

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad  
**Sídlo:** Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
**Adresa:** Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava  
Mgr. Silvíí Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou  
KPÚ pro Kraj Vysočina  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka  
KPÚ pro Kraj Vysočina  
+420 727 957 247;  
Tel.: [vysočina.kraj@spucr.cz](mailto:vysočina.kraj@spucr.cz);  
E-mail: Ing. Jana Šlejtrová, referentka Pobočky Jihlava  
v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx  
Tel.: [j.slejtrova@spucr.cz](mailto:j.slejtrova@spucr.cz);  
E-mail: z49per3  
ID DS: ČNB  
Bankovní spojení: 3723001/0710  
Číslo účtu: 01312774  
IČO: CZ01312774 není plátcem DPH  
DIČ:

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** SPH stavby s.r.o.  
**Sídlo:** Průmyslová 1414  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
zastoupený: Ing. Radkem Pospíšilem, jednatelem  
Ing. arch. Petrem Horáčkem, jednatelem  
Tel./fax: xxxxxxxxxxxx  
E-mail: [info@sph-stavby.cz](mailto:info@sph-stavby.cz)  
ID DS: cd4rhxq  
v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx  
Tel./fax: xxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 27-3948420257/0100  
IČO: 26230470  
DIČ: CZ26230470 je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 38708

(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“) realizuje veřejná zakázka s názvem **Polní cesta DC18 a meze v k.ú. Uhřínovice** (dále jen „veřejná zakázka“).

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: **25. 2. 2022**

Zadávací dokumentace ze dne: **10. 2. 2022**

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: **28. 3. 2022**

Stavební povolení ze dne: **10.03.2021 pod č.j. MMJ/OD/43134/2021-NoJ, PM dne 12.4.2021**

**Čl. I Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v **k.ú. Uhřínovice u Jihlavy** dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby **Polní cesta DC18 a meze v k.ú. Uhřínovice u Jihlavy** (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení Veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno podle ZZVZ.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
6. Nedílnou součástí díla bude doklad o úspěšné kolaudaci. O kolaudaci požádá objednatel, Zhotovitel se zavazuje zúčastnit místního šetření a závěrečné kontrolní prohlídky (pokud jsou svolány).

## **Čl. II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy**

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název díla: **Polní cesta DC18 a meze v k.ú. Uhřínovice u Jihlavy**  
Místo stavby: **k.ú. Uhřínovice u Jihlavy, Město Brtnice, Kraj Vysočina**  
(dále jen "stavba").

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacíh bodů, je specifikován v projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č.169/2016 Sb. projekční společností **PROfi Jihlava, spol. s r.o.**, č. zakázky **2020-000070**. Uvedená projektová dokumentace bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Součástí díla je i výsadba doprovodné zeleně.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.).
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla pozemků a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení a zajištění zápisu díla do katastru nemovitostí katastrálním úřadem
- f. Zhotovitel umožní předběžný záchranný archeologický výzkum.
- g. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k nálezům munice či k archeologickým nálezům dle §176, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- i. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací(dle čl. II bod 2. i) bude řešeno jako dodatečné práce dle této smlouvy, nebo novým samostatným výběrovým/zadávacím řízením.
- j. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.

- k. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
  - l. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
  - m. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků.
  - n. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
  - o. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
  - p. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
  - q. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
  - r. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se stavebním povolením vydaným Magistrátem města Jihlavy dne 10.3.2021 č.j. MMJ/OD/43134/2021-NoJ, které nabylo právní moci dne 12.4.2021.
4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

### **Čl. III Cena díla**

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne **25.2.2022**. Přičemž je zhotovitel povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace vyplývajících z činností podle čl. II, odst. 2 této smlouvy, pokud není uvedeno jinak.
4. Celková cena za provedení díla:  
bez DPH činí **6.466.132,00 Kč**,  
DPH 21 % činí **1.357.887,72 Kč**,

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí

**7.824.019,72 Kč.**

***(Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)***

5. Položkový nabídkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy, je vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě ve formátu pdf.

**Čl. IV Platební podmínky**

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle této smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Součástí faktury budou technickým dozorem stavebníka odsouhlasené a objednatelem potvrzené soupisy provedených prací. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 15.11. příslušného roku.
4. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka. Tento soupis zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
6. V případě „konečné“ faktury bude její součástí také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou uvedeny dle SoD.
7. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava, Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
9. Splátnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou

okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 11. příslušného roku.

10. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
11. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

### Čl. V Doba plnění

1. Dílo bude dokončeno nejpozději do:

<b>realizace mezí a polní cesta</b>	<b>31. 8. 2022,</b>
<b>dokončení polní cesty a výsadba zeleně</b>	<b>31. 10. 2022</b>
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V odst. 5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce v termínech dle čl. V odst. 5 této smlouvy. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušování prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušované práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistace déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel i objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. V případě, že zhotovitel přerušuje práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušování a dohodne s ním termín opětovného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušování prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.
4. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
  - a. Termín předání a převzetí staveniště: **30. 5. 2022**  
(nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením prací)
  - b. Termín zahájení stavebních prací: **do 10 dnů od předání a převzetí staveniště**
  - c. Termín dokončení stavebních prací: **31. 8. 2022**

- d. Termín dokončení výsadby zeleně: **31. 10. 2022**  
e. Termín předání a převzetí díla: **do 5 pracovních dní od doručení kolaudačního souhlasu**

(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)

5. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v termínech uvedených v podrobném časovém harmonogramu postupu prací, jenž zhotovitel uvedl jako součást své nabídky a který je pro zhotovitele závazný. Tento závazný podrobný harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. V návaznosti na tento podrobný časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto uzlové body-termíny jednotlivých fází stavby:

*(nelze používat termíny zahájení a dokončení stavebního díla, objektů.)*

*Uzlové body jsou termíny: dle Stavebního povolení, odsouhlasené požadavky od obce-budoucího vlastníka na splnění termínů, požadavky podle právních předpisů (kácení, ...), odůvodněně požadované termíny od SPÚ ČR, skloubení termínů ve vazbě na nutnost koordinace s jinou stavbou)*

Uzlové body – definované fáze výstavby díla či jen objektu:

*(Doplň zhotovitel dle časového harmonogramu postupu prací z nabídky nebo budou prioritně pevně stanoveny Zadavatelem v zadávací dokumentaci VŘ.)*

**Dokončení štěrkového pásu mezi - termín plnění do: 27.07.2022**

**Dokončení sanace podloží komunikace - termín plnění do: 05.08.2022**

**Dokončení pojízdné vrstvy komunikace - termín plnění do: 24.08.2022**

*(V případě, kdy podrobné termíny plnění uvedené v tomto odst. by byly v rozporu s termíny plnění uvedenými v odst. 7 tohoto článku, uplatní se termíny uvedené v odst. 7 tohoto článku)*

6. Do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
7. Žádost o kolaudaci podává u stavebního nebo speciálního úřadu objednatel, na základě písemného oznámení zhotovitele, že stavební práce jsou dokončeny a stavba je připravena ke kolaudačnímu řízení.
8. Dílo zhotovitel předává objednateli po obdržení dokladu o úspěšné kolaudaci.

## **Čl. VI Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v Příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotovitelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých

účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.

- Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

## **Čl. VII Povinnosti zhotovitele**

- Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly tyto práce na staveništi zahájeny. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
- Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
  - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těchto prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
  - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
  - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich
  - zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 stavebního zákona a odkazem na další související předpisy stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
- Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
- V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
- K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro



- úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
  10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
  11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
  12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
  13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
  14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
  15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
  16. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  17. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
  18. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
  19. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezu a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví příloha č. 16 bod B písm. y) vyhlášky č. 499/2006 Sb.
  20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.

21. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí zakrývaných konstrukcí nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
22. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
  - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
  - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
  - snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
    - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
23. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

### **Čl. VIII Pojištění zhotovitele**

- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši **11 000 000,00 Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
- Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části,

nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.

3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
4. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

### **Čl. IX Kontrola projektové dokumentace**

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace stavby případné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. V takovém případě zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace budou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nebude moci tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne jejich oznámení zhotovitelem, bude smluvními stranami sjednána lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

### **Čl. X Provedení a předání, převzetí díla**

#### **Staveniště**

1. Staveniště bude předáno v termínu podle čl. V. odst. 4, písm. a) smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Zhotovitel zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za

úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).

3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

#### Zahájení prací

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.  
Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
8. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### Kontrola prováděných prací

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontroly se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu

nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

#### Kontrolní dny

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
12. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
13. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru. Kontrolních dnů se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností.
14. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
15. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
16. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
17. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
18. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### Předání a převzetí díla

19. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
20. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava.
21. Objednateli budou před podáním žádosti o kolaudaci předány následující doklady:
  1. stavební deník v souladu s ustanovením §157 stavebního zákona a vyhláškou č. 62/2013 Sb.,
  2. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení (CD) ve formátech pdf a dwg.,
  3. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
  4. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., *(případně nebude-li požadována DSP, tak bude znít odst. d: vyznačení, popis a zdůvodnění změn a odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace*

*odsouhlasené autorským dozorem, technickým dozorem stavebníka, Stavebníkem a případně stavebním úřadem)*

5. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
  6. certifikáty použitých materiálů,
  7. doklady o výsledcích zhutnění,
  8. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
  9. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
  10. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.
22. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
23. Objednatel, po obdržení všech potřebných dokladů od zhotovitele, podá do 14 dnů žádost o kolaudaci.
24. Objednatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
25. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k podání žádosti o kolaudaci. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
26. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
27. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
28. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- i. Dílo bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. V. této smlouvy.
  - ii. Podmínkou úspěšného předání a převzetí díla bude kolaudace s doložkou nabytí právní moci. Bez tohoto dokladu nebude dílo objednatelem převzato.
  - iii. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
    - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
    - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
    - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
    - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

iv. Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

29. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
30. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín odstranění bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.
31. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
32. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
33. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

#### **Čl. XI Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele (včetně zaměstnanců zařazených do Oddělení investičních činností), případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

## **Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku, a to ve lhůtách počínajících dnem jejich odstranění.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavázal při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná rovněž v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.



10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
15. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 57 000,- Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení prací dle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 21 000,- Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dílčími termíny jednotlivých fází stavby dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 57 000,- Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
18. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 57 000,- Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
19. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelem uplatněnou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
20. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
21. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
22. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 28 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
23. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 400.000Kč.
24. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 18, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 108 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

25. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 2, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 108 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
26. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 17, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 108 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
27. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII bod 19, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 216 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
28. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. VII, odst.21, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 144 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
29. Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z čl. VII bodu 22 této smlouvy, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 za každý zjištěný případ.
30. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl. IV, odst.5, čl. VIII, odst. 2 a 3, čl. X, odst.14 a 20, čl. XIII, odst.5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.
31. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. XVII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč.
32. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši bez ohledu na výši stanovené pokuty.
33. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

### **Čl. XIII Ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně, nebo v rozporu s platnými právními předpisy, nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka potřebná k úhradě plnění této smlouvy ze státního rozpočtu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,

- ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
  - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
  - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
  - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě ukončit stavební činnost a vyklidit zařízení staveniště společně s opuštěním staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### **Čl. XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě

rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

#### **Čl. XV Licenční ujednání**

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (podzhotovitele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

#### **Čl. XVI Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby**

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či

elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.

2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené: dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Za objednatele:

Jméno/funkce: Ing. Jana Šlejtrová, referentka Pobočky Jihlava  
Tel.: xxxxxxxxxx  
E-mail: [j.slejtrova@spucr.cz](mailto:j.slejtrova@spucr.cz)

Za zhotovitele:

Jméno/funkce: xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxx

### **Čl. XVII Zvláštní ujednání**

1. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ.
2. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (podzhotovitele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech podzhotovitelských smlouvách zajistit závazek podzhotovitelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se podzhotovitelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené podzhotovitelem.
4. Každá změna podzhotovitele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní podzhotovitel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
6. Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepsat tuto smlouvu a její dodatky. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky přerušování provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
8. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu.
12. Na provedení díla se bude/nebude podílet podzhotovitel zhotovitele.

### **Čl. XVIII Nepodstatné změny závazku**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. Avšak vždy pouze v souladu se ZZVZ.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečnosti uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě s ujednáním o ceně a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a dodatku ke smlouvě o dílo uzavřeného s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce:  $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$ .
8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu:  $[(\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$ .
9. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
10. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu unixml (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.

### **Čl. XIX Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací.

- b. Přílohou č. 2 této smlouvy je položkový nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
  - c. Přílohou č. 3 této smlouvy je doporučení na imisní limity a prašnost.
7. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
  8. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
  9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Jihlavě dne 20. 4. 2022

V Bystřici nad Pernštejnem dne: 19. 4. 2022

.....

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

.....

**Ing. Radek Pospíšil**  
jednatel  
SPH stavby s.r.o.

Za správnost:

.....

Ing. Alexandra Malcová  
KPÚ pro Kraj Vysočina



## **Příloha č. 3 Doporučení na imisní limity a prašnost**

### **Imisní limity**

#### **Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci**

Staveništní technika, která bude na stavbě provozována, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

#### **Požadavky na nesilniční pojízdné stroje**

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nespĺňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

#### **Požadavky na nákladní vozidla**

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
- V případě, že nákladní vozidlo nespĺňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

### **Prašnost**

#### **Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci**

Staveništní technika, která bude při stavbě využívána, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

#### **Požadavky na nesilniční pojízdné stroje**

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu II (Stage II). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy II, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2002.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nespĺňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy II, nebo byl vyroben před 31. 12. 2002, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

#### **Požadavky na nákladní vozidla**

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO IV. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2005.
- V případě, že nákladní vozidlo nespĺňuje mezní hodnoty emisí EURO IV nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2005, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	POLNÍ CESTA DC18 A MEZE V K.Ú. UHŘÍNOVICE U JIHLAVY	JKSO	
		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	ČR-SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina		
Projektant	PROfi Jihlava spol. s r.o.	18198228	CZ18198228
Zhotovitel	SPH stavby s.r.o.	26230470	CZ26230470
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		24. 2. 2022	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 2 800 402,48	8	Práce přesčas 0,00	13	0,00
2	Montáž 3 483 229,68	9	Bez pevné podl. 0,00	14	0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	0,00
4	Montáž 0,00	11		16	0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 182 499,84
7	ZRN (ř.) 6 283 632,16	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 182 499,84
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH 6 466 132,00</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">DPH</th> <th style="width: 15%;">%</th> <th style="width: 20%;">Základ daně</th> <th style="width: 50%;">DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>6 466 132,00</td> <td>1 357 887,72</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Cena s DPH</b></td> <td colspan="2"><b>7 824 019,72</b></td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	6 466 132,00	1 357 887,72	<b>Cena s DPH</b>		<b>7 824 019,72</b>	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	6 466 132,00	1 357 887,72														
<b>Cena s DPH</b>		<b>7 824 019,72</b>															
	<b>E Přípočty a odpočty</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 80%;">Dodá zadavatel</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

## Rekapitulace objektů stavby

**Stavba:** POLNÍ CESTA DC18 A MEZE V K.Ú. UHŘÍNOVICE U JIHLAVY

Objednatel: ČR-SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Zhotovitel: SPH stavby s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 24. 2. 2022

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
20220140	POLNÍ CESTA DC18 A MEZE V K.Ú. UHŘÍNOVICE U JIHLAVY	6 466 132,00	0,00	1 357 887,72	7 824 019,72	0,00	6 283 632,16	0,00	182 499,84	0,00
000	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	182 499,84	0,00	38 324,97	220 824,81	0,00	0,00	0,00	182 499,84	0,00
100	POLNÍ CESTA A MEZE	5 095 455,08	0,00	1 070 045,57	6 165 500,65	0,00	5 095 455,08	0,00	0,00	0,00
801	VEGETAČNÍ ÚPRAVY - VÝSADBA	1 188 177,08	0,00	249 517,19	1 437 694,27	0,00	1 188 177,08	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>		<b>6466132,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1357887,72</b>	<b>7824019,72</b>	<b>0,00</b>	<b>6283632,16</b>	<b>0,00</b>	<b>182499,84</b>	<b>0,00</b>

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: POLNÍ CESTA DC18 A MEZE V K.Ú. UHRÍNOVICE U JIHLAVY

Objekt: VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Objednatel: ČR-SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 9. 2. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
		<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>			<b>0,00</b>	<b>182 499,84</b>	<b>182 499,84</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
		<b>VRN1</b>	<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>			<b>0,00</b>	<b>74 999,84</b>	<b>74 999,84</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
1	R	012002000	Geodetické práce	kpl	1,0000	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	0,000	0,000
2	R	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,0000	40 000,00	0,00	40 000,00	40 000,00	0,000	0,000
3	R	013002000	Projektové práce	kpl	1,0000	4 999,84	0,00	4 999,84	4 999,84	0,000	0,000
		<b>VRN3</b>	<b>Zařízení staveniště</b>			<b>0,00</b>	<b>75 000,00</b>	<b>75 000,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
4	R	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,0000	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,000	0,000
5	R	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0000	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,000	0,000
6	R	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,0000	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,000	0,000
		<b>VRN4</b>	<b>Inženýrská činnost</b>			<b>0,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
7	R	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl	1,0000	25 000,00	0,00	25 000,00	25 000,00	0,000	0,000
		<b>VRN9</b>	<b>Ostatní náklady</b>			<b>0,00</b>	<b>7 500,00</b>	<b>7 500,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
8	R	091504000	Náklady související s publikační činností	kpl	1,0000	7 500,00	0,00	7 500,00	7 500,00	0,000	0,000
			"informační cedule formátu A3" 1		1,0000						
			<b>Celkem</b>			<b>0,00</b>	<b>182 499,84</b>	<b>182 499,84</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: POLNÍ CESTA DC18 A MEZE V K.Ú. UHRŇINOVICE U JIHLAVY

Objekt: POLNÍ CESTA A MEZE

Objednatel: ČR-SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 9. 2. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	
<b>HSV</b>							<b>2 027 488,20</b>	<b>3 067 966,88</b>	<b>5 095 455,08</b>		<b>7 374,136</b>	
<b>Práce a dodávky HSV</b>												
<b>1</b>		<b>Zemní práce</b>					<b>1 879 653,60</b>	<b>2 029 293,00</b>	<b>3 908 946,60</b>		<b>5 695,920</b>	
1	R	12115112(r)	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy 300 mm, vč. přemístění a uložení na mezideponii dočasného horního záboru	m2	10 179,0000	20,00	0,00	203 580,00	203 580,00	0,000	0,000	
			"meze" 10179		10 179,0000							
2	R	12115112(r.1)	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy 300 mm, vč. přemístění a uložení na mezideponii dočasného dolního záboru	m2	17 560,0000	20,00	0,00	351 200,00	351 200,00	0,000	0,000	
			"shrnutí ornice na dočasném dolním záboru" 17560		17 560,0000							
3	R	122252206	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I přes 1 000 do 5 000 m3	m3	1 118,7000	90,00	0,00	100 683,00	100 683,00	0,000	0,000	
			"dle kubaturních listů, vč. výkopu pro sanace"									
			"ornice" 765		765,0000							
			"zemina" 353,7		353,7000							
			Součet		1 118,7000							
4	R	132151256	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 1 000 do 5 000 m3	m3	2 135,9700	120,00	0,00	256 316,40	256 316,40	0,000	0,000	
			"zemina a podomičí - šterkové pero" 0,9*1*2373,3		2 135,9700							
5	R	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	1 112,5000	80,00	0,00	89 000,00	89 000,00	0,000	0,000	
			"přemístění v rámci stavby" 1118,7-6,2		1 112,5000							
6	R	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1 112,5000	30,00	0,00	33 375,00	33 375,00	0,000	0,000	

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: POLNÍ CESTA DC18 A MEZE V K.Ú. UHRĚNOVICE U JIHLAVY

Objekt: POLNÍ CESTA A MEZE

Objednatel: ČR-SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 9. 2. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
7	R	171151103	Uložení sypanin do násypů s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním a zhutněním z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelosti	m3	3 305,4700	45,00	0,00	148 746,15	148 746,15	0,000	0,000
"terénní úpravy, figura mezí dle PD" 3305,47					3 305,4700						
8	R	171152101	Uložení sypaniny do zhutněných násypů pro silnice, dálnice a letiště s rozprostřením sypaniny ve vrstvách, s hrubým urovnáním a uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných	m3	6,2000	45,00	0,00	279,00	279,00	0,000	0,000
9	R	174251101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložáním výkopku ve vrstvách bez zhutnění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	2 847,9600	70,00	0,00	199 357,20	199 357,20	0,000	0,000
"šterkové pero" 2847,96					2 847,9600						
10		58344003	kamenivo drcené hrubé frakce 63/125	t	5 695,9200	330,00	1 879 653,60	0,00	1 879 653,60	1,000	5 695,920
"šterk hrubý makadam fr.63-125" 2847,96*2					5 695,9200						
11	R	181006112	Rozprostření zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5, tloušťka vrstvy přes 0,10 do 0,15 m	m2	307,0000	18,00	0,00	5 526,00	5 526,00	0,000	0,000
"humusování svahů zeminou tl.15cm - dle kubaturních listů" 307					307,0000						
12	R	181152302	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezích mimo skalních se zhutněním	m2	2 486,8000	10,00	0,00	24 868,00	24 868,00	0,000	0,000
"dle kubaturních listů" 2486,8					2 486,8000						
13	R	181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	25 926,0000	8,00	0,00	207 408,00	207 408,00	0,000	0,000
"rozprostření přebytku ornice 1296,3m3 na dočasný zábor v tl. 5cm" 1296,3/0,05					25 926,0000						
14	R	181351115	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	17 560,0000	16,00	0,00	280 960,00	280 960,00	0,000	0,000
"rozhnutí ornice na dočasném dolním záboru" 17560					17 560,0000						
15	R	18235113(r)	Rozprostření a urovnání ornice na mezích vč přemístění z hromad nebo dočasných skládek na místo spotřeby ze vzdálenosti do 50 m.	m3	1 706,5900	75,00	0,00	127 994,25	127 994,25	0,000	0,000

**2 Zakládání**

**145 334,60**

**102 356,85**

**247 691,45**

**4,248**

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: POLNÍ CESTA DC18 A MEZE V K.Ú. UHRĚNOVICE U JIHLAVY

Objekt: POLNÍ CESTA A MEZE

Objednatel: ČR-SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 9. 2. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
16	R	211971121	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m2	3 559,9500	15,00	0,00	53 399,25	53 399,25	0,000	1,104
			"meze-separační geotextilie CBR min. 4,0kN" 3559,95		3 559,9500						
17	R	211971122	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění přes 2,5 m	m2	4 079,8000	12,00	0,00	48 957,60	48 957,60	0,000	1,102
			"sanace - separační geotextilie CBR min. 4,0kN"(3,5+2*0,5)*354		1 593,0000						
			"polní cesta - separační geotextilie CBR min. 2,5kN"2486,8		2 486,8000						
			Součet		4 079,8000						
18		69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	2 486,8000	17,00	42 275,60	0,00	42 275,60	0,000	0,497
			"polní cesta - separační geotextilie CBR min. 2,5kN"2486,8		2 486,8000						
19		69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	5 152,9500	20,00	103 059,00	0,00	103 059,00	0,000	1,546
			"meze-separační geotextilie CBR min. 4,0kN" 3559,95		3 559,9500						
			"sanace - separační geotextilie CBR min. 4,0kN"(3,5+2*0,5)*354		1 593,0000						
			Součet		5 152,9500						
<b>5</b>			<b>Komunikace pozemní</b>				<b>0,00</b>	<b>824 805,00</b>	<b>824 805,00</b>		<b>1 673,963</b>
20	R	5645211(r)	Zřízení zatravněvací vrstvy s rozprostřením ornice vč. dopravy, zhutněním, zatravněním zátěžovou travní směsí, zaválcováním a kropením; po zhutnění tl. 50 mm	m2	2 486,8000	35,00	0,00	87 038,00	87 038,00	0,000	0,000
21	R	564871111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m2	2 486,8000	190,00	0,00	472 492,00	472 492,00	0,575	1 429,910
22	R	5648711(r)	Sanace kamenivem fr. 0-200 s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 300 mm	m3	353,7000	750,00	0,00	265 275,00	265 275,00	0,690	244,053
			"sanace kamenivem fr. 0-200mm - dle kub. listů" 353,7		353,7000						
<b>9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>2 500,00</b>	<b>900,00</b>	<b>3 400,00</b>		<b>0,004</b>



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: POLNÍ CESTA DC18 A MEZE V K.Ú. UHRŘÍNOVICE U JIHLAVY

Objekt: POLNÍ CESTA A MEZE

Objednatel: ČR-SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 9. 2. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
23	R	912211111	Montáž směrového sloupku plastového s odrazkou prostým uložením bez betonového základu silničního	kus	2,0000	450,00	0,00	900,00	900,00	0,000	0,000
24		40445158	sloupek směrový silniční plastový 1,2m "červený sloupek Z11g" 2	kus	2,0000	1 250,00	2 500,00	0,00	2 500,00	0,002	0,004
							<b>0,00</b>	<b>110 612,03</b>	<b>110 612,03</b>		<b>0,000</b>
		<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>								
25	R	9982251(r)	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem ze zatravněným	t	7 374,1356	15,00	0,00	110 612,03	110 612,03	0,000	0,000
<b>Celkem</b>							<b>2 027 488,20</b>	<b>3 067 966,88</b>	<b>5 095 455,08</b>		<b>7 374,136</b>

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: POLNÍ CESTA DC18 A MEZE V K.Ú. UHRÍNHOVICE U JIHLAVY

Objekt: VEGETAČNÍ ÚPRAVY - VÝSADBA

Objednatel: ČR-SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 9. 2. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>772 914,28</b>	<b>415 262,80</b>	<b>1 188 177,08</b>		<b>39,401</b>
<b>1 Zemní práce</b>							<b>772 914,28</b>	<b>400 093,30</b>	<b>1 173 007,58</b>		<b>39,401</b>
1	R	183102215	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% na svahu přes 1:5 do 1:2, objemu přes 0,125 do 0,40 m3	kus	242,0000	220,00	0,00	53 240,00	53 240,00	0,000	0,000
"Výsadba stromu ve svahu 1:5 až 1:2"											
					242	242,0000					
2		1037150(r)	pěstební substrát	m3	48,4000	165,00	7 986,00	0,00	7 986,00	0,210	10,164
3	R	184102124	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím na svahu přes 1:5 do 1:2, při průměru balu přes 400 do 500 mm	kus	242,0000	220,00	0,00	53 240,00	53 240,00	0,000	0,000
4		0265030(r)	Javor klen /Acer pseudoplatanus/ vel.8-10, s balem	kus	12,0000	1 100,00	13 200,00	0,00	13 200,00	0,000	0,000
5		02650430(r)	Bříza bělokorá /Betula pendula/ vel. 8-10, s balem	kus	11,0000	1 100,00	12 100,00	0,00	12 100,00	0,002	0,025
6		02650442(r)	Borovice lesní /Pinus sylvestris/ vel. 150/200, s balem	kus	4,0000	2 090,00	8 360,00	0,00	8 360,00	0,010	0,040
7		02650542(r)	Hloh jednosemenný /Crataegus monnogyna/ vel. 8-10, s balem	kus	5,0000	1 100,00	5 500,00	0,00	5 500,00	0,010	0,050
8		02650642(r)	Jabloň /Malus sp./ vel. 8-10, plodící odrůda, s balem	kus	35,0000	1 320,00	46 200,00	0,00	46 200,00	0,010	0,350
9		02650742(r)	Topol osika /Populus tremula/ vel. 8-10, s balem	kus	5,0000	1 100,00	5 500,00	0,00	5 500,00	0,010	0,050
10		02650842(r)	Třešeň ptačí /Prunus avium/ vel. 8-10, s balem	kus	23,0000	1 100,00	25 300,00	0,00	25 300,00	0,010	0,230
11		02650942(r)	Slivoň švestka /Prunus domestica/ vel. 8-10, s balem	kus	50,0000	1 320,00	66 000,00	0,00	66 000,00	0,010	0,500
12		02651042(r)	Hrušeň polnička /Pyrus pyraeaster/ vel. 8-10, s balem	kus	39,0000	1 100,00	42 900,00	0,00	42 900,00	0,010	0,390
13		02650360(r)	Dub letní /Quercus robur/ vel. 8-10, s balem	kus	15,0000	1 540,00	23 100,00	0,00	23 100,00	0,027	0,405
14		02650381(r)	Jeřáb obecný /Sorbus aucuparia/ vel. 8-10, s balem	kus	23,0000	1 100,00	25 300,00	0,00	25 300,00	0,005	0,115
15		02651142(r)	Lípa srdčitá /Tilia cordata/ vel. 8-10, s balem	kus	20,0000	1 100,00	22 000,00	0,00	22 000,00	0,010	0,200
16	R	185802124	Hnojení půdy nebo trávníku na svahu přes 1:5 do 1:2 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	t	0,0290	49 500,00	0,00	1 435,50	1 435,50	0,000	0,000
"Výsadba stromu ve svahu 1:5 až 1:2"											
					120/1000/1000*242	0,0290					
17		25192055(r)	mykorhizní přípravek, 120g / strom	kg	29,0400	330,00	9 583,20	0,00	9 583,20	0,001	0,029
					120/1000*242	29,0400					

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: POLNÍ CESTA DC18 A MEZE V K.Ú. UHRÍNOVICE U JIHLAVY

Objekt: VEGETAČNÍ ÚPRAVY - VÝSADBA

Objednatel: ČR-SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 9. 2. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
18	R	184215112	Ukotvení dřeviny kůly jedním kulem, délky přes 1 do 2 m "Výsadba stromu ve svahu 1:5 až 1:2" 242	kus	242,0000	55,00	0,00	13 310,00	13 310,00	0,000	0,012
19		9160591253(r)	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	242,0000	91,00	22 022,00	0,00	22 022,00	0,005	1,142
20		60591260(r)	úvazek (2m/ks) 242*2	m	484,0000	12,00	5 808,00	0,00	5 808,00	0,007	3,432
21	R	184501122	Zhotovení obalu kmene a spodních částí větví stromu z juty v jedné vrstvě na svahu přes 1:5 do 1:2 "Výsadba stromu ve svahu 1:5 až 1:2" 242*0,15*4	m2	145,2000	50,00	0,00	7 260,00	7 260,00	0,000	0,052
22		61894010(r)	juta š. 15cm na obalení stromu cca 4m/1strom 242*4	m	968,0000	17,00	16 456,00	0,00	16 456,00	0,000	0,387
23	R	184911422	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm na svahu přes 1:5 do 1:2 "Výsadba stromu ve svahu 1:5 až 1:2" 242*1*1	m2	242,0000	39,00	0,00	9 438,00	9 438,00	0,000	0,000
24		10391100	kůra mulčovací VL 1*1*0,1*242	m3	24,2000	825,00	19 965,00	0,00	19 965,00	0,200	4,840
25	R	1848523(r)	Řez stromů výchovný "Výsadba stromu ve svahu 1:5 až 1:2" 242	kus	242,0000	61,00	0,00	14 762,00	14 762,00	0,000	0,000
26	R	1858511(r)	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 6 km "Výsadba stromu ve svahu 1:5 až 1:2" 50/1000*242	m3	12,1000	330,00	0,00	3 993,00	3 993,00	0,000	0,000
27	R	185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2 "Výsadba stromu ve svahu 1:5 až 1:2" 50/1000*242	m3	12,1000	110,00	0,00	1 331,00	1 331,00	0,000	0,000
28	R	184813121	Ochrana dřevin před okusem zvěří mechanicky v rovině nebo ve svahu do 1:5, pletivem, výšky do 2 m	kus	242,0000	55,00	0,00	13 310,00	13 310,00	0,002	0,503

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: POLNÍ CESTA DC18 A MEZE V K.Ú. UHRĚNOVICE U JIHLAVY

Objekt: VEGETAČNÍ ÚPRAVY - VÝSADBA

Objednatel: ČR-SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 9. 2. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			"Výsadba stromu ve svahu 1:5 až 1:2"								
			242	242,0000							
29	R	184813125	Ochrana dřevin před okusem zvěří mechanicky Příplatek k ceně za mechanickou ochranu ve svahu přes 1:5 do 1:2	kus	242,0000	6,00	0,00	1 452,00	1 452,00	0,000	0,000
30	R	184802211	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2 postřikem na široko	m2	404,0000	1,50	0,00	606,00	606,00	0,000	0,000
			"výsadba keřů ve svahu 1:5 až 1:2"								
			404	404,0000							
31		25234001	herbicid totální systémový neselektivní 5l/ha	litr	0,2020	198,00	40,00	0,00	40,00	0,001	0,000
			404/10000*5	0,2020							
32	R	111111322	Odstranění ruderálního porostu z plochy přes 100 do 500 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	404,0000	3,00	0,00	1 212,00	1 212,00	0,000	0,000
			"Výsadba keřů ve svahu 1:5 až 1:2"								
			404	404,0000							
33	R	181101141	Úprava pozemku s rozpojením a přehrnutím včetně urovnání v zemině tř. 4, s přemístěním na vzdálenost do 20 m	m3	80,8000	40,00	0,00	3 232,00	3 232,00	0,000	0,000
			"Výsadba keřů ve svahu 1:5 až 1:2"								
			80,80	80,8000							
34	R	181111122	Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	404,0000	24,00	0,00	9 696,00	9 696,00	0,000	0,000
			"Výsadba keřů ve svahu 1:5 až 1:2"								
			404	404,0000							
35	R	183102213	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% na svahu přes 1:5 do 1:2, objemu přes 0,02 do 0,05 m3	kus	582,0000	42,00	0,00	24 444,00	24 444,00	0,000	0,000
			"Výsadba keřů ve svahu 1:5 až 1:2"								
			582	582,0000							
36		1037150(r)	pěstební substrát	m3	14,5500	165,00	2 400,75	0,00	2 400,75	0,210	3,056

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: POLNÍ CESTA DC18 A MEZE V K.Ú. UHRÍNOVICE U JIHLAVY

Objekt: VEGETAČNÍ ÚPRAVY - VÝSADBA

Objednatel: ČR-SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 9. 2. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
37	R	184102121	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím na svahu přes 1:5 do 1:2, při průměru balu přes 100 do 200 mm	kus	582,0000	42,00	0,00	24 444,00	24 444,00	0,000	0,000
38		0265054(r)	Líska obecná /Corylus avellana/ vel. 60/100, v kontejneru	kus	90,0000	42,00	3 780,00	0,00	3 780,00	0,009	0,810
39		0265056(r)	Brslen evropský /Euonymus europaeus/ vel.60/80	kus	184,0000	42,00	7 728,00	0,00	7 728,00	0,009	1,656
40		0265055(r)	Slivoň trnka /Prunus spinosa/ 40-60, v kontejneru	kus	172,0000	1 320,00	227 040,00	0,00	227 040,00	0,009	1,548
41		0265202(r)	Růže šípková /Rosa canina/ 40-60, v kontejneru	kus	136,0000	42,00	5 712,00	0,00	5 712,00	0,001	0,136
42	R	185802124	Hnojení půdy nebo trávníku na svahu přes 1:5 do 1:2 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	t	0,0012	49 500,00	0,00	59,40	59,40	0,000	0,000
			"Výsadba keřů ve svahu 1:5 až 1:2"								
			582*2/1000/1000		0,0012						
43		2511112(r)	umělé hnojivo tablety, 2x10g/keř	tbl.	1 164,0000	1,50	1 746,00	0,00	1 746,00	0,001	1,164
			582*2		1 164,0000						
44	R	184911422	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	404,0000	39,00	0,00	15 756,00	15 756,00	0,000	0,000
			"Výsadba keřů ve svahu 1:5 až 1:2"								
			404		404,0000						
45		10391100	kůra mulčovací VL	m3	40,4000	825,00	33 330,00	0,00	33 330,00	0,200	8,080
			404*1*1*0,1		40,4000						
46	R	184851412	Zpětný řez keřů po výsadbě netrnitých, výšky přes 0,5 m do 1 m	kus	90,0000	3,00	0,00	270,00	270,00	0,000	0,000
			"Výsadba keřů ve svahu 1:5 až 1:2"								
			90		90,0000						
47	R	184851422	Zpětný řez keřů po výsadbě trnitých, výšky přes 0,5 m do 1 m	kus	492,0000	4,00	0,00	1 968,00	1 968,00	0,000	0,000
			"Výsadba keřů ve svahu 1:5 až 1:2"								
			172+136+184		492,0000						
48	R	184813111	Ošetřování a ochrana stromů proti škodám způsobeným zvěří nátěrem nebo postřikem	kus	582,0000	4,00	0,00	2 328,00	2 328,00	0,000	0,000
			"Výsadba keřů ve svahu 1:5 až 1:2"								
			582		582,0000						
49	R	1858511(r)	Dovoz vody pro závlivu rostlin na vzdálenost do 6 km	m3	5,8200	330,00	0,00	1 920,60	1 920,60	0,000	0,000

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: POLNÍ CESTA DC18 A MEZE V K.Ú. UHRÍNOVICE U JIHLAVY

Objekt: VEGETAČNÍ ÚPRAVY - VÝSADBA

Objednatel: ČR-SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 9. 2. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			"Výsadba keřů ve svahu 1:5 až 1:2"								
			10/1000*582		5,8200						
50	R	185804312	Zalitií rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	5,8200	110,00	0,00	640,20	640,20	0,000	0,000
			"Výsadba keřů ve svahu 1:5 až 1:2"								
			10/1000*582		5,8200						
51	R	184802211	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2 postřikem na široko	m2	9 774,0000	1,50	0,00	14 661,00	14 661,00	0,000	0,000
			"Založení bylinného společenstva"								
			9774		9 774,0000						
52		25234001	herbicid totální systémový neselektivní 5l/ha	litr	4,8870	198,00	967,63	0,00	967,63	0,001	0,005
			9774/10000*5		4,8870						
53	R	183403213	Obdělání půdy frézováním na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	19 548,0000	1,10	0,00	21 502,80	21 502,80	0,000	0,000
			"Založení bylinného společenstva"								
			2*9774		19 548,0000						
54	R	183403253	Obdělání půdy hrabáním na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	19 548,0000	1,10	0,00	21 502,80	21 502,80	0,000	0,000
			"Založení bylinného společenstva"								
			2*9774		19 548,0000						
55	R	183403261	Obdělání půdy válením na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	19 548,0000	0,75	0,00	14 661,00	14 661,00	0,000	0,000
			"Založení bylinného společenstva"								
			2*9774		19 548,0000						
56	R	181451312	Založení trávníku strojně výsevem včetně utažení na ploše na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	9 774,0000	7,00	0,00	68 418,00	68 418,00	0,000	0,000
			"Založení bylinného společenstva"								
			9774		9 774,0000						
57		0057247(r)	osivo travobylinná směs dle technické zprávy	kg	29,3220	3 850,00	112 889,70	0,00	112 889,70	0,001	0,029
			9774 * 0,003 " Přepočtené koeficientem množství		29,3220						
		<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>15 169,50</b>	<b>15 169,50</b>		<b>0,000</b>

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: POLNÍ CESTA DC18 A MEZE V K.Ú. UHRŮNOVICE U JIHLAVY  
Objekt: VEGETAČNÍ ÚPRAVY - VÝSADBA

Objednatel: ČR-SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Zhotovitel:  
Místo:

Zpracoval:  
Datum: 9. 2. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
58	R	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	39,4013	385,00	0,00	15 169,50	15 169,50	0,000	0,000

**Celkem**

**772 914,28**

**415 262,80**

**1 188 177,08**

**39,401**