

# SMLOUVA O DÍLO

## na akci „Stavební opravy volného bytu Osvoboditelů 1025, byt č. 3, Bohumín“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

**Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín**  
(dále jen objednatel)

a

**JOMAKOV-STAV, s. r. o., 1.máje 124, 735 31 Bohumín**  
(dále jen zhotovitel).

**Identifikační údaje objednatele:**

IČ:	Město Bohumín
DIČ:	00297569
Zastoupen:	CZ00297569
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Vícha
Bankovní spojení:	Ing. Svrčina Stanislav - referent
Tel./fax:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
	596 092 111/596 092 100

**Identifikační údaje zhotovitele:**

Sídlo:	JOMAKOV-STAV, s. r. o.
IČ:	1.máje 124, 73531 Bohumín
DIČ:	03667456
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	CZ03667456
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Martin Jochym - jednatel
Bankovní spojení:	Martin Jochym - jednatel
	Komerční banka, a. s.
	č. ú. 107-9301970247/0100
Tel.:	737 185235
E-mail :	<a href="mailto:martin.jochym@eznam.cz">martin.jochym@eznam.cz</a>

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

**„Stavební opravy volného bytu Osvoboditelů 1025, byt č. 3, Bohumín.“**

Jedná se o volný byt v cihlovém domě.

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. ( viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchýlné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek neležících na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

## **II. Cena a podmínky placení**

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

**Cena celkem: 241 679,59 Kč bez DPH**

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla**

**Termín provádění díla: 12 týdnů od předání staveniště**

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavínil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

## **IV. Záruka, odstranění vad**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

## **V. Sankce**

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodloužení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

#### **VI. Ostatní ujednání**

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

#### **VII. Prohlášení stran**

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně: 7.4.2022

za objednatele  
Ing. Petr Vícha  
starosta města

za dobu nepřítomnosti zastupen  
ing. Lumírem Macurou  
místostarostou města

V Bohumíně: 7.4.2022

za zhotovitele  
Martin Jochym  
jednatel firmy



## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	<b>MĚSTO BOHUMÍN</b>	Objednatel:	Město Bohumín - MÚ odbor majetku	IČ/DIČ:	00297569/CZ00297569
Specifikace stavby:	STAVEBNÍ OPRAVY VOLNÉHO BYTU	Projektant:	I. Vrátník, Jateční 166, Bohumín	IČ/DIČ:	10611550/
Lokalita/Adresa:	OSVOBODITELŮ č.p. 1025, b.č. 3, BOHUMÍN	Zhotovitel:	Dle výsledků výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	129
JKSO	8031259	Zpracoval:	IVO VRÁTNÍK	Datum:	01.02.2022

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	11 507,32	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	32 232,04	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	97 593,80	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	61 655,43			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	12 962,96			Ostatní	0
	Montáž	23 537,04			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	2 191,00				
	ZRN celkem	241 679,59	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	241 679,59	DPH 15%	36 251,94
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	241 679,59 Kč
		Celkem včetně DPH	277 931,53 Kč

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka

Martin

Digitálně podepsal  
Martin Jochym

Jochym

Datum: 2022.03.21  
10:20:43 +01'00'



## Slepý stavební rozpočet

Název stavby		<b>MĚSTO BOHUMÍN</b>		Doba výstavby:	Objednatel:	Město Bohumín - MÚ odbor majetku				
Specifikace stavby		STAVEBNÍ OPRAVY VOLNÉHO BYTU		Začátek výstavby:	Projektant:	I. Vrátník, Jateční 166, Bohumín				
Lokalita/Adresa		OSVOBODITELŮ č.p. 1025, b.č. 3, BOHUMÍN		Konec výstavby:	Zhotovitel:	Dle výsledků výběrového řízení				
JKSO		8031259		Zpracováno dne	01.02.2022	Zpracoval:	IVO VRÁTNÍK			
C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t) Celkem	Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem		
						122 064,08	119 815,51	241 879,59	374 039,89	
						55,62	44,48	100,00	28,00	
1	310236241RT1	Zdi podpárné a volné Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm Varianta 1. Cihlami s omítkou maltové směsí	kus	2,00	50,00	55,52	44,48	100,00	28,00	RTS II / 2021
						1 563,33	3 210,75	4 774,08	662,51	
2	346244351RT2	Stěny a příčky Obezdvíka koupelňových van tl. 6,5 cm Varianta 1. Cihlami s omítkou maltové směsí	m2	0,34	650,00	105,65	115,35	221,00	6,12	RTS II / 2021
						0,34				
						22,40				
						150,00				
						1 348,38				
						2 011,69				
						3 360,08				
						470,41				
3	347011003R00	Opláštění SDK lepená, 1x opl. tl. RFI 12,5 mm Varianta 1. RFI 12,5 mm	m2	22,40	150,00	1 348,38	2 011,69	3 360,08	470,41	RTS II / 2021
						2,40				
						6,44				
						15,42				
						2,94				
						1,13				
						5,40				
						200,00				
						86,40				
						993,60				
						1 080,00				
						156,60				
						5,40				
						9 837,96	24 009,76	33 847,73	10 498,17	
6	610991111R00	Úprava povrchů vnitřní Zakryvání výplní vnitřních otvorů Varianta 1. RFI 12,5 mm	m2	12,40	10,00	36,85	87,15	124,00	396,80	RTS II / 2021
						12,40				
						2,09				
						100,00				
						29,35				
						179,15				
						208,50				
						70,89				
7	612471453R00	Úprava stěn betonových stěrkováním s vyhlazením Varianta 1. RFI 12,5 mm	m2	2,09	100,00	29,35	179,15	208,50	70,89	RTS II / 2021
						2,09				
						1,77				
						100,00				
						28,90				
						148,10				
						177,00				
						65,49				
8	612423521R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká Varianta 1. RFI 12,5 mm	m2	1,77	150,00	6 949,39	16 717,84	23 667,23	6 311,26	RTS II / 2021
						1,77				
						157,78				
						150,00				
						6 949,39				
						16 717,84				
						23 667,23				
						6 311,26				
9	602015132RT1	Stěrka na stěnách sádrová, ručně Varianta 1. RFI 12,5 mm	m2	159,82	150,00	2 503,89	5 918,61	8 422,50	2 639,05	RTS II / 2021
						159,82				
						3,78				
						4,58				
						-8,00				
						-2,40				
						56,15				
						150,00				
						2 503,89				
						5 918,61				
						8 422,50				
						2 639,05				
10	601015132RT1	Stěrka na stropěch sádrová, ručně Varianta 1. RFI 12,5 mm	m2	56,15	50,00	187,50	687,50	875,00	875,00	VLASTNÍ
						56,15				
						17,50				
						50,00				
						187,50				
						687,50				
						875,00				
						875,00				
11	61148121VL	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky v pásu - praskliny, panelové spoje Varianta 1. RFI 12,5 mm	m	10,60	150,00	27,48	85,02	112,50	40,50	RTS II / 2021
						10,60				
						6,90				
						0,75				
						150,00				
						27,48				
						85,02				
						112,50				
						40,50				
12	612425931RT2	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková Varianta 1. Cihlami s omítkou maltové směsí	m2	0,75	150,00	74,60	186,40	261,00	99,18	RTS II / 2021
						0,75				
						1,74				
						150,00				
						74,60				
						186,40				
						261,00				
						99,18				
13	612474510RT4	Omitka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocement. filc Varianta 1. RFI 12,5 mm	m2	3,54	20,00	28,50	89,80	118,30	366,73	RTS II / 2021
						3,54				
						-1,80				
						1 392,87	830,43	2 223,30	1 328,30	
14	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Varianta 1. RFI 12,5 mm	m2	5,92	20,00	28,50	89,80	118,30	366,73	RTS II / 2021
						5,92				
						20,00				
						28,50				
						89,80				
						118,30				
						366,73				

15	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	STĚNY PODLAHA	m2	5,92	200,00	735,46	447,54	1 183,00	390,39	RTS II / 2021	
	Varianata	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka ve dvou vrstvách			5,92	100,00	446,85	275,15	722,00	498,18	RTS II / 2021	
16	711212601RT1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna, stěna - stěna		m	7,22							
	Varianata	Těsnění prostupů těsnící manžetou	svislé a vodorovné odpočet dveří	kus	1,00	200,00	182,07	17,93	200,00	73,00	RTS II / 2021	
							666,67	2 333,33	3 000,00	76,00		
18	7211VL	Úprava a oprava rozvodů kanalizace (D+M)		kpl	1,00	3 000,00	666,67	2 333,33	3 000,00	76,00	VLASTNÍ	
	Varianata	Výměna vnitřních přípojek do stoupajícího rozvodu v šachtě, dodávka vc. tvarovek a kotveního materiálu	Oprava hl. odbočky stoupačky s dokonalem utěsněním		1,00		750,00	2 250,00	3 000,00	80,00		
							1,00	750,00	2 250,00	3 000,00	80,00	VLASTNÍ
19	7221VL	Úprava a oprava rozvodů vody D+M		kpl	1,00	3 000,00	750,00	2 250,00	3 000,00	80,00	VLASTNÍ	
	Varianata	Výměna vnitřních rozvodů od odběrných míst studené a teplé vody vc. armatur a tvarovek kotveního materiálu a navlekové tepelné izolace			1,00		3 725,19	3 324,81	7 050,00	3 451,00		
							1,00	3 725,19	3 324,81	7 050,00	3 451,00	
20	722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25		kus	1,00	10,00	0,00	10,00	10,00	84,00	RTS II / 2021	
21	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2		kus	1,00	10,00	2,16	7,82	10,00	85,00	RTS II / 2021	
22	734200822R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1		kus	1,00	10,00	2,21	7,79	10,00	86,00	RTS II / 2021	
23	723120604R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25		m	2,00	10,00	14,50	5,50	20,00	174,00	RTS II / 2021	
24	723163104R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm		m	2,00	1 000,00	1 399,67	600,33	2 000,00	178,00	RTS II / 2021	
25	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15		kus	1,00	500,00	175,41	324,59	500,00	90,00	RTS II / 2021	
26	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí		kus	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00	182,00	RTS II / 2021	
27	723191112R00	Hadice pro spofeb, IVAR FLEXIGAS DN 15,dl. 1,0 m		soubor	1,00	650,00	617,43	32,57	650,00	92,00	RTS II / 2021	
28	723235111R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z, IVAR KK G51 DN 15		kus	1,00	300,00	233,76	66,24	300,00	93,00	RTS II / 2021	
29	723235112R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z, IVAR KK G51 DN 20		kus	1,00	450,00	358,29	91,71	450,00	94,00	RTS II / 2021	
30	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí		m	20,00	10,00	0,00	200,00	200,00	1 900,00	RTS II / 2021	
31	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí		kus	1,00	200,00	0,00	200,00	200,00	97,00	RTS II / 2021	
32	723235411R00	Pojistka nadprůtok,IVAR.GST L-FM DN 15,V 2,5 m3/h		kus	1,00	1 000,00	921,75	78,25	1 000,00	98,00	RTS II / 2021	
33	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.		h	2,00	750,00	0,00	1 500,00	1 500,00	198,00	RTS II / 2021	
	Varianata						22 144,11	3 209,39	26 353,50	3 405,00		
							3,00	10,00	0,00	30,00	306,00	RTS II / 2021
34	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2	WC+Kuch	kus	3,00	10,00	0,00	30,00	30,00	104,00	RTS II / 2021	
35	725840851R00	Demontáž baterie vanové s příslušenstvím		kus	1,00	10,00	0,00	10,00	10,00	106,00	RTS II / 2021	
36	725210821R00	Demontáž uryvadel bez výtokových armatur		soubor	1,00	10,00	0,00	10,00	10,00	107,00	RTS II / 2021	
37	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných		soubor	1,00	10,00	0,00	10,00	10,00	108,00	RTS II / 2021	
38	725820602R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	Kuch	soubor	1,00	13,50	0,00	13,50	13,50	110,00	RTS II / 2021	
39	725610810R00	Demontáž plynového sporáku		kus	1,00	1 000,00	351,61	648,39	1 000,00	111,00	RTS II / 2021	
40	725610902R00	Výměna plyn.sporáků bez reg.,s úpravou instalace		kus	1,00	5 500,00	5 500,00	0,00	5 500,00	112,00	VLASTNÍ	
42	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, s příslušenstvím, páková		kus	1,00	750,00	642,27	107,73	750,00	113,00	RTS II / 2021	
	Varianata											
43	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu		kus	1,00	500,00	448,67	51,33	500,00	115,00	RTS II / 2021	
	Varianata											
44	725219201R00	Montáž umyvadel		soubor	1,00	250,00	101,45	148,55	250,00	117,00	RTS II / 2021	
	Varianata	Umyvadla 49 cm s otv. bat. bílá vc. sítou a kotvení		kus	1,00	800,00	800,00	0,00	800,00	118,00	RTS II / 2021	
46	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2		soubor	5,00	90,00	238,52	211,48	450,00	600,00	RTS II / 2021	
47	725989101R00	Montáž dvířek kovových I z PH	WC+Kuch, koup	kus	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	122,00	RTS II / 2021	
49	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART 240 DN 15 x DN 20	varička	kus	1,00	300,00	300,00	0,00	300,00	124,00	RTS II / 2021	
50	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	map	soubor	1,00	200,00	91,19	108,81	200,00	127,00	RTS II / 2021	
	Varianata	Klozet kombin s hlub. splach. vodor. odpad+ sedák		kus	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	128,00	RTS II / 2021	
52	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček		soubor	1,00	1 000,00	309,61	690,39	1 000,00	130,00	RTS II / 2021	



53	725249106R00	Montáž sprchových zástěn Včetně sroch litý nádrž 90x80 cm (Polysan rena) Keramická - tvrděné sklo v Al rámu pro 1/4 kruh 90x80	soubor kpl 1,00 kus	1,00 4 500,00 1,00 6 500,00	1 000,00 4 500,00 6 500,00	49,27 0,00 0,00	950,73 0,00 0,00	1 000,00 4 500,00 6 500,00	131,00 132,00 134,00	RTS II / 2021 VLASTNÍ VLASTNÍ
							200,00 300,00	300,00 500,00	137,00 137,00	
56	728VL	Vzduchotechnika Výměna ventilátoru s klapou, předělání ovládání do vypínače od dveří	WC	kpl. 1,00	500,00	200,00	300,00	500,00	137,00	VLASTNÍ
							17 850,93 7 113,47	24 964,40 7 184,00	10 639,50 5 028,80	RTS II / 2021
57	762512115R00	Konstrukce tesácké Položení podlahových desek na pero a drážku Deska dřevostepková OSB 3 N - 4PD tl. 25 mm Kvalita 10% - 3,592	m2 m2	35,92 35,92 39,51 35,92 3,59	200,00 450,00	70,53 17 780,40	7 113,47 0,00	7 184,00 17 780,40	5 028,80 5 610,70	RTS II / 2021 RTS II / 2021
							17 594,41 7 055,59	24 650,00 6 314,00	6 314,00	RTS II / 2021
59	76662811R00	Konstrukce truhlářské Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00 5,00	10,00	0,00	50,00	50,00	730,00	RTS II / 2021
60	76661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m Dveře vnitřní CPL 0 2 KLASIK 2/3 sklo 1kř 80x197 Dveře vnitřní CPL 0 2 KLASIK plně 1kr 80x197 cm + 1stranná obložka zevně Kovová protipázaní E130 plně 80x197 cm fólie+ KUKATKO Kovová vnitřní nádrž plně 1kr 80x197 bíle	kus kus kus kus	5,00 1,00 2,00 1,00	10,00 1 750,00 1 750,00	0,00 1 750,00 5 500,00	1 000,00 0,00 0,00	1 000,00 1 750,00 5 500,00	740,00 150,00 304,00 154,00	RTS II / 2021 RTS II / 2021 VLASTNÍ RTS II / 2021
65	766670021R00	Montáž kliky a štítku Dveře kování KLASIK/S Nle ČR	kus	5,00 4,00	50,00	0,00	250,00	250,00	790,00	RTS II / 2021
68	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm Kovové roštní kování BK KLIKA - KOULE nerez	kus kus	1,00 5,00	100,00	100,00	0,00	100,00	162,00	RTS II / 2021
67	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	5,00	100,00	17,14	482,86	500,00	815,00	RTS II / 2021
70	76611110VL	Prámovkový úleka do 80 cm sířka 10 cm 2 cm - VČ. LAZURY ZADNÍ STĚNA - WC	kus soubor	5,00 1,00	150,00 3 500,00	750,00 2 227,27	0,00 1 272,73	750,00 3 500,00	825,00 166,00	RTS II / 2021 VLASTNÍ
71	7669VL	Demontáž úložného postoru v kuch. +3 x garnýž, sušák, háčky	kpl.	1,00 1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	168,00	VLASTNÍ
72	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	170,00	RTS II / 2021
73	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	171,00	RTS II / 2021
74	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	173,00	RTS II / 2021
							150,00 60,00	200,00 354,00	354,00	RTS II / 2021
75	767911100R00	Konstrukce doplňkové stěbění (zámečnické) Montáž větracích mřížek typ VM Kvalita zohled se sítíkou bílá	koupelna kus kus	1,00 1,00 1,00	50,00 150,00	0,00 150,00	50,00 0,00	50,00 150,00	176,00 178,00	RTS II / 2021 RTS II / 2020
							1 747,24 1 710,70	3 457,94 61,74	3 728,13 558,71	RTS II / 2021
77	771101210RT1	Podlahy z dlaždic Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,09	20,00	30,68	31,06	61,74	558,71	RTS II / 2021
78	771101VL	D+Vyrovnaní podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	KOUPELNA WC	m2 m2	2,12 3,09	100,00	167,29	141,36	308,65	VLASTNÍ
79	771575109RT2	Montáž podlah keram. hladké, tmel. 30x30 cm Kvalita zohled se sítíkou bílá	m2	3,09	500,00	224,99	1 318,26	1 543,25	577,18	RTS II / 2021
81	771579011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem Kvalita zohled se sítíkou bílá	m	3,09 3,40 3,09 0,31 7,12	350,00	1 188,30	0,00	1 188,30	645,08	VLASTNÍ
							0,00 1 796,50	1 796,50 7 078,21	7 078,21	RTS II / 2021
82	77531800RT1	Podlahy výšové a parketové Demontáž parket lepených včetně listů	m2	35,93	50,00	0,00	1 796,50	1 796,50	7 078,21	RTS II / 2021

Varianční číslo	Varianční popis	35,93	20 788,57	6 669,81	27 378,38	41 273,73			
775	<b>Podlahy povlakové</b>								
83	776511820RT3 Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou Varianta	m2	10,94	20,00	0,00	218,82	218,82	2 199,18	RTS II / 2021
84	776101121R00 D+Provedení penetrace podkladu Varianta	m2	10,94	20,00	0,00	218,80	218,80	2 242,70	RTS II / 2021
85	77610VL D+Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou Varianta	m2	10,94	250,00	1 995,55	739,45	2 735,00	2 264,58	VLASTNÍ
86	776521100RT1 Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren Varianta	m2	42,19	50,00	584,42	1 525,18	2 109,61	8 818,15	RTS II / 2021
87	776521100RT1 Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren Varianta	m2	45,82	350,00	16 243,15	0,00	16 243,15	9 931,53	RTS II / 2021
88	776994111RT1 Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců Varianta	m	17,00	20,00	73,83	266,17	340,00	3 689,00	RTS II / 2021
89	776421100RU1 Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu Varianta	m	55,13	100,00	1 811,62	3 701,36	5 513,00	12 128,60	RTS II / 2021
771	<b>Obklady (keramické)</b>								
90	781101210RT1 Penetrace podkladu pod obklady Varianta	m2	20,21	20,00	172,08	232,02	404,10	4 525,92	RTS II / 2021
91	781230121R00 Obkládání stěn vnitř keram. do tmele do 300x300 mm Varianta	m2	20,21	500,00	0,00	10 102,50	10 102,50	4 626,95	RTS II / 2021
92	781230121R00 Obkládání stěn vnitř keram. do tmele do 300x300 mm Varianta	m2	23,57	250,00	5 891,88	0,00	5 891,88	5 444,09	VLASTNÍ
93	781111121R00 Montáž listů rohových, vanových a dilatačních Varianta	m	36,46	10,00	0,00	364,60	364,60	8 531,64	RTS II / 2021
94	781111121R00 Montáž listů rohových, vanových a dilatačních Varianta	kus	3,10	10,00	146,78	0,00	146,78	3 478,78	RTS II / 2021
95	781111121R00 Montáž listů rohových, vanových a dilatačních Varianta	m	0,79	10,00	7,92	0,00	7,92	190,08	VLASTNÍ
96	781111115R00 Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm Varianta	kus	9,00	10,00	1,77	88,23	90,00	2 187,00	RTS II / 2021
97	781111116R00 Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm Varianta	kus	3,00	10,00	1,93	28,07	30,00	735,00	RTS II / 2021
783	<b>Nátěry</b>								
98	783222110R00 Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x - zárubně Varianta	m2	7,20	80,00	255,55	320,45	576,00	1 785,60	RTS II / 2021
99	783201811R00 Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním Varianta	m2	15,36	20,00	15,46	291,74	307,20	3 855,36	RTS II / 2021
100	783424140R00 Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm 2x Varianta	m	26,90	80,00	412,57	1 739,43	2 152,00	6 832,60	RTS II / 2021
101	783324340R00 Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email Varianta	m2	8,16	400,00	1 395,96	1 868,04	3 264,00	2 097,12	RTS II / 2021
784	<b>Malby</b>								
102	784402801R00 Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m Varianta	m2	224,33	10,00	6,58	2 236,74	2 243,32	58 326,19	RTS II / 2021
103	784111101R00 Penetrace podkladu nátěrem 1 x Varianta	m2	224,33	10,00	917,57	1 325,74	2 243,32	59 447,85	RTS II / 2021

104	784115512R00	Malba Remal protiplišňový, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	224,33 224,33 224,33	35,00	1 437,78	6 413,83	7 851,60	59 896,51	RTS II / 2021
		<b>Modulové zuřovací sazby (HZS)</b>				0,00	1 200,00	1 200,00	3 240,00	
105	909	R00 Hzs-nezmenšitelné stavební práce	h	12,00	100,00	0,00	1 200,00	1 200,00	3 240,00	RTS II / 2021
		<b>Varianty</b>		12,00						
		<b>Kózně dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				9,50	752,00	761,50	20 865,10	
106	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	76,15 56,15 20,00	10,00	9,50	752,00	761,50	20 865,10	RTS II / 2021
		<b>Bourání konstrukcí</b>				41,02	1 616,54	1 666,56	28 034,96	
107	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00	10,00	0,00	60,00	60,00	1 668,00	RTS II / 2021
108	962036412R00	DMTZ předstěny WC 1x kov kce	m2	2,24	10,00	1,71	20,65	22,36	626,08	RTS II / 2021
109	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	1,56	250,00	26,83	363,17	390,00	439,92	RTS II / 2021
110	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60	100,00	12,48	147,52	160,00	454,40	RTS II / 2021
111	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	1,20	150,00	0,00	180,00	180,00	343,20	RTS II / 2021
112	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,04	150,00	0,00	5,40	5,40	10,40	RTS II / 2021
113	9660000VL	Odsekání TVRDÝCH PLASTOVÝCH SOKLÍKŮ 8 cm	m	83,88 89,88 -1,20 -4,60	10,00	0,00	838,80	838,80	24 492,96	VLASTNÍ
		<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				0,00	1 399,50	1 399,50	2 771,01	
114	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	9,33 1,50 8,73 -0,90	150,00	0,00	1 399,50	1 399,50	2 771,01	RTS II / 2021
		<b>Elektromontáže</b>				12 962,96	23 537,04	36 500,00	606,00	
115	210010000VL	GO Elektrinstalace bytové jednotky 2+KK dle samostatného rozpočtu	KPL.	1,00	35 000,00	12 962,96	22 037,04	35 000,00	302,00	VLASTNÍ
116	210010001VL	Revize elektro	KPL.	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	304,00	VLASTNÍ
117	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,50 3,00	100,00	0,00	300,00	300,00	924,00	RTS II / 2021
118	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,50 3,00	100,00	0,00	150,00	150,00	465,00	RTS II / 2021
119	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením	t	1,50	100,00	0,00	150,00	150,00	468,00	RTS II / 2021
120	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,50	100,00	0,00	150,00	150,00	3 780,00	RTS II / 2021
121	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,00	40,00	0,00	480,00	480,00	477,00	RTS II / 2020
122	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti a ostatních hmot mimo nebezpečně	t	1,50	450,00	0,00	675,00	675,00	477,00	RTS II / 2020
		<b>Ostatní přesuny hmot</b>				0,00	100,00	100,00	321,00	
123	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	0,05	100,00	0,00	6,00	6,00	19,38	RTS II / 2021
124	998723104R00	Vnitřní plynovod	t	0,10	100,00	0,00	10,00	10,00	32,50	RTS II / 2021
125	998725104R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 36 m	t	0,10	100,00	0,00	10,00	10,00	32,50	RTS II / 2021
126	998766104R00	Provozovací předměty	t	0,30	100,00	0,00	30,00	30,00	98,10	RTS II / 2021
127	998771104R00	Konstrukce truhlářské	t	0,30	100,00	0,00	30,00	30,00	98,10	RTS II / 2021
128	998781104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic	t	0,10	100,00	0,00	10,00	10,00	33,00	RTS II / 2021
		<b>Obklady (keramické)</b>				0,00	30,00	30,00	99,60	
128	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,30	100,00	0,00	30,00	30,00	99,60	RTS II / 2021

129 000 IVE	OSTATNI NAKLADY STAVBY				0,00	100,00	100,00	334,00	
	VRN+NUS	soubor	1,00	100,00	0,00	100,00	100,00	334,00	VLASTNI
			1,00						

Celkem:

241 679,59

1/2/2022

Martin Jochym

Digitálně  
podepsal Martin  
Jochym  
Datum: 2022.03.21  
10:26:00 +01'00'