

SMLUVNÍ STRANY

Název: **Společnost pro Dialyzační středisko**
Tvořena:
1. Společník
Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
IČO: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
Sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Zastoupena: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6354140227/0100
Sp. zn.: B 15915 vedená u Městského soudu v Praze
Datová schránka: 7ikka66
2. Společník
Obchodní firma: **JIKA - CZ s.r.o.**
IČO: 259 17 234
DIČ: CZ25917234
Sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
Zastoupena: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem
Sp. zn.: C 14380 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:

[Redacted contact information]

dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem nemocnice
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 17734051/0710
Datová schránka: jb4gp8f

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:

[Redacted contact information]

dále jen jako „**objednatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „**Projektová dokumentace – Dialyzační středisko a rozšíření kapacity skladu SZM, KAR stacionář a datový okruh NNH – část 1 - Dialyzační středisko a rozšíření kapacity skladu SZM, KAR stacionář**“, uveřejněného na profilu zadavatele v elektronickém systému Tender aréna pod ID VZ0129262 a systémovým číslem zakázky P21V00208450, (dále jen „**VZ**“), v

němž jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka dodavatele uvedeného v této smlouvě na straně zhotovitele.

Čl. 1

Postavení smluvních stran

- (1) Objednatel je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j. OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j. MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020. Objednatel je subjekt oprávněný k poskytování zdravotní péče.
- (2) Zhotovitel je právnickou osobou - obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku. Zhotovitel prohlašuje, že výpis je aktuální a veškeré údaje v něm obsažené odpovídají skutečnému stavu.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy, a že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy v nejvyšší kvalitě. Zhotovitel disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění závazku zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je blíže popsáno v Technické specifikaci (dále jen „TS“), tvořící přílohu č. 2 této smlouvy a za podmínek dále ve smlouvě stanovených (dále jen „dílo“).
- (2) Rozsah díla je tvořen zejména:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“), a to v rozsahu a způsobem stanoveným v z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), v souladu s prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dalšími relevantními právními předpisy;
 - b) zpracování projektové dokumentace - dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**SPD**“) v platném znění a dalšími relevantními právními předpisy včetně kontrolního rozpočtu;
 - c) zajištění komplexního rozsahu projektové přípravy a činností s ní spojených včetně všech případně potřebných profesí souvisejících s předmětem díla, jako je např. architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, požárně-bezpečnostní řešení, silno a slabo proudé elektroinstalace, datové rozvody, rozvody medicinálních plynů, zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechnika, zdravotnické technologie, projekt interiéru vč. návrhu mobiliáře a barevného řešení vč. 3D vizualizací a další činnosti blíže stanovené v příloze č. 2 této smlouvy;
 - d) inženýrské činnosti (zajištění pravomocného souhlasu s provedením stavebního záměru včetně souvisejících úkonů a to tak, aby realizace vlastní stavby mohla započít v souladu s obecně závaznými právními předpisy); objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle projektové dokumentace nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace a ukončení inženýrské činnosti;

- e) zajištění Ostatních činností v rámci zpracování **DSP** a **DPS** a Ostatních činností v rámci výběru Zhotovitele stavby, zejména pak zajištění funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby v případě nutného provedení sond a průzkumů v rámci zpracování PD v rámci zpracování **DPS**, zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vysvětlování zadávací dokumentace dodavatelům v průběhu zadávacího řízení na Dodavatele projektem zpracovaného stavebního záměru, případné změny, úpravy nebo doplnění projektové dokumentace v souvislosti se zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, účast při prohlídce místa plnění a poskytnutí informací jejím účastníkům;
 - f) výkon autorského dozoru při provádění stavby dle stavebního zákona, a to jak pravidelného, tak občasného;
 - g) zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) vč. zpracování změn DPS a finální **DSPS** pro potřeby kolaudačního řízení a ověření souladu stavby s projektovou dokumentací.
- (3) Výkon autorského dozoru se předpokládá po celou dobu zhotovování stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci, a to pravidelně i občasně tak, aby kontrola byla provedena minimálně 1x týdně v rámci kontrolních dnů a zároveň formou telefonních a e-mailových konzultací se zástupci objednatele v průběhu realizace stavby, až do protokolárního předání stavby zhotovitelem stavby objednateli nebo následného vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
 - (4) Účelem zpracování prováděcí projektové dokumentace a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby, včetně Soupisu prací a Kontrolního rozpočtu je použití této dokumentace objednatelem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení, a dále k samotné realizaci této stavby, včetně jejího využití pro získání jakýchkoliv individuálních správních aktů předpokládaných právními předpisy za účelem realizace samotné stavby.
 - (5) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v termínu stanoveném v této smlouvě, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.
 - (6) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a zadávací dokumentací.
 - (7) Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj na základě skutečně poskytnutého plnění zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 4 této smlouvy.
 - (8) Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoli objednatel požadované úpravy v předmětu smlouvy, tj. omezení či rozšíření předmětu smlouvy dle konkrétních požadavků objednatele.
 - (9) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn nechat dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli identifikační údaje veškerých poddodavatelů včetně určení jimi prováděných částí díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané objednateli.
 - (10) Seznam případných poddodavatelů je přílohou č. 3 této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat, jakož i poskytovat odbornou pomoc a konzultace pro jejich činnost. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli.
 - (11) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení předmětu díla, přičemž za dodatečné práce a dodávky se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně

nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění (dále jen „**vícepráce**“). Vícepráce mohou být provedeny jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.

- (12) Za vícepráce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

Čl. 3

Termín a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech, podrobněji stanovených v Technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy:

- a) dle čl. 2 odst. 2 písm. a) této smlouvy – **nejpozději do 5 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy počne zhotovitel s pracemi na **DSP**, formou I. koordinační schůzky v sídle objednatele. **Do 60 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy zhotovitel předá objednateli ke kontrole **DSP**, objednatel kontrolu provede maximálně do 7 kalendářních dnů, zhotovitel zapracuje jeho případné připomínky nejpozději do 7 kalendářních dnů a zašle k finálnímu schválení objednateli; zároveň zhotovitel v průběhu zpracovávání DSP průběžně konzultuje záměr s dotčenými veřejnoprávními orgány a organizacemi státní správy (dále jen „**DOSS**“) před zahájením IČ pro průběžnou integraci případných požadavků **DOSS** do **DSP**;
- b) dle čl. 2 odst. 2 písm. d) této smlouvy – bezprostředně po akceptaci **DSP** objednatelem bez prodlení započne Zhotovitel **PD** s **IČ** pro potřeby zajištění stavebního řízení – povolení stavby. Objednatel předpokládá, že doba pro zajištění stavebního řízení pro povolení stavby je 60 kalendářních dnů (*pozn.: v návaznosti na zahájené stavební řízení pro potřeby povolení stavby může ze strany zhotovitele dojít k časovému prodlení. V tomto případě je zhotovitel povinen objednatele včas o této skutečnosti informovat a věcně zdůvodnit prodloužení doby plnění*).
- c) dle čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy – v průběhu stavebního řízení zhotovitel dále zpracovává **DPS**. **Do 120 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy zhotovitel předá objednateli ke kontrole **DPS** a kontrolní rozpočty, objednatel kontrolu **DPS** provede maximálně do 10 kalendářních dnů, zhotovitel zapracuje jeho případné připomínky nejpozději do 10 kalendářních dnů a zašle k finálnímu schválení **DPS** objednateli. Zároveň dle podmínek vzešlých ze stavebního řízení a jednání s **DOSS**, nejpozději však do 5 kalendářních dnů po obdržení stavebního povolení, zajistí průběžně potřebné změny v **DSP** a **DPS** včetně zajištění změn v Kontrolním rozpočtu.
- d) dle čl. 2 odst. 2 písm. e) této smlouvy – provádět ostatní činnosti, tedy zejména poskytování součinnosti při výběru zhotovitele, bude prováděno v průběhu přípravy a realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele I. etapy následovně:

Objednatel oznámí zhotoviteli **PD** počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru zhotovitele stavby i v rámci zadávacího řízení (dále jen „**ZŘ**“), zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost při **ZŘ** na zhotovitele stavby podle **PD** dle potřeb objednatele, přičemž zhotovitel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do 2 (dvou) pracovních dnů** od odeslání žádosti zhotoviteli o poskytnutí součinnosti (zejména emailové a telefonické) tak, aby objednatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Termín konání prohlídky místa plnění v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby dle **PD**, oznámí objednatel zhotoviteli před zveřejněním výzvy pro veřejnou zakázku na zhotovitele stavby a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen.

- e) dle čl. 2 odst. 2 písm. f) této smlouvy – výkonu autorského dozoru (dále jen „AD). Zahájení provádění **AD** oznámí objednatel zhotoviteli alespoň 60 kalendářních dnů předem a bude prováděn po celou dobu realizace stavby dle **PD** až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
 - f) dle čl. 2 odst. 2 písm. g) této smlouvy – zpracování **DSPS** a ověření souladu stavby s projektovou dokumentací. **DSPS** zajistí zhotovitel v průběhu dokončování stavby před kolaudačním řízením a pro účely kolaudačního řízení.
- (2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
 - (3) Místem plnění je sídlo objednatele: Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol.
 - (4) Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu v prostoru místa plnění. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění, odstranit svá zařízení tak, aby předaný prostor místa plnění odpovídal původnímu stavu, a to vše v termínu dle této smlouvy.

Čl. 4

Cena za dílo a platební podmínky

- (1) Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně a včas provedené dílo ve výši **3 944 000,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty.
- (2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy následovně:
 - a) za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. a) – za zpracování **DSP** včetně zajištění projektové přípravy a činností s ní spojených dle čl. 2 odst. 2 písm. c) cenu ve výši **1 950 000,00 Kč** bez DPH (slovy: jeden milion devět set padesát tisíc korun českých);
 - b) za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. d) – za provedení **IČ**, tj. získání souhlasu s provedením stavebního záměru vč. souvisejících úkonů, cenu ve výši **100 000,00 Kč** bez DPH (slovy: jedno sto tisíc korun českých);
 - c) za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. b) - zpracování **DPS, SPD a Kontrolního rozpočtu včetně zajištění projektové přípravy a činností s ní spojených** dle čl. 2 odst. 2 písm. c), cenu ve výši **1 578 000,00 Kč** bez DPH (slovy: jeden milion pět set sedmdesát osm tisíc korun českých);
 - d) za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. e) – za **ostatní činnosti** ve výši **48 000,00 Kč** bez DPH (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých);
 - e) za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. f) – za **výkon autorského dozoru**, cenu ve výši **48 000,00 Kč** bez DPH (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých), přičemž se jedná o výši na základě předpokládaného počtu hodin strávených na kontrolních dnech, počet hodin se může ve skutečnosti lišit s ohledem na průběh stavby a potřeby činností autorského dozoru, cena pak bude stanovena součinem jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy u položky AD a počtu skutečných hodin (časové vyčíslení skutečně poskytnutého výkonu autorského dozoru), protokolárně oběma smluvními stranami odsouhlaseným;
 - f) za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. g) – za zpracování **DSPS**, cenu ve výši **220 000,00 Kč** bez DPH (slovy: dvě stě dvacet tisíc korun českých).
- (3) **Celková cena** za provedení díla činí **3 944 000,00 Kč bez DPH** (slovy: tři miliony devět set čtyřicet čtyři tisíc korun českých).

DPH ve výši **21%** činí **828 240,00 Kč** (slovy: osm set dvacet osm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých).

Celková cena za provedení díla včetně DPH činí 4 772 240,00 Kč (slovy: čtyři miliony sedm set sedmdesát dva tisíc dvě stě čtyřicet korun českých).

- (4) Po předchozím vzájemném písemném odsouhlasení obou smluvních stran může dojít k navýšení předpokládaného počtu hodin dle potřeby činností AD a tím k překročení sjednané ceny díla. Sjednanou cenu díla je dále možno překročit pouze v souvislosti se změnou výše daně z přidané hodnoty, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně a při změně rozsahu prací na základě požadavku s písemným souhlasem objednatele. Změna ceny bude sjednána ve formě dodatku k této smlouvě.
- (5) Celková cena díla je stanovena oceněním všech položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí celkové ceny jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na vlastní náklady, či nikoliv).
- (6) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- (7) Celková cena díla dle předchozího článku bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) ve shora uvedené výši doručené zhotovitelem objednateli. Daňový doklad (fakturu) zhotovitel předloží objednateli na základě jím podepsaného předávacího protokolu. Právo zhotovitele fakturovat cenu díla tedy vzniká protokolárním předáním a převzetím díla nebo jeho části, stejně jako následná platba ceny díla nebo jeho části objednatelem.
- (8) Splatnost daňových dokladů je **60 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktura) objednateli. Doba splatnosti je sjednána s ohledem na ust. § 1963 odst. 2 občanského zákoníku a na povahu plnění předmětu této smlouvy, s čímž smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.
- (9) Cena za provedení díla (resp. jeho částí) bude objednatelem uhrazena v české měně na základě dílčích daňových dokladů – faktur, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy, a to následujícím způsobem:
 - a) Cena za zpracování **DSP** včetně projektové přípravy a činností s ní spojených dle čl. 4 odst. 2 písm. a) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
 - b) Cena za zpracování **DPS** včetně projektové přípravy a činností s ní spojených, **SPD** a Kontrolního rozpočtu dle čl. 4 odst. 2 písm. c) této smlouvy a za provedení inženýrských činností dle čl. 4 odst. 2 písm. b) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
 - c) Cena za provedení Ostatních činností, činnosti autorského dozoru a zpracování **DSPS** dle čl. 4 odst. 2 písm. d), e), f) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po protokolárním předání a převzetí každé z částí, tedy samostatně za dialyzační středisko a rozšíření kapacity skladu SZM a samostatně za dočasný kardiologický stacionář, případně až po úspěšné kolaudaci stavby, pokud bude dílo jejím předmětem. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami.
- (10) Na fakturaci dle písm. b) a c) tohoto článku smlouvy objednatel dle požadavku specifikovaném v TS požaduje zádržné ve výši 10% z fakturované částky vč. DPH, které bude objednatelem zhotoviteli vyplaceno po uplynutí 365 dnů (1 roku) po předání, případně úspěšné kolaudaci stavby, pokud bude stavba povinnosti kolaudace podléhat.

Čl. 5

Způsob provádění díla

- (1) Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny ohledně způsobu provádění díla, pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.
- (2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušением provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
- (3) Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
- (4) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy.
- (5) Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „autorský zákon“).
- (6) Podpisem smlouvy zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn a úprav. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové ceně dle čl. 4 odst. 2. této smlouvy a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem projektové dokumentace.
- (7) Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, nenesou zhotovitel odpovědnost.
- (8) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni využít projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu a prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel nesmí při prezentaci a marketingu projektové dokumentace poškodit dobré jméno objednatele.
- (9) Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění zhotovitele podle této smlouvy uplatní na objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady prováděného anebo provedeného díla a nárok objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

- (10) V případě, že vyjde najevo, že závazky a povinnosti zhotovitele uvedené v tomto článku jsou neuskutečnitelné nebo nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit anebo požadovat, aby zhotovitel na svůj náklad pro objednatele práva objednatele, odpovídající sporným povinnostem a závazkům, obstaral; v tom případě může objednatel odstoupit od této smlouvy, pakliže taková práva nezíská v objednatelém stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.
- (11) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení díla, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje. Zavazuje se nezamlčet informace týkající se díla, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel se zavazuje, že takto získané údaje použije pouze pro plnění této smlouvy a neposkytne je třetí straně.
- (12) Zhotovitel odpovídá za to, že bude provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění a účelu vyplývajícimu z této smlouvy. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené.
- (13) Zhotovitel se zavazuje, zúčastnit se v průběhu projektových prací, na výzvu objednatele, minimálně 10 koordinačních schůzek v sídle objednatele. Na těchto schůzkách zhotovitel vždy předloží objednateli k průběžné kontrole nejaktuálnější zpracované části projektové dokumentace v elektronické verzi (formát pdf a editovatelný formát) a zároveň zajistí přípravu podkladů pro koordinační schůzky, zpracuje podrobné zápisy ze schůzek včetně grafických příloh se vzešlymi připomínkami a podněty.
- (14) Zhotovitel je povinen předat dílo či jeho jednotlivé části objednateli v souladu s čl. 6 této smlouvy.
- (15) Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.
- (16) V případě změn a doplnění požadavků na díle je objednatel povinen informovat o záměru zhotovitele, veškeré změny musí být potvrzeny a povoleny písemným souhlasem jak objednatele, tak zhotovitele.
- (17) Zhotovitel je povinen provádět výkon autorského dozoru za cenu stanovenou v rámci čl. 4 této smlouvy, a to po celou dobu realizace stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem nebo zhotovitelem stavby vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí. Rozsah výkonu autorského dozoru je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- (18) Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru dodavatele stavby v době od předání projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby do výběru konkrétního dodavatele, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. Zhotovitel objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.
- (19) Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- (20) V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele, učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.

- (21) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- (22) Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila k postihu příčinu.
- (23) Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci díla nebyl objednatel nadměrně rušen nebo obtěžován hlukem, prašností nebo jinými škodlivými jevy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo bude prováděno za plného provozu zdravotnického zařízení. Zavazuje se tedy při provádění díla respektovat povahu objednatele a jeho pokyny, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení řádného provozu objednatele.
- (24) Zhotovitel se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.
- (25) Zhotovitel se dále zavazuje vydáním vlastních vnitřních předpisů, příp. prostřednictvím zvláštních smluvních ujednání, zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby podílející se na provádění díla budou zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, se kterými mohli při provádění díla přijít nahodile do styku a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací u zhotovitele.
- (26) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- (27) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- (28) Pokud je zhotovitel zaměstnavatelem dle ust. § 78 odst. 1 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, může objednateli zajistit náhradní plnění ve smyslu ust. § 81 odst. 2 písm. b) a ust. § 81 odst. 3 citovaného zákona v souvislosti s realizací díla v rámci této veřejné zakázky, pokud již ze strany zhotovitele nedošlo k vyčerpání stanoveného limitu.
- (29) Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle této smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.

Čl. 6

Předání a převzetí díla

- (1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel splní svou povinnost provést část díla dle čl. 2 odst. 2 písm. a) této smlouvy (**DSP**) jejím řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, a to v listinné formě v počtu čtyř (4) vyhotovení a 2 x v digitální podobě na přenosném elektronickém nosiči (flash disk) ve formátu *.pdf a editovatelném formátu (např. *.dwg, *.doc, *.xls); část díla dle čl. 2 odst. 2 písm. b), g) této smlouvy (**DPS, SPD, Kontrolní rozpočet, DSPS**) jejím řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, a to v listinné formě v počtu šesti (6) vyhotovení a 2 x v digitální podobě na přenosném elektronickém nosiči (flash disk) ve formátu *.pdf a editovatelném formátu (např. *.dwg, *.doc, *.xls - textová část ve formátu *.doc, výkazy výměr a položkové rozpočty ve formátu *.xls). Všechny položky **SPD** budou zpracovány v jednotné cenové soustavě, a to tak, že budou zpracovány v aktuální cenové soustavě URS a SW KROSS, příp. ve formátu se SW KROSS kompatibilním a za dodržení požadavků uvedených v příloze č. 2 smlouvy – Technická specifikace. Každé předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem.

- (2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo či jeho část (vč. činností) dle čl. 2 této smlouvy jejich řádným dokončením a předáním či poskytnutím služeb objednateli v souladu s Technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a odst. 1 tohoto článku. O splnění výsledků činnosti/výkonu autorského dozoru budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele prostřednictvím e-mailové komunikace na adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických vyzvat k převzetí díla nebo jeho části a sdělit objednateli konkrétní datum a čas předání, a to nejméně 3 pracovní dny předem, aby objednatel zajistil účast osoby oprávněné k převzetí díla. Pokud zhotovitel tuto lhůtu nedodrží, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout
- (3) Na výzvu zhotovitele objednatel bez zbytečného odkladu zareaguje stejným způsobem, když určí osobu oprávněnou k převzetí díla. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele.
- (4) Pokud by objednatel nebyl schopen v daném termínu zajistit účast oprávněné osoby k převzetí díla, bude mezi smluvními stranami dojednáán náhradní termín předání a převzetí, který bude vyhovovat oběma stranám.
- (5) Pokud objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí díla žádným způsobem nezareaguje do 2 pracovních dnů, má se za to, že není schopen zajistit účast osoby oprávněné k převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti, v takovém případě nedochází k automatickému předání díla. Zhotovitel je povinen vyčkat reakci objednatele a stanovení osoby, která dílo, jeho část či výsledek činnosti převezme.
- (6) O předání a převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**protokol**“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad díla,
 - e) lhůta k odstranění případných vad díla,
 - f) výsledek předávacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- (7) Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně a včas dokončené dílo, jeho část či výsledek činnosti převzít.
- (8) Objednatel je oprávněn předávané dílo, jeho část nebo výsledek činnosti nepřevzít, pokud:
 - a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní;
 - b) není dílo, jeho část nebo výsledek činnosti předán včas v souladu s touto smlouvou.
- (9) Dojde-li před předáním či v průběhu předání díla objednateli ke zjištění, že plnění není v souladu s touto smlouvou, odstraní zhotovitel případné závady, za které nese odpovědnost, na vlastní náklady bez zbytečného odkladu nejdéle však do 3 pracovních dnů, ode dne, kdy se o nich dozvěděl. Pokud zhotovitel nezajistí nápravu ani v poskytnuté přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

Čl. 7

Záruka a práva z vadného plnění

- (1) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo nebo jeho část, a to na zhotovení **DSP, DPS, Soupisu prací, Kontrolního rozpočtu a DSPS záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí této části díla objednatel. **V případě, že bude před uplynutím této smluvní doby pro vytýkání vad zahájena realizace stavby dle projektové dokumentace, neskončí tato doba dříve, než 24 měsíců po předání a převzetí dokončené**

stavby. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- (2) Zhotovitel dále poskytuje objednateli na provedené dílo, a to na **činnost autorského dozoru, záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců** od dne protokolárního předání a převzetí vlastní stavby nebo ode dne právní moci kladného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, podle toho, která skutečnost nastane později.
- (3) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr a položkového rozpočtu. Zhotovitel odpovídá za činnost prizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
- (4) V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel **povinnost odstranit vady zdarma**, a to bez zbytečného odkladu, hrozí-li bezprostředně vznik škody, v ostatních případech nejpozději **do 10 kalendářních dnů** ode dne jejich písemného oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- (5) **Za vadu nebo nedodělek se považuje zejména** nesoulad díla s podmínkami uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy, s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla (zhotovení stavby) v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady či nedodělky obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm. Pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se vždy považuje to, pokud dílo není schopné kladného veřejnoprávního projednání či není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavby.
- (6) Zhotovitel prohlašuje a poskytuje objednateli záruku, že cena, kterou zhotovitel v rámci vyhlášené soutěže o veřejnou zakázku na zhotovení stavby na základě zhotovitelem předané projektové dokumentace objednateli předložil, nebude v průběhu zhotovování stavby zvýšena v důsledku vad díla. Poruší-li zhotovitel tuto záruku, nahradí objednateli škodu způsobenou porušením této záruky. Výše této škody se určí jako částka navýšení ceny stavby v důsledku vad díla zhotovitele. Tato záruka trvá do doby provedení stavby.
- (7) V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelem určené lhůtě (lhůta takto určená musí být přiměřená), je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo prostřednictvím jiného dodavatele na náklady zhotovitele.
- (8) Vady díla zjištěné v průběhu záruční doby musí být bez zbytečného odkladu po jejich zjištění reklamovány u zhotovitele písemně na adrese sídla nebo prostřednictvím e-mailové komunikace na adrese kontaktní osoby zhotovitele: [REDAKCE]. Zhotovitel musí mít možnost oprávněnost reklamace ověřit a vadu v přiměřené lhůtě odstranit. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční doba neběží.
- (9) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nároky z vad díla se řídí obecnou úpravou občanského zákoníku. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo nároku na smluvní pokutu.

Čl. 8 Pojištění

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, jehož existenci prokázal v průběhu

výběrového řízení, a to ve výši **20.000.000,- Kč** (slovy: dvacet milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje udržovat sjednané pojištění po celou dobu trvání této smlouvy a je povinen na výzvu objednatele předložit doklad o pojištění objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli. Kopie dokladu, ze kterého bude zřejmá existence takového pojištění, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

- (2) V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (3) V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů.
- (4) Jakékoliv škody z plnění vzniklé objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle tohoto článku, budou hrazeny zhotovitelem.
- (5) Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na místě plnění pracovním zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.

Čl. 9 Sankce

- (1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s provedením díla (či jeho části) ve lhůtě stanovené v této smlouvě, nebo písemně sjednané mezi smluvními stranami, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (či dané části) bez DPH, s jehož dokončením je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
- (3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době, činí smluvní pokuta 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- (4) V případě porušení povinnosti zhotovitele nenarušit provoz objednatele dle čl. 5, odst. 24 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- (5) V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 8 odst. 1 věta druhá této smlouvy - být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy k odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění dle čl. 8 této smlouvy pro jednu pojistnou událost, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých). V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 8 odst. 1, věta třetí této smlouvy - na výzvu objednatele předložit předmětnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- (6) V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. 2 odst. 2. písm. f) a čl. 2 odst. 3 této smlouvy ve spojení s čl. 3 odst. 1 písm. e) této smlouvy provádět výkon AD, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každý den, kdy nebude vykonávat AD, ačkoliv k tomu byl dle této smlouvy povinen.
- (7) V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. 2 odst. 2. písm. e) této smlouvy ve spojení s čl. 3 odst. 1 písm. d) a čl. 5 odst. 19 této smlouvy, tj. poskytnutí maximální možné součinnosti při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- (8) Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých), pokud v důsledku vad nebo nedodělků **DPS** bude zrušeno zadávací řízení nebo výběrové řízení na dodavatele stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, prokáže-

li, že vadám nebo nedodělkům **DPS** nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.

- (9) Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 5, odst. 25 a odst. 26 této smlouvy a čl. XII., odst. 1. Všeobecných obchodních podmínek NNH, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- (10) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné po porušení uvedené povinnosti, a to do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v hlavičce této smlouvy.
- (11) Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty (smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku). Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. 10

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- (1) Objednatel má vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- (2) Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele převzetím díla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

Čl. 11

Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu splnění předmětu smlouvy v souladu s čl. 3 této smlouvy.
- (2) Tato smlouva může být ukončena výpovědí ze strany objednatele bez udání důvodu, když výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď zhotoviteli doručena, a dále způsobem dle Všeobecných obchodních podmínek NNH, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
- (3) Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
- (4) Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
 - a) pokud dílo, jeho část nebo činnosti nebudou prováděny v souladu s pokyny objednatele a v průběhu prací budou vykazovat vady či nedodělky, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
 - b) pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z této smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;
 - c) prodlení zhotovitele s předáním díla, jeho části nebo výsledku činnosti bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 kalendářních dní oproti termínům sjednaným v čl. 3 odst. 1. této smlouvy;

- d) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy anebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Čl. 12 **Protikorupční ustanovení**

- (1) Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu objednatele uveřejněného na webových stránkách objednatele, viz <https://www.homolka.cz/o-nemocnici/11966-protikorupcni-strategie/> (dále jen „IPP“).
- (3) Zhotovitel se zavazuje v co nejširším možném rozsahu dodržovat zásady a pravidla spolupráce uvedená v příloze č. 2 IPP, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy.
- (4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat hodnoty, zásady a pravidla spolupráce IPP především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- (5) Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot IPP.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti této smlouvy.
- (7) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
- (8) V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

Čl. 13 **Přílohy**

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
Příloha č. 1: Ocenění díla (cenová tabulka);

- Příloha č. 2: Technická specifikace díla;
- Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů (příp. prohlášení o jejich nevyužití);
- Příloha č. 4: Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě (předložení dokladu o úhradě pojistného za příslušné pojistné období);
- Příloha č. 5: Všeobecné obchodní podmínky NNH.

- (2) V případě rozporu mají ustanovení této smlouvy přednost před přílohami.

Čl. 14

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami, nemá-li nabyt v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti později. V takovém případě jsou smluvní strany povinny ve vzájemné součinnosti jednat tak, aby byly naplněny podmínky zákona o registru smluv a tato smlouva nabyla účinnosti bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní bez zbytečného odkladu objednatel.
- (2) Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami a jí výslovně neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami NNH, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, a dále pak českým právním řádem, především pak ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
- (3) Smluvní strany jsou oprávněny provádět zápočty pohledávek pouze na základě dohody smluvních stran.
- (4) Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné. Totéž platí pro postoupení této smlouvy.
- (5) Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a dva (2) stejnopisy objednatel, nemá-li být smlouva uzavřena elektronickými prostředky a opatřena kvalifikovaným elektronickým podpisem opatřeným časovým razítkem.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly; a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně na důkaz této skutečnosti podepisují.

V Praze

V Praze

Energy Benefit Centre a.s.
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva
Zhotovitel

Nemocnice Na Homolce
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel nemocnice
Objednatel