

**DODATEK Č. 2**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO**  
**K PODNIKÁNÍ**

Číslo dodatku: 05033/2021/02

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

**Vysoké učení technické v Brně**

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)  
DIČ: CZ00216305  
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.  
Zastoupené: Mgr. Josefem Sobotkou, na základě pověření

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

**Správa budov II – Kraví Hora**

Telefon: +420 54114 5702  
+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

**Ing. arch. Tomáš Madro**

Sídlem: [redacted]  
IČ: 03624021  
DIČ: [redacted]

Nájemce prohlašuje, že **NENÍ** plátcem DPH.

Nájemce výslovně vůči Pronajímateli prohlašuje, že veškeré písemnosti vyjma daňových dokladů – faktur budou doručovány na tuto Pronajímateli sdělenou adresu:

[redacted]

Daňové doklady – faktury budou Nájemci doručovány na tuto sdělenou e-mailovou adresu:

[redacted]

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI., odst. 3, čl. VIII. a čl. XIV., odst. 2 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 05033/2021/00 ze dne 13. 4. 2021, které nově zní:

#### **IV. Doba trvání nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1. dubna 2022.**

#### **V. Nájemné**

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **1.440,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

#### **VI. Plnění spojená s nájmem**

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2 je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **3.969,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3.** Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **VIII. Skončení nájmu**

1. V průběhu doby nájmu mohou Pronajímatel i Nájemce vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí **3 (slovy: tři) měsíce.**

2. Výpovědní doba počíná běžet od 1. (slovy: prvního) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pronajímatel a Nájemce pak výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) výpověď doručována, tuto nepřevzme, že výpovědní doba počíná běžet od 1. (slovy: prvního) dne kalendářního měsíce následujícího měsíci, ve kterém byla výpověď doručena ve smyslu následujícího článku smlouvy.

3. Nájemce je za jakýchkoli okolností povinen a zavazuje se mít ke dni skončení nájmu dle této smlouvy z Předmětu nájmu dle ujednání článku I. a/nebo II. této smlouvy vyklizeny všechny movité věci a/nebo jakékoli další hodnoty ve svém vlastnictví a/nebo oprávněném užívání (dále v textu pouze jako „věci“), jinak se dopouští porušení této smlouvy.

4. V případě, že se Nájemce stane nekontaktním, zejména nepřebírá doručované písemnosti, je Pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže je Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhradou za plnění spojená s nájmem po dobu delší než 1 (slovy: jeden) měsíc. Pronajímatel je nadto oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, rovněž i v případě, že Nájemce přes písemné upozornění ze strany Pronajímatele porušuje/opakovaně poruší kteroukoliv ze svých povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy či platných právních předpisů. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, je účinné od okamžiku jeho doručení Nájemci a smlouva se ruší ke dni jeho doručení Nájemci (k tomu rovněž viz. článek IX. této smlouvy).

5. Nájem dle této smlouvy může být rovněž předčasně ukončen i písemnou dohodou smluvních stran.

6. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2311, § 2312, § 2314 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na smlouvu a veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě smlouvy.

#### **XIV. Smluvní pokuty**

2. V případě, že Nájemce poruší jakoukoli povinnost dle ujednání článku VII. odst. 1 písm. a) až o) nebo povinnost dle článku VIII. odst. 3 této smlouvy, jedná se o porušení této smlouvy a Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této smlouvy. Ustanovení článku VII. odst. 1 písm. k) tím není nijak dotčeno, tj. nárok Pronajímatele na náhradu škody způsobenou mu porušením povinnosti Nájemcem dle článku VII. odst. 1 písm. k) není zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku nijak dotčen.

Příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Smluvní strany se dohodly, že na tento svůj nájemní vztah aplikují tento dodatek s účinností od 1. 4. 2022.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

**Příloha:      č. 3** - Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem od 1. 4. 2022

V Brně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mgr. Josef Sobotka  
na základě pověření  
za Pronajímatele

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Tomáš Madro  
za Nájemce