení: Raiffeisen BANK  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
a) ve smluvních záležitostech Ing. Jana Janečková, Bohumil Janeček  
b) v technických záležitostech Ing. Jana Janečková

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto  
**smlouvu o dílo č. 0103/2022**

### II. Předmět a způsob plnění

II.1. Předmětem plnění zakázky je zhotovení díla – zpracování PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY:

**Sportovní 752/5, 682 01 Vyškov – Předměstí; č.parc. st. 1032, k.ú. Vyškov (788571), obec Vyškov (592889) – objekt „Aquaparku Vyškov“**

Na adrese: Sportovní 752/5, 682 01 Vyškov Předměstí  
Č.parc.: st. 1032  
V katastrálním území obce: Vyškov (788571)  
Obec: Vyškov (592889)

Práce budou provedeny v tomto členění:

#### II.1.1 Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy, dále PENB

Zhotovitel předá objednateli **4 kusy** jednotlivých dokumentací – PENB, dále 6 kusů zalaminovaných titulních stran PENB, pro potřeby vyvěšení u veřejnosti užívaných vstupů do budovy. Součástí díla a jeho dohodnuté ceny je dále provedení základního stavebně-technického průzkumu, pořízení fotodokumentace, vše pro potřeby zpracování a výpočtu PENB.

Součástí projektové dokumentace nejsou položky, které zde nejsou výslovně uvedeny (viz. Cenová nabídka ze dne 07.02.2022), která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle bodu II.1.1. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek i za pomoci jiných odborně způsobilých osob bez vlivu na níže sjednanou cenu díla, přičemž odpovídá, jako by závazek plnil sám.

II.3. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

II.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tyto podklady a součinnosti pro plnění jeho závazku:

- veškeré údaje týkající se požadavků projektu, především sledovaného záměru, účelu a programu, jaké požadavky vyplývají z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jakými omezeními je vázán
- snímek katastrální mapy v reprodukovatelném stavu
- doklad o vlastnických právech k objektu a pozemkům stavby
- pro účely plnění předmětu díla umožní objednatel přístup na pozemek a do objektu na dobu nezbytně nutnou, a to dle potřeby zhotovitele. Zhotovitel tuto potřebu oznámí objednateli vždy nejméně 2 dny předem mailem na adresu

a dále veškeré další podklady, jejichž nezbytnost se může projevit kdykoliv v průběhu provádění díla.

### III. Cena plnění

#### III.1. Cena se sjednává takto:

Dle bodu II.1.1. Zpracování PENB 66.000,- Kč\*

-----  
Celkem 66.000,-Kč\*

(slovy: šedesátšesttisíc korun českých bez DPH)

\*Cena za dílo je uvedena bez DPH, přičemž zhotovitel je plátcem DPH. DPH bude připočteno k ceně za dílo.

III.3. Cena za dílo bude účtována fakturami

III.4. Cena za dílo je splatná takto:

- částka **66.000,- Kč (bez DPH)** je splatná na základě faktury se splatností 14 dnů, která bude vystavena po předání výše uvedeného díla; cena DPH bude připočtena k výše uvedené částce

Pro případ prodlení objednatel s úhradou faktury se sjednává oprávnění zhotovitele účtovat objednateli úroky z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III.5. Kromě dohodnuté smluvní ceny za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli nezbytné vedlejší náklady, které účelně vynaložil při plnění předmětu díla. Vynaložení a rozsah vedlejších nákladů bude oběma smluvními stranami předem písemně projednáno a odsouhlaseno. V opačném případě není zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení těchto vedlejších nákladů a smluvními stranami bude považováno jako plnění dle bodu II.1. této smlouvy. Účtování vedlejších nákladů bude prováděno odděleně od sjednané smluvní ceny.

Za vedlejší náklady se považují \*:

- náklady na rozmnožování dokumentace nad rámec stanovený v bodě II.1.

- správní poplatky

- odměny za výkony, které nejsou předmětem plnění dle bodu II.1., avšak byly zabezpečeny zhotovitelem na žádost objednatel. Jedná se např. o zabezpečení průzkumů, geodetických měření, vyhotovení mapových podkladů apod.

\*S ohledem na předmět díla – zpracování PENB, se předběžně nepředpokládá, že by výše uvedené vícenáklady měly vzniknout.

III.6. V případě, že dotčené orgány veřejné správy nebo správci sítí budou mít výhrady k zhotovitelem vypracované projektové dokumentaci a jimi vydaná stanoviska budou vyžadovat úpravu této projektové dokumentace, zavazuje se zhotovitel úpravy provést neprodleně a v rámci sjednané ceny díla. V případě potřeby vyhotovení např. hlukové studie, IGP, IA, EIA, budou tyto požadavky řešeny před jejich realizací a budou považovány za vícenáklady nad rámec sjednané ceny.

## **IV. Doba plnění**

IV.1. Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla:

- dle bodu II.1.1. do 6 kalendářních měsíců od data podpisu smlouvy o dílo, za předmět díla se považuje vypracovaná projektová dokumentace připravená k podání k vyjadřovacímu řízení dotčených orgánů a správců sítí.

IV.2. Objednatel se zavazuje poskytnout výchozí podklady a součinnost dle bodu II.4. této smlouvy do 1 měsíce od podpisu smlouvy.

IV.3. Pokud bude objednatel s předáním podkladů dle bodu II.4. v prodlení, prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.

IV.5. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek i před termínem uvedeným v bodě IV.1. této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

IV.6. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním předmětu díla objednateli ve svém sídle nebo v sídle objednatele (o takovémto předání bude vyhotoven a podepsán předávací protokol).

## **V. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

V.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným normám.

V.2. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

V.3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelům nebo uposlechnutím nevhodných pokynů objednatele, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití či uposlechnutí přes upozornění trval.

Zhotovitel písemně upozorní objednatele na nevhodnost použití podkladů dodaných objednatelům nebo jím udělených pokynů, a to v případě, že je tato patrná už při jejich předání či udělení, nebo před jejich zpracováním do projektové dokumentace.

V.4. Zhotovitel nenese zodpovědnost za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Plnění zhotovitele není vadné a zhotovitel nenese zodpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, které prokazatelně znemožní dosažení požadavků objednatele.

V.5. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady.

## **VI. Vlastnické právo k předmětu díla, nebezpečí škody na něm**

VI.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

VI.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

VII.1. Právo na odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její části po dobu alespoň 15 dnů. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním předmětu díla, který je sjednán v bodě IV.1. této smlouvy alespoň 15 dnů.

VII.2. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu dle bodu VII.1, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit částku připadající na již provedené práce a náhradu účelně vynaložených nákladů. Zhotovitel je

v tomto případě současně povinen vydat objednateli dílčí dokončené části tohoto díla. Ustanovení tohoto odstavce neplatí pro odstoupení od smlouvy podle čl. III.4 této smlouvy.

VII.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně.

### **VIII. Další ujednání**

VIII.1. Objednatel je oprávněn požadovat kontrolu postupu provádění díla a jeho rozpracovanosti podle potřeby ve vzájemně dohodnutých termínech.

VIII.2. Objednatel je oprávněn použít předmět díla podle této smlouvy pro svoji potřebu bez dalšího souhlasu zhotovitele, vyjma případu jeho využití pro účely dotačního programu – pro tento účel je objednatel oprávněn předmět díla použít jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele. Při porušení této povinnosti přes nesouhlas zhotovitele má zhotovitel právo požadovat náhradu újmy, která mu tím vznikla.

VIII.3. Objednatel je oprávněn požadovat další vyhotovení projektové dokumentace (předmětu díla) nad počet uvedený v bodě II.1. za úhradu reprodukčních nákladů.

VIII.4. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

IX.1. Smluvní strany se dohodly, že při řešení otázek výslovně neupravených touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

IX.2. Tato smlouva má 4 číslované strany a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden.

IX.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemnými ujednáními a dodatky podepsanými osobami uvedenými v bodech I.1. a I.2. této smlouvy. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu, žádná další ujednání učiněna nebyla.

IX.4. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Vyškově, dne 14.04.2022