


## SMLOUVA O DÍLO




### „Oprava a zprovoznění sociálního zařízení – Celetná 31“

#### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Kateřina Benešová, vedoucí odboru nemovitého majetku  
ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**příjemce faktury:** Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia  
ČR, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7  
ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: 5504881/0710  
kontaktní osoba:   
telefonní číslo:   
mob. tel.:   
e-mail:   
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** Formet, s.r.o.  
se sídlem: Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5  
IČO: 28447352  
DIČ: CZ28447352  
zastoupen: Michalem Nartowskim, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 256651907/0300  
kontaktní osoba:   
telefonní číslo:   
e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142149  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v písemnosti „Krycí list soupisu prací“, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Provedení opravných a udržovacích prací a v objektu ve vlastnictví Ministerstva vnitra České republiky na adrese: Celetná 31, Praha 1.

Součástí díla je zejména:

- oprava a zprovoznění sociálního zařízení,
- výměna zdravotnické a tím spojené práce s pokládkou a instalací nového vedení (vodovodní, odpadní a elektrické sítě),
- opravy osvětlovací techniky,
- drobné opravy omítek,
- opravy obkladů a dlažeb.

(3) Místem plnění je 1. patro objektu Celetná 31, Praha 1 (dále též jako „staveniště“ nebo „místo plnění“).

(4) Přesné specifikace díla je rozepsána v Krycím listu soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek III. Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.

(4) Termín provedení díla je do čtyř (4) týdnů od účinnosti smlouvy. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne

kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 468.614,55,- Kč bez DPH, tj. 567.023,61,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba: ██████████). Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený a podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(8) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve

lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do dvou (2) kalendářních dnů ode dne oznámení vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 800 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
  - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 – Krycí list soupisu prací

V Praze dne .....1.9.-04- 2022

Za objednatele:

MINISTERSTVO  
Policejní prez-  
identství logistické

**Kateřina Benešová**

vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

14 -04- 2022

V Praze dne .....

Za zhotovitele:

**Michal Nartowski**

jednatel

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálky

KSO:

Místo: Celetná

CC-CZ:

Datum: 9. 11. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	446 299,57
Ostatní náklady	22 314,98
<b>Cena bez DPH</b>	<b>468 614,55</b>

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	468 614,55	21,00%	98 409,06
	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 567 023,61**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**FORMET**

Formet, s.r.o. IČO: 28447352 - DIČ: CZ28447352  
Sídlo: Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5-Radotín  
www.formet.cz · format@formet.cz  
č. 1

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava sociálky**

Místo: Celetná

Datum: 9. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací**

**446 299,57**

HSV - Práce a dodávky HSV

118 032,45

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

56 254,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

31 028,80

997 - Přesun sutě

29 975,15

998 - Přesun hmot

774,30

PSV - Práce a dodávky PSV

328 267,12

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10 249,04

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

17 405,75

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

100 136,14

732 - Ústřední vytápění - strojovny

3 140,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

18 332,92

766 - Konstrukce truhlářské

17 867,25

771 - Podlahy z dlaždic

61 875,46

781 - Dokončovací práce - obklady

91 471,93

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 944,45

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

5 844,18

**2) Ostatní náklady**

**22 314,98**

Zařízení staveniště

22 314,98

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**468 614,55**

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

**Oprava sociálky**

Místo: Celetná

Datum: 9. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>446 299,57</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				118 032,45
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				56 254,20
13	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	35,900	528,00	18 955,20
7	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	75,800	270,00	20 466,00
6	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	54,300	310,00	16 833,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				31 028,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	974031157	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 300 mm	m	35,900	344,00	12 349,60
3	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	54,300	344,00	18 679,20
	D	997	Přesun sutě				29 975,15
64	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,390	879,00	9 132,81
65	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,390	251,00	2 607,89
66	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	259,750	11,00	2 857,25
67	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	10,390	1 480,00	15 377,20
	D	998	Přesun hmot				774,30
63	K	998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	2,670	290,00	774,30
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				328 267,12
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 249,04
58	K	721194103	Demontáž stávajících a montáž nových rozvodů kanalizace včetně napojení na stávající kanalizaci	soubor	1,000	10 079,70	10 079,70
59	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	100,797	1,68	169,34
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				17 405,75
57	K	722190401	Demontáž stávajících a montáž nových rozvodů vody včetně armatur	soubor	1,000	17 230,00	17 230,00
60	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	172,300	1,02	175,75
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				100 136,14
55	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	531,00	531,00
56	K	725112173	Kombi klozetí s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00
5	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	353,00	353,00
54	K	725211624	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	6 760,00	13 520,00
47	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	361,00	361,00
48	K	725241213	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	12 610,00	12 610,00
49	K	725244103	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	10 830,00	10 830,00
33	K	725291211	Doplňky zařízení koupelen a záchodů štětka	soubor	2,000	450,00	900,00
32	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	2,000	1 079,00	2 158,00
31	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů	soubor	2,000	2 100,00	4 200,00
34	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	2,000	2 580,00	5 160,00
41	K	725532125	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 180 l / 2,2 kW	soubor	1,000	16 200,00	16 200,00
50	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	193,50	387,00
51	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	3 630,00	7 260,00
52	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	611,00	611,00
53	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	10 880,00	10 880,00
61	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	834,000	0,21	175,14
	D	732	Ústřední vytápění - strojovny				3 140,00
4	K	732211813	Demontáž ohříváku zásobníkového včetně jeho likvidace	kus	1,000	3 140,00	3 140,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				18 332,92
44	K	7411288R1	Demontáž elektrických rozvodů	kus	1,000	6 630,00	6 630,00
35	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	229,00	916,00
36	M	ABB.3557GA019 40B1	Spínač jednopólový, s krytem, řazení 1, s drápky, IP44	kus	4,000	273,49	1 093,96
39	K	741310561	Montáž vypínač tří/čtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	264,00	264,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	M	35811408	zásuvka s blokováním vypínačem 16A - 3pól, řazení 2P+PE IP44, šroubové svorky	kus	1,000	2 670,00	2 670,00
42	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	4,000	162,80	651,20
37	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	1,000	205,00	205,00
38	M	ABB.5519AA02357B	Zásuvka jednonásobná, chráněná, s clonkami, s bezšroub. svorkami	kus	1,000	254,37	254,37
43	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	1,000	59,40	59,40
45	K	741375022	Montáž modulový osvětlovací systém - světelný zdroj zářivkový délky přes 1100 mm	kus	1,000	1 863,00	1 863,00
46	M	34851156	svítidlo žárovkové pro nebezpečná prostředí stropní 1x100W	kus	1,000	3 640,00	3 640,00
62	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	122,846	0,70	85,99
	D	766	Konstrukce truhlářské				17 867,25
14	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1 054,00	3 162,00
15	M	61162075	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	3,000	3 660,00	10 980,00
25	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	3,000	276,00	828,00
26	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	3,000	922,00	2 766,00
16	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	177,360	0,74	131,25
	D	771	Podlahy z dlaždic				61 875,46
11	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	19,800	14,70	291,06
12	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	19,800	54,30	1 075,14
10	K	771151015	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 10 do 12 mm	m2	19,800	585,00	11 583,00
2	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	19,800	155,00	3 069,00
23	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	19,800	1 050,00	20 790,00
24	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2	m2	22,770	653,00	14 868,81
20	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	19,800	353,00	6 989,40
17	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	586,664	5,47	3 209,05
	D	781	Dokončovací práce - obklady				91 471,93
19	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	38,300	409,00	15 664,70
1	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	38,300	124,00	4 749,20
21	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	38,300	991,00	37 955,30
22	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	44,045	695,00	30 611,28
18	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	889,805	2,80	2 491,45
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 944,45
27	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	4,500	70,10	315,45
28	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,500	120,00	540,00
29	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,000	121,00	1 089,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 844,18
8	K	784211113	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	75,800	77,10	5 844,18