

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**I. Smluvní strany**

**Mendelova univerzita v Brně**

se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČO: 62156489

pověřený k výkonu působnosti [REDACTED]

(dále jen **Povinná strana, Povinná**)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Zastoupené [REDACTED]

podpisem smlouvy [REDACTED]

Brna na základě usnesení ZMB č. Z8/26 ze dne 20. 4. 2021.

(dále jen **1. Oprávněná strana, 1. Oprávněná**)

a

**Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.**

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,

zastoupená [REDACTED]

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn [REDACTED]

(dále jen **2. Oprávněná strana, 2. Oprávněná**)

uzavírají v souladu s uzavřenou smlouvo o smlouvě budoucí ze dne 17.5.2021 evidovanou po číslem. s. 5620075020 ORG 4130 tuto smlouvu (dále jen **Smlouva**).

**II. Předmět smlouvy**

- 1) Povinná strana je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 108/1 druh pozemku lesní pozemek, p. č. 110/7 druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 108/3 druh pozemku lesní pozemek v k. ú. Útěchov u Brna. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 455 pro k. ú. Útěchov u Brna, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město.
- 2) Předmětem této smlouvy je uzavření smlouvy služebnosti inženýrské sítě-podzemního kabelu NN, který slouží k napájení zařízení ve vodojemu na pozemku p. č. 108/10 k. ú. Útěchov u Brna. Podzemní kabel NN je uložen na **služebných pozemcích p .č. 108/1, 110/7, 108/3 vše v k.ú. Útěchov u Brna** (dále jen **Služebné pozemky**) ve prospěch 1. oprávněné a 2. oprávněné.
- 3) Podzemní kabel NN byl uložen v souvislosti se stavbou „Brno, VDJ Útěchov- rekonstrukce armaturní komory a technologie“ (dále jen **Stavba**).

- 4) Vlastníkem inženýrské sítě-podzemního kabelu NN je 1. Oprávněná, provozovatelem inženýrské sítě je 2. Oprávněná.
- 5) Vymezení rozsahu služebnosti je vyznačeno geometrickým plánem č. 825-21064/2021, který vypracoval [REDAKCE] Geometrický plán by schválen KÚ pod označením PGP-1847/2021-702 dne 7. 10. 2021.

### III. Závazky smluvních stran

- 1) Povinná zřizuje služebnost inženýrské sítě podzemního kabelu NN na části Služebných pozemků v rozsahu geometrického plánu č. 825-21064/2021 na dobu existence zařízení (podzemního kabelu NN) pro 1. Oprávněnou a 2. Oprávněnou.
- 2) Povinná souhlasí se zřízením výše uvedené služebnosti a tuto služebnost na svých pozemcích strpí.
- 3) 1. Oprávněná a 2. Oprávněná prohlašují, že výše uvedenou služebnost přijímají.
- 4) 1. Oprávněná je oprávněna na Služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť – podzemní kabel NN, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. úprav stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je 1. Oprávněná na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na Služebné pozemky je povinna Povinné předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 1. Oprávněná oprávněna vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinna svůj vstup a vjezd na Služebné pozemky oznámit Povinné bezodkladně.
- 5) 2. Oprávněná je oprávněna na Služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je 2. Oprávněná oprávněna na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Svůj vstup a vjezd na Služebné pozemky je povinna Povinné předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. Oprávněná oprávněna vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinna svůj vstup a vjezd na Služebné pozemky oznámit Povinné bezodkladně.
- 6) Povinná se zavazuje respektovat na Služebných pozemcích ochranné pásmo inženýrské sítě dle § 46, odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1 m po obou stranách kabelu.  
Jen s písemným souhlasem 1. a 2. Oprávněné je Povinná oprávněna na Služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě - podzemní kabel NN:
  - nově zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - provádět zemní práce.Povinná bere na vědomí, že:
  - v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t,
  - v případě zřízení zařízení napájeného stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení je povinen tyto skutečnosti oznámit písemně provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení,

- je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - je zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 7) 1. a 2. Oprávněná jsou povinni uvést Služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu. Nebude-li to možné a účelné, jsou 1. a 2. Oprávněná povinni po dohodě s Povinnou poskytnout Povinné náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

#### **IV. Úplata za zřízení služebnosti**

- 1) Výměra služebnosti je stanovena na základě výše uvedeného geometrického plánu na 326,6 m<sup>2</sup>. Úplata je vypočtena dle postupu uvedeného ve smlouvě o smlouvě budoucí jako součin 326,6 m<sup>2</sup>, jednotkové ceny 5 Kč/m<sup>2</sup> na dobu trvání 50 let. Takto vypočtená úplata je 81 650,- Kč (slovy osmdesát jedna tisíc šest set padesát korun českých). K takto vypočtené úplatě bude připočtena DPH dle zákona.
- 2) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je sjednán datum podpisu této Smlouvy. K tomuto datu vznikne Povinné právo vystavit fakturu se splatností 21dnů od data vystavení faktury na 1. Oprávněnou. Povinná vydá z úschovy 1. Oprávněné podepsané originály této Smlouvy neprodleně po úhradě celé faktury.
- 3) Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení §26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány v elektronické podobě.

#### **V. Vklad do katastru nemovitostí**

- 1) Vklad práva věcného břemene zajistí 1. Oprávněná včetně uhrazení poplatků za návrh na vklad.

#### **VI. Ustanovení společná a závěrečná**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv 1. Oprávněná.
- 2) Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v největší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
- 3) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost originálu. Povinná obdrží dvě vyhotovení, 1. a 2. Oprávněná obdrží každý po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude určeno pro návrh na vklad.
- 4) 1. Oprávněná je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 6) Správní rada veřejné vysoké školy Mendelovy univerzity v Brně, na základě projednání a schválení na svém zasedání konaném dne 25. 3. 2021, vydala podle zákona č. 111/1998 Sb., § 15 odst.1 písm. c), zákon o vysokých školách ve znění pozdějších předpisů, předchozí písemný souhlas k právnímu jednání uvedenému v této smlouvě pod číslem právního jednání 2a. Vydání tohoto předchozího souhlasu oznámila Správní rada Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne 25. 3. 2021.

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. .... konané dne .....

**Příloha:** geometrický plán

Za Povinnou:

V Brně dne.....

Za 1. Oprávněnou:

V Brně dne.....

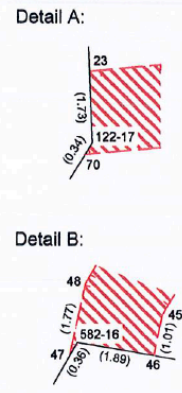
.....  
[redacted]  
Mendelovy univerzity v Brně

.....  
[redacted]  
Magistrátu města Brna

Za 2. Oprávněnou:

V Brně dne.....

.....  
[redacted]  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.



### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
108/1											108/1		455			
108/3											108/3		455			
110/7											110/7		455			

Oprávněný: dle listin  
Druh věcného břemene: dle listin

#### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
122-17	595274.91	1150143.05	3
582-16	595300.79	1150276.05	3
23	595274.97	1150141.32	3
24	595264.78	1150140.34	3
25	595256.70	1150143.02	3
26	595253.34	1150145.85	3
27	595252.68	1150151.45	3
28	595255.44	1150164.38	3
29	595258.81	1150188.98	3
30	595258.67	1150197.50	3
31	595258.87	1150203.25	3
32	595259.33	1150206.19	3
33	595260.12	1150208.43	3
34	595262.38	1150213.36	3
35	595266.60	1150221.78	3
36	595273.07	1150230.74	3
37	595274.60	1150232.65	7
38	595275.57	1150233.87	3
39	595279.92	1150242.16	3
40	595280.49	1150243.52	7
41	595281.44	1150245.77	3
42	595283.44	1150251.45	3
43	595288.75	1150259.67	3
44	595293.64	1150266.76	3
45	595298.72	1150275.37	3

#### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
46	595298.93	1150276.36	3
47	595300.97	1150276.36	3
48	595300.60	1150274.63	3
49	595295.32	1150265.68	3
50	595290.41	1150258.56	3
51	595285.24	1150250.57	3
52	595283.30	1150245.05	3
53	595282.69	1150243.57	7
54	595281.74	1150241.30	3
55	595277.25	1150232.77	3
56	595277.11	1150232.59	7
57	595274.67	1150229.53	3
58	595268.32	1150220.74	3
59	595264.18	1150212.50	3
60	595261.98	1150207.67	3
61	595261.27	1150205.69	3
62	595260.87	1150203.07	3
63	595260.67	1150197.48	3
64	595260.81	1150188.86	3
65	595257.42	1150164.04	3
66	595254.70	1150151.35	3
67	595255.24	1150146.87	3
68	595257.70	1150144.80	3
69	595265.01	1150142.38	3
70	595275.09	1150143.34	3

#### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro  
vymezení rozsahu věcného břemene  
k částem pozemků

Vyhotovitel: [Redacted]  
Číslo plánu: 825-21064/2021  
Okres: Brno-město  
Obec: Brno  
Kat. území: Útěchov u Brna  
Mapový list: Blansko 8-5/22

Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr  
Jméno, příjmení: [Redacted]  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2629/2013  
Dne: 6.10.2021 Číslo: 54/2021  
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
PGP-1847/2021-702  
2021.10.07 07:55:23 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr  
Jméno, příjmení: [Redacted]  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2629/2013  
Dne: 13.10.2021 Číslo: 58/2021  
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

