

SMLOUVA O PROVEDENÍ SLUŽEB

kterou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název:	Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Sídlo:	Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
IČ:	70875316
Zastoupený:	Eva Kalhousová, ředitelka
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxx
č. ú:	xxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoba:	xxxxxxxxxxxx

a

POSKYTOVATEL

Název:	Okrasná školka Svrkyně s.r.o.
Sídlo:	Svrkyně 91, Velké Přílepy 252 64
Zápis v obchodním rejstříku:	C 133138 vedená u Městského soudu v Praze
Statutární orgán:	Bc. František Šafránek - jednatel
IČ:	28215427
DIČ:	CZ28215427
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoba:	xxxxxxxxxxxx

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované služby a Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.
- 2) Službami prováděnými Poskytovatelem se rozumí pravidelné služby spočívající v sečení trávníku rotační sekačkou nebo křovinořezem v rovině i ve svahu, údržba živých plotů 1x ročně, shrábání listí z trávníku 1x ročně včetně nakládky, odvozu a skládkování rostlinného odpadu po každé seči (posečené trávy, listí a větví z živých plotů) a dopravy mechanizace Poskytovatele určené k provádění výše uvedených prací. Služby budou prováděny na pozemcích náležejících k areálům Objednatele. Služby jsou specifikovány ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3) Pro účely této smlouvy se dílčí službou rozumí každé jednotlivé provedení služby uvedené v každé jednotlivé položce přílohy č. 1.
- 4) Součástí plnění Poskytovatele budou i dodávky a služby, o kterých, ač nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, je Poskytovateli známo, nebo by s ohledem na jeho odbornost mělo být známo, že jejich provedení je pro splnění účelu této smlouvy nezbytné.
- 5) Objednatel je oprávněn s ohledem na své potřeby, aktuální stav počasí a dorůstání zeleně zvýšit četnost každé z dílčích služeb sečení zeleně v rovině v každém areálu a sečení zeleně ve svahu, a to do celkové maximální hodnoty takto poskytnutých služeb ve výši 499 000 Kč. Dílčí služby dle tohoto odstavce budou provedeny vždy na základě dodatku k této smlouvě. Objednatel zašle Poskytovateli výzvu, ve které budou zejména specifikovány požadované služby a uvedeno datum jejich provedení; výzva může být učiněna i emailem. Poskytovatel je povinen do dvou pracovních dnů zaslat Objednateli návrh dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat cenu provedení služeb.

II. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel provede služby s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení služeb potřeba. Poskytovatel provede služby v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, které se na provedení služeb přímo či nepřímo vztahují.
- 2) K dosažení účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
- 3) Poskytovatel je povinen při provádění služeb dle této smlouvy postupovat v souladu s pokyny Objednatele.
- 4) Poskytovatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví.
- 5) Poskytovatel eviduje provedené služby v písemném soupisu řádně provedených služeb. Tento soupis bude vždy ke konci měsíce, ve kterém byly služby provedeny, odsouhlasen Objednatelem. Smluvní strany sjednávají, že toto odsouhlasení je oprávněna provést kontaktní osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 6) Za řádně provedené služby jsou považovány služby provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Bude-li plnění provedeno s vadami a nedodělků, vyzve Objednatel Poskytovatele ke sjednání nápravy a stanoví přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Smluvní strany sjednávají, že plnění s vadami a nedodělků není splněním závazku Poskytovatele, pokud Objednatel v soupisu řádně provedených služeb výslovně neuvede, že služby jsou odsouhlaseny i s vadami a nedodělků.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Služby budou prováděny průběžně v souladu s přílohou č. 1, přičemž sečení zeleně bude provedeno vždy na výzvu Objednatele, která může být učiněna i emailem. Výzva dle tohoto písmene bude Poskytovateli zaslána nejpozději tři dny před požadovaným provedením dílčí služby,

2) Místem plnění je:

- a) areál kolem objektu Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6, k.ú. 729582 Břevnov – pozemky 776/1, 776/6, 777/2, 778/3, 779/2, 3670/8, 3671/2, 3671/4 a 3768/3 a
- b) areál kolem objektu Thákurova 10, 169 00 Praha 6, k.ú. 729272 Dejvice – pozemky 567, 569 a 571.

Dotčené plochy, na nichž budou poskytovány služby dle této smlouvy, jsou vyznačeny na snímcích z katastrální mapy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

IV. CENA SLUŽEB, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena služeb je stanovena na základě nabídky Poskytovatele ze dne **26.3.2017** a činí **439.462,00** (čtyřistatřicetdevět tisíc čtyřista šedesát dva) Kč bez DPH.
- 2) Poskytovatel je oprávněn k ceně služeb nebo její splátce připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den odsouhlasení soupisu řádně provedených služeb Objednatel v daném měsíci.
- 3) Cena služeb je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení služeb včetně nákladů souvisejících (cestovní náklady, náklady na dopravu, poplatky, vedlejší náklady apod). Cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 4) Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5) Cena služeb bude Objednatel hrazena bankovními převody na bankovní účet Poskytovatele na základě daňových dokladů vystavených v souladu se zákonem o DPH.
- 6) Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad za každý měsíc, ve kterém došlo k provádění služeb. Fakturovaná částka bude odpovídat součtu jednotkových cen za dílčí služby provedené v daném měsíci; jednotkové ceny dílčích služeb jsou uvedeny v příloze č. 1.
- 7) Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 8) Součástí každého daňového dokladu bude Objednatel odsouhlasený soupis řádně provedených služeb (čl. II odst. 5) provedených v daném měsíci.
- 9) Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je Objednatel oprávněn vrátit jej Poskytovateli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 10) V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je o Poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající dani z přidané hodnoty, resp. daň z přidané hodnoty, uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny služeb odpovídající dani z přidané hodnoty přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí ceny služeb Poskytovateli, bude splněn závazek Objednateli uhradit Poskytovateli cenu služeb dle této smlouvy.
- 11) Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12) Daňové doklady budou zaslány na fakturační adresu, kterou je:
Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6

V. SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 1) V případě, že nebude Poskytovatelem dílčí služba vůbec realizována a ani do tří dnů po doručení písemné výzvy Objednatele Poskytovateli nedojde k zahájení provádění dílčí služby, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou jednotlivou neposkytnutou dílčí službu. Výzva dle předchozí věty se má za doručenou třetím dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
- 2) V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vad či nedodělků v termínu dle čl. II odst. 6 je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Poskytovatele z této smlouvy.
- 4) Při prodlení s platbou je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení.
- 5) Smluvní pokuta bude splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů po doručení výzvy k jejímu zaplacení.
- 6) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro Objednatele.

VI. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 48 měsíců ode dne jejího oboustranného podpisu**.
- 2) Smlouva může být ukončena splněním, dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením.
- 3) Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě Objednatelova podstatného porušení povinností podle smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění Objednatele na možné důsledky porušení povinností. Za podstatné porušení smlouvy Objednatel se považuje prodlení s úhradou daňových dokladů o více než 30 dnů.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech podstatného porušení smlouvy Poskytovatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména situace, kdy
 - a) nebude Poskytovatelem dílčí služba vůbec realizována a ani do tří dnů po doručení písemné výzvy Objednatele Poskytovateli nedojde k zahájení provádění dílčí služby. Výzva dle předchozí věty se má za doručenou třetím dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání,
 - b) Poskytovatel neodstraní vady a nedodělky v termínu dle čl. II odst. 6.Objednatel je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že proti majetku Poskytovatele je vedeno insolvenční řízení a dále v případě nepodstatného porušení povinností uložených Poskytovateli, které Poskytovatel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.
- 5) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 6) Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je **tříměsíční** od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle

zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

- 2) Poskytovatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 4) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 5) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 6) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Poskytovatel obdrží dvě (2) a Objednatel dvě (2) vyhotovení.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 9) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Praze dne:

Ve Svrkyni dne:

Za Objednatele

Za Poskytovatele

.....
Eva Kalhousová
ředitelka

.....
Bc. František Šafránek
jednatel