

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu,
na základě pověření č. 1832

jako „povinný ze služebnosti“

a

M.NET Studénka s.r.o.

Se sídlem : Studénka – Butovice, Butovická 12, PSČ 742 13
Identifikační číslo : 278 09 927
DIČ : CZ27809927
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 41951
Zastoupena : Miroslavem Holubem, jednatelem společnosti
Číslo účtu :

jako „oprávněný ze služebnosti“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p.č. 2339/1 v k.ú. Studénka nad Odrou**, obci Studénka (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku zřídil a provozuje telekomunikační vedení, a to v rámci stavby „**Telekomunikační vedení 4.3, Studénka**“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě společného šetření na služebném pozemku za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda reálný stav uložení stavby odpovídá schválené projektové dokumentaci. O výsledku šetření byl dne 25. 06. 2018 vyhotovený zápis do stavebního deníku, list č. 6868045, za povinného podepsaný panem _____, TO obvod Studénka, Správa tratí OŘ Ostrava.

I.4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Studénka - Bílovec, souběh v žkm 0,300 – 0,551, v žkm 1,033 – 1,056 a křížení v žkm 1,036.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku stavbu, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **2438-29/2021**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, dne 11. 05. 2021 pod č. PGP-876/2021-804 a geometrickým plánem č. **2439-30/2021**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, dne 12. 05. 2021 pod č. PGP-882/2021-804, zhotovené Na Březích 530, Dolní Benešov, IČO 719 58 932, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jeho výkon trpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“).

III.2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Studénka - Bílovec.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný ze služebnosti povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu Správu železnic, s.o. – Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava-Přívoz nezbytnost a účel každého svého vstupu a vjezdu na služební pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že stavba je umístěna v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.

III.7. V případě, že stavba uložená v služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo v služebném pozemku uloženo, je oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti stavbu ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a ochranného pásma vzniklého dle zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **116.000,- Kč** (slovy: stošestnácttisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Zálohově byla na úhradu za zřízení služebnosti oprávněným ze služebnosti zaplacená dne 15. 05. 2017 částka úhrady za zřízení služebnosti ve výši 193.987,- Kč (slovy: stodevadesátitřítisícdevětsetosmdesát sedm korun českých), přičemž z toho částka ve výši 160.320,- Kč představuje výši zálohové úhrady a částka ve výši 33.667,- Kč představuje výši DPH v sazbě 21%.

IV.2. Sjednává se, že straně oprávněné ze služebnosti svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a-to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla povinného ze služebnosti. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího služebnosti.

IV.3. Konečné vyúčtování této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy o zřízení služebnosti stranou oprávněnou ze služebnosti do podatelny povinného ze služebnosti. Povinný ze služebnosti vystaví oprávněnému ze služebnosti daňový doklad s vyúčtováním zálohy, se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení daňového dokladu.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, dvě vyhotovení povinný ze služebnosti a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný ze služebnosti je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem souhlasí.

V Praze dne 02-08-2021
Povinný ze služebnosti:

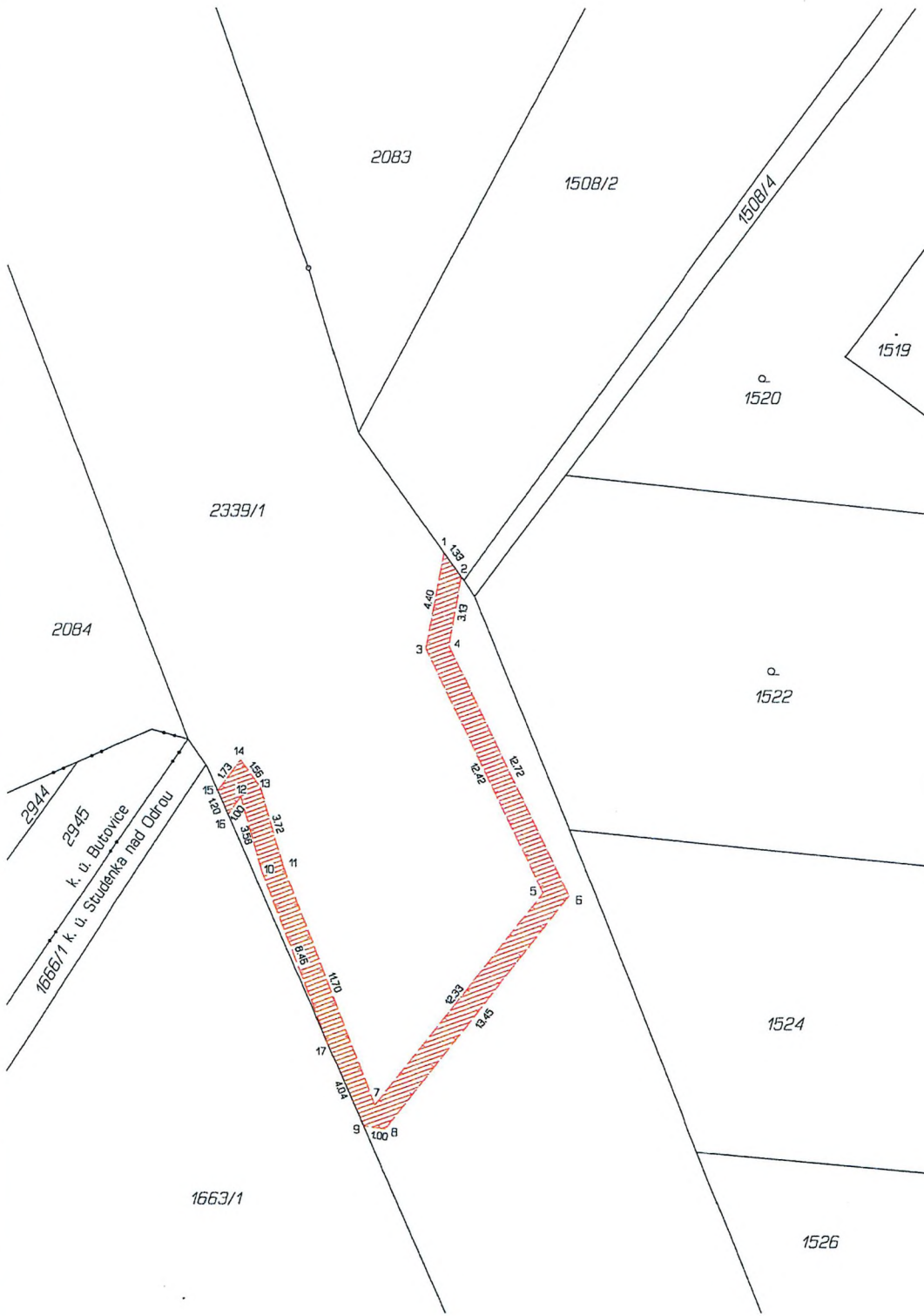


.....
Ing. Jakub ČERVENKA
ředitel odboru prodeje a pronájmu
na základě pověření

7.7. 2021

Ve Studénce dne.....
Oprávněný ze služebnosti:

.....
Miroslav HOLUB
jednatel společnosti



2083

1508/2

1508/4

1519

o.
1520

2339/1

2084

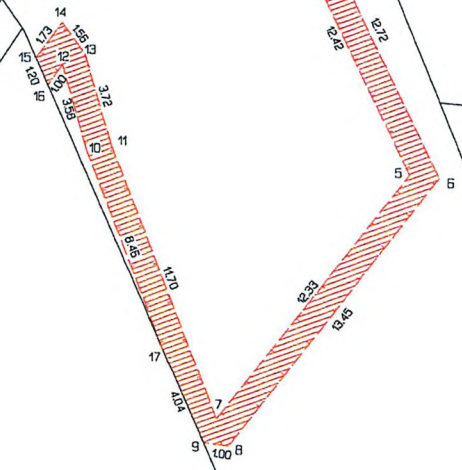
o.
1522

2944

2945

k. u. Blatovice

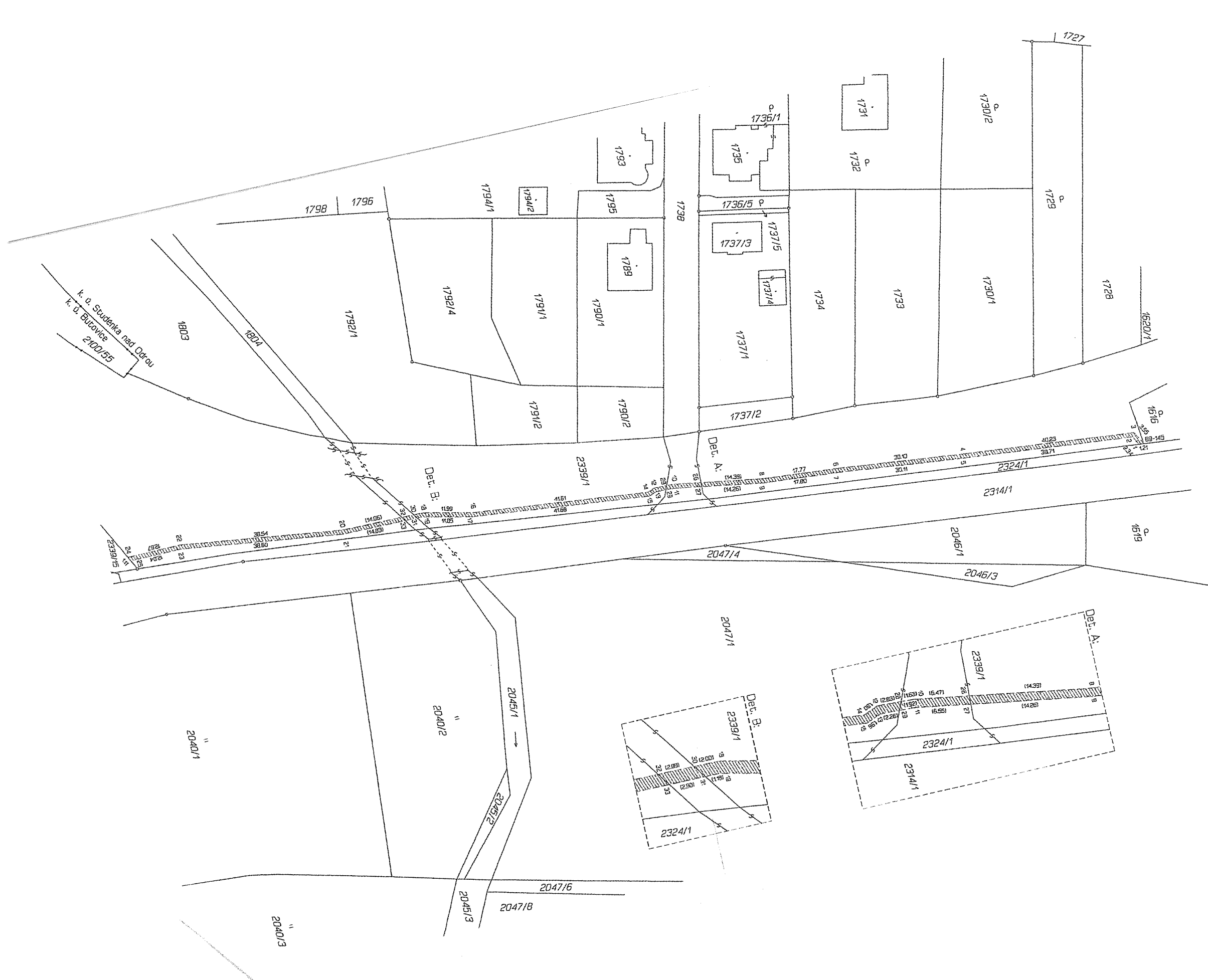
1666/1 k. u. Studenka nad Odrou



1524

1663/1

1526



k. u. Studenka nad Odrou
k. u. Butovice
2100/55

Det. B.

Det. A.

Det. A.

Det. B.

2040/1

2040/2

2040/3

1803

1804

1798

1796

1794/1

1794/2

1795

1789

1790/1

1790/2

1791/1

1791/2

2339/1

1738

1736/1

1735

1731

1732

1730/2

1729

1728

1620/1

1727

1616

1619

2324/1

2314/1

2046/1

2046/3

2047/4

2047/1

2339/1

2324/1

2047/6

2047/8

2045/3

2045/1

2045/2