

**Dodatek č. 1**  
**k Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**  
**uzavřené dne 13.09.2021**

**mezi smluvními stranami**

**Město Bučovice**, IČ: 00291676, Jiráskova 502, Bučovice, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.,  
pronajímatel

**a**

**Marcelou Neužilovou**, IČ: 04367278  
Adresa sídla Zahradní 1200, 685 01 Bučovice  
nájemce

Tímto dodatkem se mění  
článek IV, odst 3. následovně:

**Článek IV.**

**Nájemné a úhrady na služby poskytované s nájmem**

3. Výčet a výše záloh a paušální částek služeb
- a) vodné a stočné – záloha 3.600 Kč ročně
  - b) elektrická energie – záloha 2.400 Kč ročně**
  - c) srážkové vody – záloha 2.400 Kč ročně
  - d) topení – paušální platby – 24.000 Kč ročně

V případě, že součet skutečně účtované ceny té které služby za uplynulý kalendářní rok, placené zálohovými platbami, bude vyšší o více jak 30% součtu zálohových plateb na služby za uplynulý kalendářní rok, je pronajímatel oprávněn výši zálohových plateb u té které služby jednou ročně jednostranně změnit, a to tak, že stávající výše záloh bude vynásobena koeficientem stanoveným jako zlomek, kde ve jmenovateli bude uveden součet celkové účtované ceny té které služby za uplynulý kalendářní rok a v čitateli součet jednotlivých záloh té které služby za uplynulý kalendářní rok. Změnu záloh dle tohoto odstavce je pronajímatel povinen provést a oznámit nájemci vždy nejpozději do konce měsíce května aktuálního kalendářního roku. Tímto ustanovením nejsou dotčeny služby placené paušální částkou.

4. Ke sjednaným zálohám za služby a paušálním částkám za služby náleží daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy.

článek V, odst 1 a 2. následovně:

**Článek V.  
Platby na služby**

1. Náklady spojené se spotřebou elektrické energie bude hradit nájemce zálohovou platbou ve výši uvedené v čl. IV odst. 3 písm. b) a vyúčtování bude provedeno dle stavu na poměrových měřicích
2. Všechny elektrické spotřebiče nebo stroje či přístroje s pohonem na elektrický proud musí být zapojeny pouze po předchozí revizi odbornou firmou.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.03.2022.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Bučovice schválila uzavření dodatku smlouvy na svém zasedání dne 04.04.2022 usnesením č. 1742/90/RM/2022 a jsou dodrženy a splněny veškeré zákonné podmínky podmiňující platnost této smlouvy dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Obě strany prohlašují, že dodatek byl sepsán na základě jejich vážně a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že s ním souhlasí a na důkaz souhlasu s textem a obsahem dodatku připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Bučovicích, 06.04.2022

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce