

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČ:00066001

DIČ:CZ00066001

Vedena u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478,

zastoupena: Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

ALBET, spol. s.r.o.

se sídlem:

Vrážská 144/12, Radotín, 153 00 Praha 5

IČO:

46350209

DIČ:

CZ46350209

(dále jen „Budoucí povinný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O SMLOUVĚ BUDOUĆÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -SLUŽEBNOSTI

I.

Vlastnické vztahy

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem **pozemků parc. č. 944/4**, v k.ú. Jílové u Prahy, obec Jílové u Prahy, zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 3440** vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby Severní část obchvatu v Jílovém u Prahy, přeložka silnice II/105, Radlík - Šenflukova ul. (dále jen „**Investiční akce**“) a budoucím vlastníkem (provozovatelem) Severní část obchvatu v Jílovém u Prahy, přeložka silnice II/105, Radlík - Šenflukova ul., (dále jen „**Stavba**“), která bude umístěna na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti **SO 441 veřejné osvětlení** o výměře 79 m² na pozemku parc. č. 944/4, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace Investiční akce dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti blíže specifikované dále v této smlouvě ve prospěch Budoucího oprávněného (dále jen „Budoucí smlouva“).
2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy Budoucího oprávněného spolu s geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti (dále jen „Geometrický plán“), který nechá zpracovat Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje do 3 měsíců od ukončení prací v souvislosti s umístěním stavby zajistit zpracování Geometrického plánu, který bude jako příloha nedílnou součástí Budoucí smlouvy, a zároveň tento v této lhůtě doručit spolu s návrhem Budoucí smlouvy Budoucímu povinnému a vyzvat Budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Obsahem služebnosti bude právo Budoucího oprávněného zřídit a mít na Pozemku nebo přes něj vést Stavbu, právo provozovat, opravovat, upravovat a udržovat Stavbu na Pozemku a právo Budoucího oprávněného vstupovat na Pozemek v souvislosti s prohlídkou, provozem, opravami, úpravami a údržbou Stavby a právo zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále jen „Služebnost“). Přesné zaměření Služebnosti a její rozsah bude vymezen v Geometrickém plánu.
4. Služebnost se zřídí k Pozemkům ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby.
5. Služebnost se zřídí jako časově neomezená.
6. Budoucí povinný bude povinen strpět výkon práva Budoucího oprávněného, jak bude vyplývat z Budoucí smlouvy, a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla nebo mohla vést k ohrožení Stavby nebo k omezení výkonu práv Budoucího oprávněného. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
7. V případě potřeby Budoucího oprávněného převést Investiční akci nebo Stavbu a závazky z této smlouvy na jiný subjekt se Budoucí povinný zavazuje udělit k tomu Budoucímu oprávněnému na jeho žádost písemný souhlas a poskytnout mu v této souvislosti veškerou možnou součinnost. Tato smlouva zavazuje právní nástupce Budoucí povinného a Budoucí povinný k tomu učiní vše potřebné.
8. Služebnost se zřídí jako úplatná. Jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude činit částku **10.000,- Kč**.

Služebnost se zřídí jako úplatná. Výše úplaty bude stanovena znaleckým posudkem, který bude vypracován v souladu s ustanovením § 3b zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, a který bude jako příloha nedílnou součástí Budoucí smlouvy.
9. Budoucí oprávněný uhradí úplatu Budoucímu povinnému na číslo účtu uvedené v Budoucí smlouvě, a to do 60 dnů od provedení vkladu Služebnosti podle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 6. níže v tomto článku. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud realizace Investiční akce nebude zahájena do 5 let od uzavření této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – situace.
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o registru smluv“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
6. Budoucí povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Budoucí oprávněný ponese, v souladu s uvedeným zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. V takovém případě zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv Budoucí oprávněný a tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
7. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. *Tato smlouva byla schválena radou Budoucího oprávněného na jejím zasedání dne 24.4.2019 usnesením č. 078-18/2019/ZK v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.*

V Praze dne 30-03-2022

V  dne 7.2.2022



