

č. sml. 8800088516 6/BVB/P

## SMLOUVA

### **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **mezi smluvními stranami:**

##### **Město Jílové u Prahy**

se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

IČO: 00241326

DIČ: CZ00241326

za kterou jedná: Pavel Pešek - starosta

dále jen „**budoucí povinný**“

a

##### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

##### **GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

##### **Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ 70891095

zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

Vedena u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

Zastoupena: Ing. Jan Lichtneger, ředitel

dále jen „**investor**“

## I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č. . **1024/42**, parc. č. **1024/57**, parc. č. **1032/6**, parc. č. **1033/1**, parc. č. **2081/9**, parc. č. **2081/7**, parc. č. **2356/100**, parc. č. **2356/101**, parc. č. **2356/103**, parc. č. **2356/107** a parc. č. **2356/108** zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Jílové u Prahy obec Jílové u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení **8800088516 – PREL A Jílové u Prahy – ul. Na Slunci, STL plynovod a přípojky, SO 522** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Za pověřenou osobu budoucího oprávněného, v souladu s uzavřenou smlouvou o zajištění přeložky vedenou pod č. 4000222381 ze dne 22.03.2019, se považuje Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 11, 150 21, Praha 5 zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, IČ 00066001, Zborovská 11, 150 21, Praha 5, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala (dále jen „**osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala nebo také „investor**“).

## II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.3.2027, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **110.000,- Kč**, včetně DPH (slovy: jedno sto deset tisíc korun českých). Jednorázová úplata bude investorem poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.



nemovitě věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

**VII.**

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

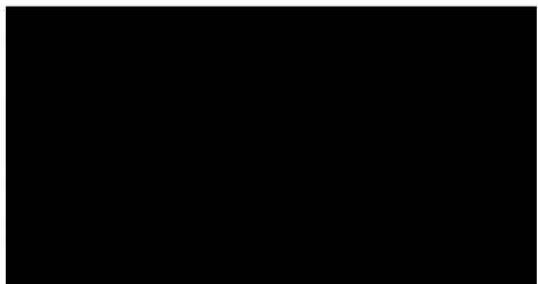
**VIII.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný, 1 budoucí povinný a 1 investor.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jílové u Prahy č. UR-80-5/22 ze dne 15.3.2022.

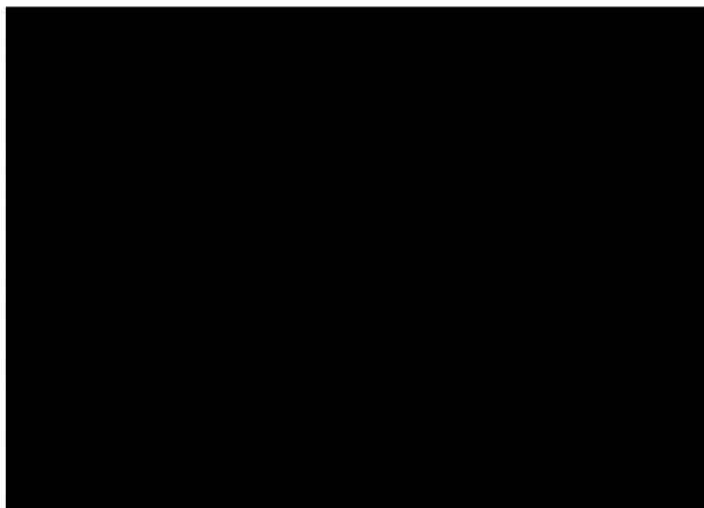
Budoucí povinný:

*Jílové u Prahy*  
V ..... dne ..... **28. 03. 2022**



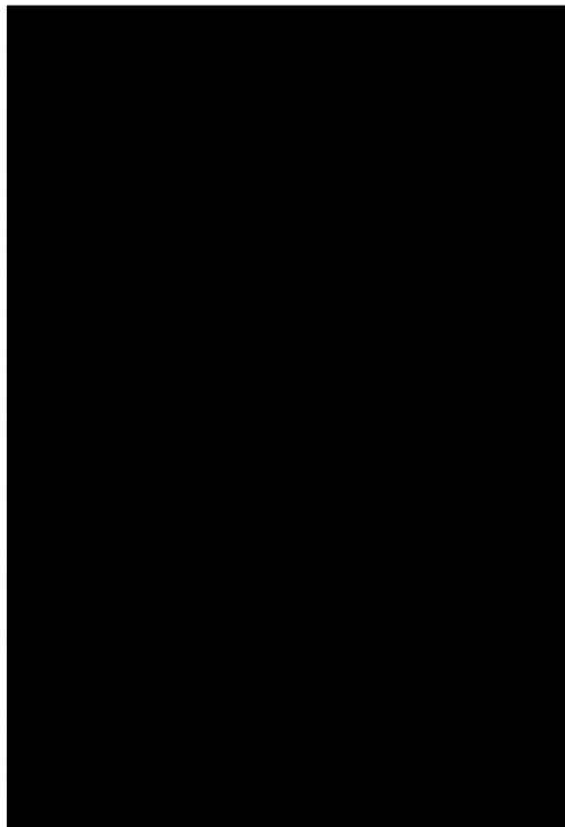
Investor:

V ..... dne ..... **07 -04- 2022**

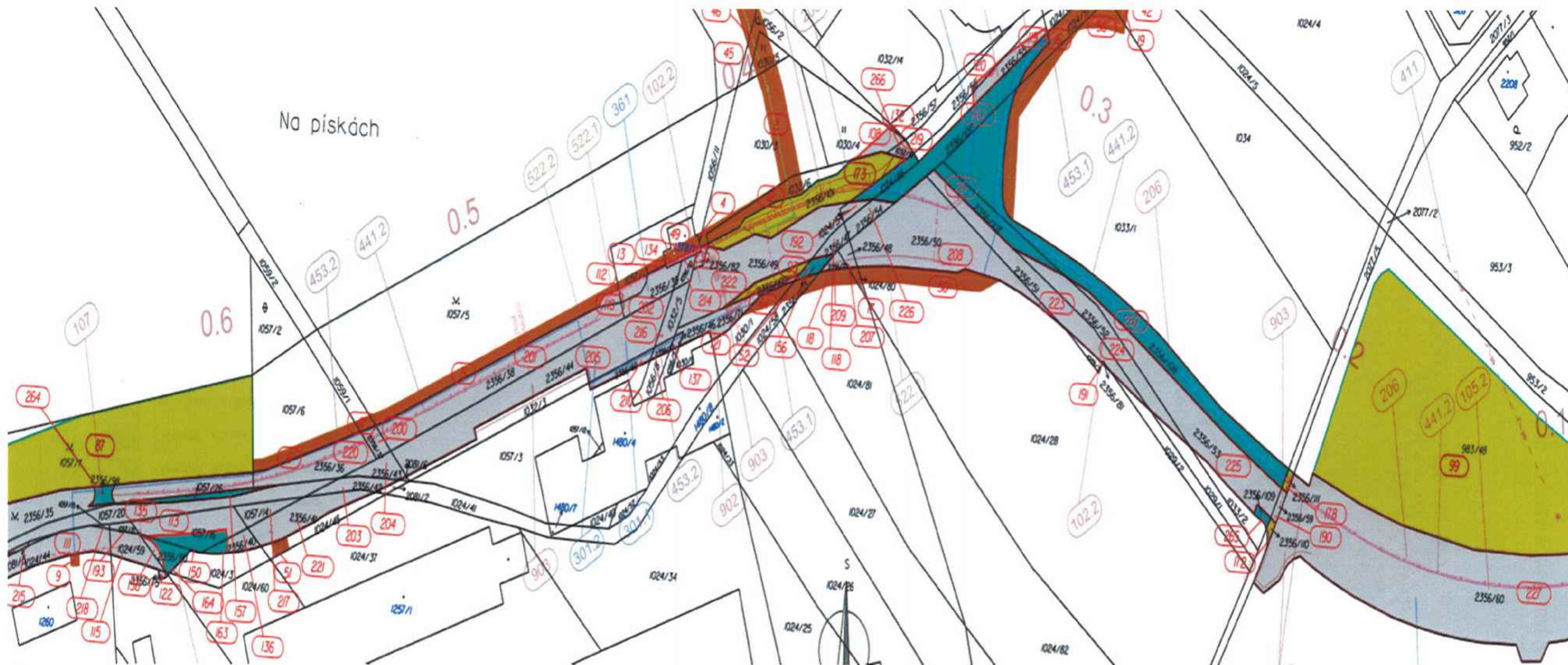


Budoucí oprávněný:

V ..... dne ..... **31 -03- 2022**







1024/42, parc. č. 1024/57, parc. č. 1032/6, parc. č. 1033/1, parc. č. 2081/9, parc. č. 2081/7, parc. č. 2356/100, parc. č. 2356/101, parc. č. 2356/103, parc. č. 2356/107 a parc. č. 2356/108