



spis. zn. MaP 333/2015

Kupní smlouva
číslo MaP/11558/2017-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Zdeněk Hrkal, místostarosta
IČO:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

kupujícími:

2. XXX

rodné číslo: XXX

bytem: XXX, XXX

3. XXX

rodné číslo: XXX

bytem: XXX, XXX

4. XXX

rodné číslo: XXX

bytem: XXX, XXX

5. XXX

rodné číslo: XXX

bytem: XXX, XXX

6. XXX

rodné číslo: XXX

bytem: XXX, XXX

7. XXX

rodné číslo: XXX

bytem: XXX, XXX

8. XXX

rodné číslo: XXX

bytem: XXX, XXX

v následujícím znění:

Článek 1
Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 240/5 a pozemku parcelní číslo 3617 v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 414-64/2016 ze dne 14.06.2016, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na celkovou částku 109.800 Kč.

Článek 2
Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo st. 240/5 a pozemek parcelní číslo 3617 v katastrálním území Cheb za sjednanou kupní cenu v celkové výši 109.800 Kč** (slovy jedno sto devět tisíc osm set korun českých) takto:

XXX a XXX

**- podíl 1/5
do společného jmění manželů,**

XXX a XXX

**- podíl 1/5
do společného jmění manželů,**

XXX

- podíl 1/5,

XXX

- podíl 1/5,

XXX

- podíl 1/5.

Kupující tyto nemovité věci do společného jmění a spoluvlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupují.**

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cena podle předchozího článku byla kupujícími zaplacená na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154111558**, takto:

- částka 21.960 Kč zaplacená manželé XXX dne 13.02.2017,
- částka 21.960 Kč zaplacená manželé XXX dne 13.02.2017,
- částka 21.960 Kč zaplacená XXX dne 14.02.2017,
- částka 21.960 Kč zaplacená XXX dne 24.02.2017,
- částka 21.960 Kč zaplacená XXX dne 11.04.2017.

Článek 4
Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě již vzniklých nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **3.000 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury.**

(3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé.

Čl. 5

Kupující berou na vědomí, že k pozemku parcelní číslo 3617 v k.ú. Cheb je podle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. MaP/11553/2016-VB ze dne 09.11.2016 – vklad práva do katastru nemovitostí povolen s právními účinky ke dni 24.11.2016 pod sp.zn. V-7654/2016-402 - zřízeno věcné břemeno pro parcelu č. st. 233 v k.ú. Cheb, a to služebnost práva vstupu za účelem kontroly, oprav a údržby budovy s č.p. 34.

Článek 6

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na novém listu vlastnictví:

v části A LV:

SJM XXX	r.č. 750112/1826	
XXX	r.č. 815414/1820	podíl 1/5
SJM XXX	r.č. 490513/278	
XXX	r.č. 506207/323	podíl 1/5
XXX	r.č. 740504/1853	podíl 1/5
XXX	r.č. 461118/160	podíl 1/5
XXX	r.č. 735908/4359	podíl 1/5

v části B LV:

pozemek parcelní číslo st. 240/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m²,
pozemek parcelní číslo 3617 – ostatní plocha o výměře 111 m².

Článek 7

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemků p.č. st. 240/5 a p.č. 3617 v k.ú. Cheb do spoluvlastnictví kupujících za cenu obvyklou byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 215/22/2016 ze dne 15.09.2016, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. 10217/2016 na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 09.02.2016 do 24.02.2016.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Kupující souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání kupní smlouvy a návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Kupující prohlašují, že byli informováni o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat, jakož i o přístupu ke svým osobním údajům a právu požádat prodávajícího o vysvětlení. (Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Subjekt údajů má také právo obrátit se na Úřad na ochranu osobních údajů.) Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti prodávajícím podle zákona. Kupující výslovně souhlasí s tím, že prodávající si k této záležitosti vyžádá stanoviska ostatních odborů a oddělení úřadu a souhlasí s tím, aby dotčené odbory informace vyžádané prodávajícím (včetně osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu) poskytly. Kupující byli poučeni, že mohou svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Kupující berou na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů před rozhodnutím o žádosti způsobí okamžité přerušování řízení o žádosti a může mít za následek záporné vyřízení žádosti, dále by tímto došlo samozřejmě k zániku této smlouvy se všemi důsledky pro kupující. V případě nevyřízených závazků kupujících vůči prodávajícímu je odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů účinné až od okamžiku vyrovnání všech závazků.

(4) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevhodných podmínek a takto ji podepisují.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje v deseti stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....

Mgr. Zdeněk H r k a l
místostarosta města Chebu

.....

XXX

.....

XXX

.....

XXX

.....

XXX

.....

XXX

.....

XXX

.....

XXX