



SMLOUVA O DÍLO

S22/035H

Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a to níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

(1) **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,**

se sídlem: Na Slovance 2, Praha 8, PSČ: 182 21,

IČO: 68378271,

(dále jen „**Objednatel**“);

a

(2) **Jobi Energo Invest s.r.o.,**

se sídlem: Modřanská 163/100, Praha 4 – Hodkovičky, PSČ 147 00,

IČO: 28897366,

(dále jen „**Zhotovitel**“).

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**Strany**“ a každý samostatně též jako „**Strana**“.)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel je veřejným zadavatelem a příjemcem dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky na projekt v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „**Projekt**“).
- (B) Objednatel chce zajistit provedení Díla (jak je tento pojem definován níže) a Zhotovitel má zájem Dílo za úplatu provést.
- (C) Nabídka Zhotovitele pro veřejnou zakázku nazvanou „**ÚPRAVA DISPOZIC A TECHNOLOGIÍ LABORATORNÍCH PROSTOR E2, E3, E4**“, jejímž cílem bylo zajistit zhotovitele pro provedení Díla (dále jen „**Veřejná zakázka**“), byla vyhodnocena Objednatelem jako ekonomicky nejvýhodnější.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavební práce, a to v souladu s dokumenty, které tvoří Přílohu 1 (*Dokumentace pro provedení stavby*) a Přílohu 2 (*Výkaz výměr*) této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla, a to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

- 1.1 Nedílnou součástí provedení Díla a ceny za provedení Díla dále je:



- (a) zpracování dokumentace skutečného provedení Díla ve stejném rozsahu jako je příslušná Dokumentace pro provedení stavby a v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě v otevřeném a editovatelném formátu (.pdf a .dwg) na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- (b) zpracování a předání návrhů provozních řádů ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a 2krát v digitální podobě ve formátech, které je Objednatel schopen přijmout (tj. formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf) a dokumentace pro provoz, údržbu a opravy provedeného díla (zejména režimy údržby a preventivních prohlídek) ve třech vyhotoveních, a to v jednom vyhotovení s originálními listinami a ve dvou vyhotoveních s kopiemi, včetně kompletnosti veškerých potřebných dokladů od všech zařízení, které jsou předmětem Díla dle této Smlouvy,
- (c) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek,
- (d) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky,
- (e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- (f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- (g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- (h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, potrubního materiálu a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- (i) uvedení všech povrchů a prostor dotčených stavbou do původního stavu,
- (j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- (k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- (l) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, které zhotovitel zahrne do Kontrolního zkušebního plánu, a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- (m) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
- (n) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění



některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,

- (o) zajištění koordinace prací svých subdodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli, případně pracovníky Objednatele,
 - (p) návrhy smluv na záruční a pozáruční servis zařízení, u nichž je záruční servis vyžadován za účelem zachování záruky,
 - (q) licence k užití zdrojových kódů úpravy systému MaR dle čl. 11.4 této Smlouvy.
- 1.2 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 1.3 Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen před zabudováním předložit vzorky materiálů, výrobků a zařízení, příp. částí stavby pro odsouhlasení Objednatelem, resp. TDI a autorským dozorem. Tímto schválením Objednatele není nijak dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla ani záruka za jakost Díla sjednaná v této Smlouvě.
- 1.4 Ke všem druhům vzorků Zhotovitel doloží potřebná osvědčení, certifikáty, protokoly, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek a měření prokazující původ, vlastnosti a vhodnost pro danou aplikaci.

2. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je budova Centra HiLASE nacházející se na adrese Za Radnicí 828, 252 41, obec Dolní Břežany, prostory technologického zázemí a laboratorní prostory v 2. NP, střecha.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel předá staveniště Zhotoviteli nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě staveniště převzít. O dobu prodloužení s předáním staveniště z důvodů na straně Objednatele se prodlužuje doba plnění uvedená v čl. 3 odst. 3.4 této Smlouvy, věť první.
- 3.2 Zhotovitel zahájí stavební práce (provádění Díla) ihned po převzetí staveniště.
- 3.3 Zhotovitel předá Objednateli do dvou (2) týdnů ode dne účinnosti této Smlouvy finální harmonogram prací, který bude vycházet z předběžného harmonogramu prací, který Zhotovitel předložil v nabídce podané v zadávacím řízení pro Veřejnou zakázku. V případě, kdy se Zhotovitel ve finálním harmonogramu prací odchýlí ohledně některého milníku od předběžného harmonogramu prací o více než sedm (7) dní, Zhotovitel bude povinen zdůvodnit a doložit oprávněnost změny harmonogramu. Finální harmonogram prací, bude obsahovat veškeré detaily nezbytné pro koordinaci všech prací a nutných odstávek spojených s prováděním Díla, především, ne však výlučně pitného vodovodu, splaškové kanalizace, elektrorozvodů – silnoproudých a slaboproudých (SKS, CCTV, ACS, EZS, EPS), technologií měření a regulace, prostorového chlazení. Spolu s finálním harmonogramem prací je Zhotovitel povinen předat Objednateli návrh Kontrolního zkušebního plánu. Harmonogram



prací a Kontrolní zkušební plán budou následně odsouhlaseny Objednatelem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.

- 3.4 Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat do řádného provozu dle čl. 9 odst. 9.7 této Smlouvy nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, kdy v této lhůtě je zahrnut i zkušební provoz v délce 30 dnů dle čl. 9 odst. 9.1 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje postupovat při práci na Díle podle finálního harmonogramu prací, který předal Objednateli dle ustanovení 3.3 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn dobu plnění prodloužit až o čtyři (4) týdny, a to pouze z vážných provozních důvodů na své straně, kterými jsou zejména, nikoli však výlučně, probíhající experiment, nepřipravenost prostor nebo související technologie aj.
- 3.5 Na základě žádosti Zhotovitele dojde k prodloužení doby plnění o dobu, po kterou Zhotovitel není schopen Smlouvu splnit včas v důsledku okolnosti, která nastala nezávisle na jeho vůli a kterou lze jen obtížně předvídat (např. opatření v souvislosti s covid-19, nedostupnost materiálů). V žádosti Zhotovitel uvede skutečnosti a připojí doklady (důkazy), které jsou důležité pro posouzení, zda jsou podmínky pro prodloužení splněny, ledaže se jedná o obecně známé skutečnosti či veřejně dostupné informace.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za Dílo a plnění podle této Smlouvy je uvedena v Příloze 2 (Výkaz výměr) této Smlouvy. (dále jen „Cena“). Cena je v Příloze 2 (Výkaz výměr) této Smlouvy rovněž v podrobnostech rozepsána.
- 4.2 Cena, která je maximální a nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení Díla a k poskytnutí plnění podle této Smlouvy (např. nikoli však výlučně: náklady na autorská práva, licence, pojištění, daně, záruční servis, a jakékoliv další náklady spojené s plněním této Smlouvy). Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že při stanovení Ceny vzal v úvahu předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví a rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, popř. další okolnosti, které jsou pro stanovení Ceny důležité.
- 4.3 Cena může být měněna pouze v případech:
- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
 - bude-li Objednatel v souladu s předpisy o zadávání veřejných zakázek písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu Díla, jedná se tedy vždy o pouze Objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace pro Veřejnou zakázku a méněpráce oproti zadávací dokumentaci pro Veřejnou zakázku,
 - dojde-li ke změně předmětu Díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu této Smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu této Smlouvy.



V případě, že z uvedených důvodů, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se Strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být Cena Díla měněna.

5. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena je splatná na základě faktur – daňových dokladů v měsíčních splátkách v závislosti na skutečně provedených pracích a zabudovaných dodávkách (dále jen „Dílčí platba“). Vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce předloží Zhotovitel Objednateli soupis provedených prací za předcházející měsíc, který za Objednatele posoudí a v případě souladu se skutečným stavem odsouhlasí technický dozor Objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po písemném odsouhlasení soupisu prací ze strany technického dozoru Objednatele, případně po dosažení vzájemné shody ohledně soupisu prací za daný měsíc. Přílohou faktury– daňového dokladu, musí být soupis provedených prací a zabudovaných dodávek oceněný dle Přílohy č. 2 (*Výkaz výměr*) a to v elektronické podobě. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu).
- 5.2 Z každé Dílčí platby dle faktury vystavené Zhotovitelem bude Objednatelem pozastaveno 10 % výše takové Dílčí platby bez daně z přidané hodnoty na pozastávky tak, aby při dokončení Díla existovala pozastávka ve výši 10 % celkové Ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Objednatel uvolní a Zhotoviteli zaplatí 75 % celkové pozastávky bez daně z přidané hodnoty do 30-ti dnů po podpisu protokolu o ukončení zkušebního provozu a o předání Díla k řádnému provozu dle čl. 9 odst. 9.7 této Smlouvy.
- 5.4 Objednatel uvolní a Zhotoviteli zaplatí zbývajících 25 % celkové pozastávky bez daně z přidané hodnoty do 30-ti dnů buď po podpisu předávacího protokolu o předání bezvadného Díla dle čl. 9 odst. 9.8 věta poslední této Smlouvy anebo v případě, kdy bude Dílo předáno k řádnému provozu bez vad a nedodělků, po podpisu předávacího protokolu dle čl. 9 odst. 9.7 této Smlouvy.
- 5.5 Pokud by faktura – daňový doklad byl vystavován za měsíc prosinec, je Objednatel oprávněn požadovat, aby byl vystaven a doručen Objednateli nejpozději 15. prosince se soupisem prací a dodávek dosud provedených.
- 5.6 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle aplikovatelných právních předpisů. Daňový doklad - faktura vystavená Zhotovitelem podle této Smlouvy bude obsahovat zejména tyto údaje:
- firma (název) a sídlo Objednatele,
 - daňové identifikační číslo Objednatele,
 - firma (název) a sídlo Zhotovitele,
 - daňové identifikační číslo Zhotovitele,
 - evidenční číslo daňového dokladu,



- f) rozsah a předmět plnění (včetně odkazu na tuto Smlouvu),
- g) den vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění plnění,
- i) Cena Díla,
- j) základ DPH,
- k) sazbu DPH,
- l) výši DPH v české měně,
- m) evidenční číslo této Smlouvy, které Objednatel sdělí na žádost Zhotoviteli před vystavením daňového dokladu - faktury,
- n) prohlášení, že plnění je poskytováno pro účely Projektu. Přesné detaily Projektu včetně názvu a registračního čísla Projektu budou sděleny Zhotoviteli na základě požadavku Zhotovitele, který bude zaslán Objednateli na e-mailovou adresu xxxxx a xxxxx před tím, než Zhotovitel vystaví fakturu,

a dále musí být v souladu s dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se tyto dohody na konkrétní případ vztahovat.

- 5.7 Zhotovitel vystaví a zašle elektronickou fakturu – daňový doklad k předběžné kontrole na e-mailovou adresu xxxxx a xxxxx. Finální elektronickou fakturu – daňový doklad zašle Zhotovitel na e-mailovou adresu xxxxx.
- 5.8 V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu - faktury Objednateli.
- 5.9 Objednatel je povinen řádně vystavené daňové doklady - faktury uhradit do třiceti (30) dnů ode dne jejich doručení Objednateli. K odchylné lhůtě splatnosti vyznačené ve faktuře oproti lhůtě stanovené zde v čl. 5.9 věta první této Smlouvy se nepřihlíží. Daňový doklad - faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

6. VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE

- 6.1 Ukáže-li se v průběhu provádění Díla, že je nezbytné provést další práce, které nejsou uvedeny v této Smlouvě (dále jen „**Vícepráce**“), Zhotovitel se zavazuje o Vícepracích Objednatele předem písemně informovat.
- 6.2 Dohodnou-li se Strany, že Vícepráce provede Zhotovitel, tak Zhotovitel ocení veškeré Vícepráce v souladu s Přílohou 2 (Výkaz výměr) této Smlouvy. Nebude-li možný tento způsob ocenění, bude ocenění provedeno na základě dohody Stran, která bude vycházet z cen obvyklých v daném místě a čase. Strany o dohodnutých Vícepracích vyhotoví změnový list. Zhotovitel je oprávněn provádět Vícepráce pouze na základě písemného odsouhlasení Víceprací Objednatelem. Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem



odsouhlaseny včetně jejich ceny Objednatelem. Pokud Zhotovitel provede Vícepráce bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody Stran za to, že takové práce a materiály byly součástí Ceny Díla. Tato okolnost však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části Díla.

- 6.3 Ukáže-li se v průběhu provádění Díla, že není nutné provést veškeré práce podle této Smlouvy (dále jen „**Méněpráce**“), zavazuje se Zhotovitel o takové skutečnosti Objednatele informovat a uzavřít dohodu, na základě které se zúží rozsah Díla a odpovídajícím způsobem i Cena Díla. Strany o dohodnutých Méněpracích vyhotoví změnový list. Cena Díla se sníží o neprovedené práce oceněné jednotkovými cenami uvedenými v Příloze č. 2 (Výkaz výměr) této Smlouvy a Cena Díla bude upravena dodatkem k této Smlouvě.
- 6.4 Provedené Vícepráce či Méněpráce budou fakturovány vždy samostatným daňovým dokladem – fakturou.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel předá staveniště na základě předávacího protokolu. Před předáním staveniště jsou Strany povinny si vzájemně předat Seznam pracovních rizik, a to elektronickou formou.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s aplikovatelnými obecně závaznými právními předpisy. Při provádění Díla vyvine Zhotovitel potřebné úsilí k tomu, aby běžný provoz v místě plnění byl co nejméně rušen.
- 7.3 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.4 Objednatel se zavazuje proškolit jednoho (1) pracovníka Zhotovitele na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve vztahu k místu plnění. Zhotovitel je povinen na základě školení dle věty první proškolit všechny své pracovníky, kteří se budou podílet na provádění Díla.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- 7.8 V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu stavbyvedoucí nebo jiný oprávněný zástupce Zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika Objednatele s výsledky šetření.
- 7.9 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele.



- 7.10 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do dvou (2) pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla do řádného provozu dle čl. 9 odst. 9.7 této Smlouvy. Při nedodržení této lhůty se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vzniknou. O předání a převzetí staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Objednatele na staveništi a Objednatel je oprávněn, má-li pro to důvod, tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.
- 7.12 Případné vytyčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje Zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací, jinak do stavu původního.
- 7.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště vhodným způsobem tak, aby se předešlo vzniku škod na majetku či újmě na zdraví. Zhotovitel viditelně označí staveniště a rozmístí na vhodná místa výstražné tabulky upozorňující na provádění Díla a případně zakazující vstup nepovolaných osob na určité části staveniště, které nemají být přístupné třetím osobám.

8. PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou vč. jejích příloh, rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy, obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění stavebních děl a se svojí nabídkou podanou v zadávacím řízení pro Veřejnou zakázku.
- 8.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Není-li v této Smlouvě stanovena kvalita Díla, je Zhotovitel povinen provést Dílo v obvyklé kvalitě.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn provádět práce na Díle pouze v pracovních dnech v době od 7:30 do 21:30 hod. Zhotovitel je povinen opustit budovu Centra HilASE vždy nejpozději v 21:30 hod.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího. Stavbyvedoucím Díla je osoba, která byla jako stavbyvedoucí označena v nabídce Zhotovitele pro Veřejnou zakázku. Pokud v průběhu provádění Díla má dojít ke změně v osobě stavbyvedoucího, Zhotovitel o tom informuje v dostatečném předstihu Objednatele. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici obsažené v zadávací dokumentaci pro Veřejnou zakázku.
- 8.5 Zhotovitel předloží Objednateli při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky včetně identifikačních a kontaktních údajů a vymezení jejich podílu na akci. Zhotovitel je povinen průběžně vést seznam poddodavatelů a na vyžádání ho předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele, hodlá-li zadat provedení určitých prací poddodavatelí, a to za předpokladu, že hodnota těchto prací převýší 10% Ceny.



Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé dodržovali povinnosti, které vyplývají z této Smlouvy pro Zhotovitele a které jsou pro poddodavatele relevantní (např. povinnosti ohledně způsobu provádění Díla, dodržování povinností na staveništi, apod.). Zhotovitel odpovídá za své poddodavatele, přičemž poruší-li poddodavatel pro něj relevantní povinnost stanovenou touto Smlouvou, má se za to, že tuto povinnost porušil Zhotovitel sám. Objednatel může žádat, aby Zhotovitel změnil poddodavatele a Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět, jsou-li pro to objektivní důvody (např. poddodavatel porušuje ustanovení této Smlouvy, která jsou pro něj relevantní). Zhotovitel může měnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel musí splňovat kvalifikační předpoklady požadované v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce v plném rozsahu po celou dobu realizace Díla.

- 8.6 Ode dne převzetí staveniště až do předání bezvadného Díla dle čl. 9 odst. 9.8 této Smlouvy je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením, ztrátou, zničením a poškozením. Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku vést úplné a pravdivé záznamy o průběhu stavebních a montážních činností při provádění Díla. Stavební deník musí obsahovat údaje stanovené příslušnými obecně závaznými účinnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Ve stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé stránky. Zhotovitel je povinen strany ve stavebním deníku číslovat. Záznamy ve stavebním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění Díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 8.7 Stavební deník bude uložen na staveništi na recepci budovy Centra HiLASE.
- 8.8 Při provádění Díla Zhotovitel postupuje samostatně. Obdrží-li od Objednatele pokyny, je povinen se takovými pokyny řídit. Jsou-li pokyny v rozporu s právními předpisy nebo z jakéhokoliv důvodu nevhodné, je Zhotovitel (jako odborná osoba) Objednatele na protizákonnost či nevhodnost pokynů upozornit.
- 8.9 Technický dozor Objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, technických norem, smluvních podmínek, právních předpisů, rozhodnutí státní správy a podmínek stanovených poskytovatelem dotace. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je oprávněn Zhotovitele písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad.
- 8.10 Zhotovitel je povinen předávat technickému dozoru Objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy Víceprací a Méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce podané v zadávacím řízení pro Veřejnou zakázku.
- 8.11 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci Díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto Objednateli, a to i v případě, že by



- skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené v Příloze 2 (*Výkaz výměr*) této Smlouvy.
- 8.12 V průběhu provádění díla, nejméně však 1x za dva týdny, se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit Zhotovitel a jichž se zúčastní Objednatel, stavbyvedoucí, technický dozor Objednatele, případně další zástupce Zhotovitele, a dle požadavku Objednatele autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor Objednatele. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně tři (3) pracovní dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatelem.
- 8.13 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací, apod., a to nejméně jeden (1) pracovní den předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v dostatečném rozsahu tak, aby mohla být zajištěna řádná kontrola, a předá je bez zbytečného odkladu Objednateli.
- 8.14 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 8.15 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako odborná osoba veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 8.16 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do čtrnácti (14) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.17 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 8.18 Součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy je i organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek Díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.



- 8.19 Po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 8.20 Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede Zhotovitel před odevzdáním Díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen zhotovit a předat Dílo Objednateli do zkušebního provozu nejpozději do tří (3) měsíců od předání staveniště dle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy, a to na základě protokolu o předání a převzetí Díla do zkušebního provozu. Po předání a převzetí Díla do zkušebního provozu bude následovat zkušební provoz v délce trvání třiceti (30) dnů (dále jen „**zkušební provoz**“). Před zahájením zkušebního provozu provede Zhotovitel zaškolení nejméně tří (3) pracovníků Objednatele v obsluze Díla.
- 9.2 Podmínkou předání a převzetí Díla Objednatelem do zkušebního provozu je provedení Díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo do zkušebního provozu i s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla. Tyto drobné vady a nedodělků budou přednostně odstraněny v průběhu zkušebního provozu dle čl. 9 odst. 9.1 Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.
- 9.3 Protokol o předání a převzetí Díla do zkušebního provozu bude vyhotoven Zhotovitelem, a to ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 9.4 Přejímací řízení do řádného provozu dle čl. 9 odst. 9.7 zahajuje Zhotovitel. Nedohodnou-li se Strany jinak, k zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit a předat Objednateli:
- (a) stavební deník,
 - (b) atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - (c) profesní osvědčení,
 - (d) doklady o provedených zkouškách,
 - (e) dokumentaci skutečného provedení Díla,
 - (f) vyžadovaná geodetická zaměření, jsou-li nějaká,
 - (g) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení),
 - (h) podmínky provozování Díla vč. pokynů k údržbě, a to v tištěné podobě (1 ks) a v elektronické podobě (2 ks CD/DVD),



- (i) seznam instalovaných zařízení s uvedením typu konkrétního modelu, roku výroby, počtu ks a výrobce, to vše v elektronické podobě,
- (j) seznam spotřebních dílů, na DVD
- (k) harmonogram veškerých servisních úkonů dle pokynů výrobců jednotlivých zařízení,
- (l) záruční listy,
- (m) návody v elektronické podobě (2 ks na CD/DVD nosiči),
- (n) případné další dokumenty, je-li to předání takových dokumentů u stavby tohoto typu obvyklé nebo má-li podle právních předpisů takové dokumenty Objednatel ve vztahu k Dílu povinnost mít či uchovávat.

- 9.5 Zhotovitel je povinen zahájit přejímací řízení do řádného provozu v dostatečném předstihu tak, aby Dílo mohlo být předáno a převzato do řádného provozu ve lhůtě stanovené touto Smlouvou.
- 9.6 V průběhu zkušebního provozu bude ověřeno, zda je Dílo schopné plnit požadované parametry za řádného provozu s důrazem na ověření fungování automatického provozu bez trvalé obsluhy, pouze s občasným dohledem 1 x za 24 hodin.
- 9.7 Zkušební provoz bude v případě úspěšného provedení ukončen podpisem protokolu o ukončení zkušebního provozu a o předání Díla k řádnému provozu oběma Smluvními stranami (dále jen „**řádny provoz**“), který bude výsledkem přejímacího řízení dle čl. 9 odst. 9.4 této Smlouvy. V opačném případě není Objednatel povinen Dílo převzít k řádnému provozu, a to až do odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.8 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla k řádnému provozu i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 9.9 Součástí protokolu o ukončení zkušebního provozu a o předání Díla k řádnému provozu bude potvrzení Objednatele, že Dílo funguje v automatickém provozu bez trvalé obsluhy, pouze s občasným dohledem 1 x za 24 hodin. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo do řádného provozu i s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků dle předchozí věty, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. O převzetí bezvadného Díla (tedy po odstranění vad a nedodělků) bude sepsán předávací protokol.

10. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo v rozsahu montážních a stavebních prací a na trubní materiál záruku v délce šedesáti (60) měsíců. Zhotovitel poskytuje na Dílo v rozsahu zařízení a strojů záruku v délce záručních lhůt výrobců uvedených na záručních listech, nejméně však v délce dvaceti čtyř (24) měsíců. Záruka dle věty první a věty druhé tohoto odstavce začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla do řádného provozu dle čl. 9 odst. 9.7 této Smlouvy. Je-li Dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruka plynout až v den, kdy dojde k odstranění poslední vady či nedodělků.



- 10.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě a jejích přílohách.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně nebo prostřednictvím emailové zprávy reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel bude přijímat oznámení vad na emailové adrese adamik@jobi.cz.
- 10.5 Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtě dle dohody s Objednatelem. Dohoda o termínu odstranění vady vyžaduje písemnou formu, pro účely oznámení vady se za písemnou formu považuje též e-mail. Nedojde-li mezi Stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě:
- pět (5) pracovních dnů od oznámení vady u vad Díla bránících řádnému užívání Díla;
 - deset (10) pracovních dnů od oznámení vady u vad Díla nebránících řádnému užívání Díla;
 - patnáct (15) pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad Díla.
- 10.6 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech označit odstranění vady za naléhavé (havárie). V takovém případě započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Strany nedohodnou jinak. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 10.7 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady Díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu Zhotovitel.
- 10.8 O odstranění vady a předání provedené opravy vyhotoví Strany reklamační protokol. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku v délce dle čl. 10 odst. 10.1 tohoto článku, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu oběma Stranami.
11. **AUTORSKÉ DÍLO, LICENCE**
- 11.1 Naplní-li dokumentace skutečného provedení Díla („**Autorské dílo**“) definici autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. („**Autorský zákon**“), tak Zhotovitel touto Smlouvou uděluje Objednateli oprávnění Autorské dílo užít ve smyslu § 12 odst. 4 Autorského zákona.
- 11.2 Zhotovitel zároveň touto Smlouvou uděluje souhlas Objednateli k jakékoliv změně či jiného zásahu do Autorského díla. Tento souhlas se vztahuje i na osoby, které Objednatel provedením změn či jiných zásahů pověří.



- 11.3 Zhotovitel v rámci provádění Díla bude integrovat program MaR do nadřazeného počítačového programu řízení budovy Objednatele, (dále jen „**Software**“).
- 11.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli nevýhradní licenci, která je prostorově a časově neomezená k užití zdrojových kódů úpravy systému MaR, použitých k zhotovení a provozu Díla. Odměna za Licenci je již součástí ceny za Dílo. Objednatel může oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti převést na třetí osobu, a to i bezúplatně. Objednatel dále může zdrojové kódy úpravy systému MaR zpřístupnit jiným svým dodavatelům zejména nikoli však výlučně pro účely provádění servisu. Zhotovitel dále dává tímto souhlas Objednateli s úpravou či zpracováním Software a/nebo části Software. Zhotovitel poskytne zdrojové kódy Objednateli na vyžádání do 7 dnů od přijetí žádosti o poskytnutí zdrojových kódů, a to i po uplynutí záruky dle čl. 10 této Smlouvy.

(dále jen jako „**Licence**“).

- 11.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva ke zdrojovým kódům úpravy systému MaR ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění novel. Pokud se prohlášení Zhotovitele dle předchozí věty ukáže jako nepravdivé, Zhotovitel nahradí Objednateli škodu, která mu tím vznikne.

12. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 12.1 Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne převzetí Díla Objednatelům do řádného provozu dle čl. 9 odst. 9.7 této Smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 12.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele podle této Smlouvy.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této Smlouvy pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění musí být v minimální výši 15.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy na vyžádání Objednatele předložit pojistnou smlouvu splňující výše uvedené podmínky.
- 13.2 Nebude-li pojistná smlouva splňovat požadavky na ni kladené touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zjednat nápravu, a to do sedmi (7) dnů od výzvy Objednatele.

14. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 14.1 Strany prohlašují a zaručují vůči druhé Straně, že ke dni, ke kterému podepsaly tuto Smlouvu, bylo každé z níže uvedených prohlášení správné, pravdivé, úplné a nikoliv zavádějící, a



Strany berou na vědomí, že druhá Strana uzavřela tuto Smlouvou v návaznosti na níže uvedená prohlášení a na tato prohlášení spoléhá:

- 14.1.1 Strany se zdrží jakéhokoli jednání, které by mělo nebo mohlo mít za následek znemožnění splnění této Smlouvy;
 - 14.1.2 Tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu všemi Stranami této Smlouvy) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Stran;
 - 14.1.3 Podle nejlepšího vědomí Stran vůči nim není uplatňován žádný nárok, ani vůči nim není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění podle této Smlouvy;
 - 14.1.4 Podle nejlepšího vědomí Stran žádná osoba či orgán státní správy či místní samosprávy vůči nim nemá žádné vykonatelné pohledávky, proti Stranám není podle jejich nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkon rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Strany nemají ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkon povinnosti Stran k provedení souvisejících plateb;
 - 14.1.5 Touto Smlouvou nedochází podle nejlepšího vědomí Stran k jakémukoli zkracování jejich věřitelů. Plněním této Smlouvy nevznikne kterémukoli z věřitelů Stran majetková či nemajetková újma; a
 - 14.1.6 Tato Smlouva a závazky v ní obsažené zakládají pro Strany platné a vymahatelné závazky podle předpisů České republiky.
- 14.2 Strany se dále zavazují, že veškerá prohlášení uvedená předchozím odstavci budou v průběhu celého trvání této Smlouvy správná, pravdivá, úplná a nikoliv zavádějící, jakož i plně účinná s výjimkou těch prohlášení, k jejichž změně dojde v důsledku jednání druhé Strany. Stane-li se nějaké prohlášení nepravdivé, neúplné či zavádějící, je odpovědná Strana povinna přijmout bez zbytečného odkladu opatření k nápravě.
- 14.3 V případě, že se ukáže být kterékoli z prohlášení nesprávné, nepravdivé, neúplné a/nebo zavádějící, vznikne druhé Straně nárok na peněžitou kompenzaci ve výši účelně vynaložených nákladů, které bude nutné vynaložit na to, aby byla druhá Strana uvedena do stavu, ve kterém by se nacházela, pokud by k takovému porušení nedošlo.
- 15. SANKCE**
- 15.1 V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště o více než tři (3) pracovní dny je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, od prvního dne prodlení.
 - 15.2 V případě prodlení Zhotovitele s předáním dokončeného Díla do zkušebního provozu nebo do řádného provozu o více než deset (10) pracovních dní je Zhotovitel povinen zaplatit



- Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, od prvního dne prodlení.
- 15.3 Jestliže Zhotovitel nepředloží na vyžádání Objednatele pojistnou smlouvou nebo předložená pojistná smlouva nesplňuje požadavky na ni kladené touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 15.4 Jestliže Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu či v termínech dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
- 15.5 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady ve stanovené lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- 15.6 V případě opakovaného porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. 7.2 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a v případě trvání takového porušení, též za každý i započatý den, po který toto porušení trvá.
- 15.7 V případě porušení ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 15.8 V případě prodlení Objednatele s úhradou příslušné faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 15.9 Zaplacením smluvních pokut podle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody (Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku).
- 15.10 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 15.11 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 15.12 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn jednostranně započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.
- 15.13 Splatnost smluvních pokut je patnáct (15) dnů po obdržení daňového dokladu - faktury s vyčíslením smluvní pokuty.
- 15.14 Celková výše smluvních pokut podle této Smlouvy nepřesáhne 30 % Ceny za Dílo.



16. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 16.1 Strany se dohodly, že Objednatel se stane vlastníkem Díla okamžikem předání a převzetí Díla do řádného provozu dle čl. 9 odst. 9.7 této Smlouvy. Okamžikem předání a převzetí Díla do řádného provozu dojde k přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele, vyjma poškození vzniklého neodborným zásahem Objednatele.

17. Odstoupení od smlouvy

- 17.1 Strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

- 17.2 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- (a) Zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy; opakovaným porušením se rozumí alespoň tři (3) případy porušení této Smlouvy Zhotovitelem,
- (b) v průběhu provádění Díla bude zjištěna vada závažné povahy a Zhotovitel na výzvu Objednatele takovou vadu neodstraní ve stanovené lhůtě,
- (c) dojde k porušení technologických postupů, předpisů či závazných norem,
- (d) Zhotovitel nepředloží na vyžádání Objednatele pojistnou smlouvou nebo pojistná smlouva předložená Zhotovitelem nesplňuje požadavky na ni kladené touto Smlouvou,
- (e) Zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště nebo s předáním Díla k řádnému provozu dle čl. 9 odst. 9.7 této Smlouvy o více než čtrnáct (14) dnů,
- (f) dojde k úpadku Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
- (g) dojde k porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení nebo předpisů požární ochrany,
- (h) Zhotovitel postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez souhlasu Objednatele,
- (i) nevyhoví-li Zhotovitel žádosti Objednatele o změnu poddodavatele,
- (j) vykonává pozici stavbyvedoucího jiná osoba než ta, která odpovídá požadavkům této Smlouvy,
- (k) Zhotovitel zastaví práce na Díle po dobu delší než čtrnáct (14) dnů a takové zastavení prací může způsobit, že Dílo nebude dokončeno včas, nebo pokud
- (l) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci své nabídky pro Veřejnou zakázku nepravdivé či zkreslené informace.

- 17.3 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně. Oznámení o odstoupení dle věty první se považuje za doručené dnem jeho dojití do sféry dispozice druhé Strany.



- 17.4 Strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- 17.5 Dojde-li k ukončení Smlouvy odstoupením, Strany budou postupovat následujícím způsobem:
- (a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena Cena Díla;
 - (b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací dle výkazu výměr;
 - (c) Zhotovitel odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud se Strany nedohodnou jinak;
 - (d) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí provedené části Díla;
 - (e) Objednatel převezme provedenou část Díla bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy Zhotovitele;
 - (f) o převzetí provedených částí Díla bude zpracován předávací protokol; ustanovení této Smlouvy o předání a převzetí Díla se použijí obdobně;
 - (g) Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu); ustanovení této Smlouvy o platebních podmínkách se použijí obdobně.

Neshodnou-li se Strany ohledně rozsahu provedených prací nebo ohledně jejich vyčíslení, je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad pouze ohledně částky, která není mezi Stranami sporná.

- 17.6 Bude-li nezbytné v důsledku odstoupení uzavřít dohodu, na základě které dojde k vypořádání dosud nevypořádaných nebo nejasných vzájemných práv a povinností, zavazují se Strany takovou dohodu bez zbytečného odkladu po odstoupení od této Smlouvy uzavřít.

18. ZÁSTUPCI STRAN

- 18.1 Pro komunikaci se Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy ustanovil Objednatel následující zástupce:

Ve věcech technických:

Jméno: Milan Melichar

E-mail: xxxxx

Tel.: xxxxx

- 18.2 Pro komunikaci s Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy ustanovil Zhotovitel následující zástupce:

Ve věcech technických:



Jméno: Bc. Matěj Listík

E-mail: xxxxx

Tel.: xxxxx

Ve věcech smluvních:

Jméno: Ing. Miroslav Adamík

E-mail: xxxxx

Tel.: xxxxx

19. PUBLICITA

- 19.1 Zhotovitel výslovně souhlasí, že tato Smlouva, včetně všech příloh a případných dodatků, bude zpřístupněna veřejnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, popř. s jinými právními předpisy, budou-li se na tuto Smlouvu vztahovat. Osobní údaje podléhající ochraně podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, budou zakryty.
- 19.2 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva (včetně příloh) bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

20. EKOLOGICKÉ, SOCIÁLNÍ A INOVATIVNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

- 20.1 Objednatel jako veřejný zadavatel má zájem na tom, aby plnění této Smlouvy naplňovalo zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- 20.2 Zhotovitel je tak při plnění této Smlouvy povinen:
- 20.2.1 Dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 20.2.2 Postupovat způsobem, který je co nejšetrnější k životnímu prostředí a nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními právními předpisy chránící životní prostředí, zejména je povinen při plnění této Smlouvy předcházet vzniku odpadu, omezovat jeho množství a nebezpečné vlastnosti.
- 20.2.3 Postupovat způsobem, který je inovativní, pokud je to vzhledem k okolnostem daného případu možné.
- 20.3 Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů uvedených v odst. 20.2.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení a jeho ukončení (včetně výsledku



takového řízení) Objednateli vždy nejpozději do 5 pracovních dnů oznámit. Zhotovitel je dále povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že bude z výsledku řízení zřejmé, že Zhotovitel porušil výše uvedené právní předpisy, je Objednatel oprávněn do 3 měsíců od obdržení takové informace od Zhotovitele od této Smlouvy odstoupit.

- 20.4 Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení o přestupku podle § 118 a § 121 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení a jeho ukončení (včetně výsledku takového řízení) Objednateli vždy nejpozději do 5 pracovních dnů oznámit. Zhotovitel je dále povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že bude z výsledku řízení zřejmé, že se Zhotovitel dopustil přestupku, je Objednatel oprávněn do 3 měsíců od obdržení takové informace od Zhotovitele od této Smlouvy odstoupit.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 21.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a ani se předmět této Smlouvy netýká podnikatelské činnosti Kupujícího. Veškerá jednání mezi Stranami či se státními orgány budou probíhat v českém jazyce, nedohodnou-li se Strany jinak. Veškeré doklady o Díle předávané podle této Smlouvy Objednateli budou v českém jazyce, nedohodnou-li se Strany v jednotlivém případě jinak.
- 21.3 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, ani jakoukoliv pohledávku svého poddlužníka, za Objednatelem proti pohledávce Objednatele za Zhotovitelem, ledaže se Strany dohodnou jinak. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě, ledaže by se tak stalo v souladu s právními předpisy a Objednatel s tím vyslovil souhlas.
- 21.4 Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, tj. zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost Objednateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 21.5 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
- 21.6 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání, která se ukážou být nezbytná pro realizaci transakce upravené touto Smlouvou, tj. zejména k úspěšnému dokončení Díla.



- 21.7 Veškeré spory v rozsahu přípustném platnými právními předpisy České republiky vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se nepodaří takovéto spory vyřešit do třiceti (30) dnů od jejich vzniku, budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem.
- 21.8 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 21.9 Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 21.10 Tato smlouva je vyhotovena v jednom (1) stejnopise v elektronické podobě a je elektronicky podepsána Smluvními stranami této smlouvy.
- 21.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je i Příloha 1 (*Dokumentace pro provedení stavby*) a Příloha 2 (*Výkaz výměr*).
- 21.12 Ustanovení čl. 11.3 - 11.5 této Smlouvy (licenční smlouva) zůstávají v platnosti i po splnění této Smlouvy a i v případě zániku této Smlouvy jinak než jejím splněním.
- 21.13 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

Objednatel

Zhotovitel

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

Funkce: _____

Datum: _____

Datum: _____



PŘÍLOHA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, se povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv nevztahuje na: technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet. (§ 3, odst. 2, písm. b))



PŘÍLOHA 2

VÝKAZ VÝMĚR

Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, se povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv nevztahuje na: technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet. (§ 3, odst. 2, písm. b))

REKAPITULACE

Celkový rozpočet

Stavba : **Úprava dispozic a technologií laboratorních prostor E2,E3,E4**

Objekt :

Číslo	Název stavebního oddílu	Nabídková cena bez DPH	Hmotnost
-------	-------------------------	------------------------	----------

D.1.1	Architektonická část		
D.1.2	Konstrukční část		
D.1.4.1	VZT		
D.1.4.2	Zvlhčovače		
D.1.4.3	ZTI-E4		
D.2.1.1	Odplyňovací stanice		
D.2.1.2	Chladící voda		
D.2.1.3	Stlačený vzduch		
D.2.2.1	Silnoproud		
D.2.2.2	Slaboproud		
D.2.2.3	MaR		

Celkem v CZK bez DPH

9 293 300,00

REKAPITULACE:	Cena celkem	Hmotnost
Cena bez DPH:	9 293 300,00	
DPH 21%:	1 951 593,00	
DPH 15%:	0,00	
Cena včetně DPH:	11 244 893,00	