

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001
Vedena u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478
zastoupena: Ing. Jan Lichtneger, ředitel

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

Město Jílové u Prahy

se sídlem: Masarykovo náměstí 194, Jílové u Prahy, 25401
IČO: 00241326
DIČ: CZ00241326

za které jedná: Pavel Pešek, starosta města

(dále jen „Budoucí povinný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,
tuto

S M L O U V U O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -SLUŽEBNOSTI

I.

Vlastnické vztahy

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem **pozemků parc. č. 1032/6, 1057/26, 2068/1, 2081/9, 2091/3, 2091/5, 2091/6, 2091/7, 2091/8, 2356/84, 2356/89, 2356/90, 2356/91, 2356/92, 2356/93, 2356/95, 2356/100, 2356/101, 2356/102, 2356/103, 2356/107, 2356/108, 2356/112**, v k.ú. Jílové u Prahy, obec Jílové u Prahy, zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby Severní část obchvatu v Jílovém u Prahy, přeložka silnice II/105, Radlík - Šenflukova ul. (dále jen „**Investiční akce**“) a budoucím vlastníkem (provozovatelem) Severní část obchvatu v Jílovém u Prahy, přeložka silnice II/105, Radlík – Šenflukova ul., (dále jen „**Stavba**“), která bude umístěna na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti **SO 301 Odvodnění Severního obchvatu Jílového u Prahy o celkové výměře 531 m²** na výše uvedených pozemcích, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace Investiční akce dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti blíže specifikované dále v této smlouvě ve prospěch Budoucího oprávněného (dále jen „Budoucí smlouva“).
2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy Budoucího oprávněného spolu s geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemena – služebnosti (dále jen „Geometrický plán“), který nechá zpracovat Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje do 3 měsíců od ukončení prací v souvislosti s umístěním stavby zajistit zpracování Geometrického plánu, který bude jako příloha nedílnou součástí Budoucí smlouvy, a zároveň tento v této lhůtě doručit spolu s návrhem Budoucí smlouvy Budoucímu povinnému a vyzvat Budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Obsahem služebnosti bude právo Budoucího oprávněného zřídit a mít na Pozemku nebo přes něj vést Stavbu, právo provozovat, opravovat, upravovat a udržovat Stavbu na/v Pozemku a právo Budoucího oprávněného vstupovat na Pozemek v souvislosti s prohlídkou, provozem, opravami, úpravami a údržbou Stavby a právo zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále jen „Služebnost“). Přesné zaměření Služebnosti a její rozsah bude vymezen v Geometrickém plánu.
4. Služebnost se zřídí k Pozemkům ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby.
5. Služebnost se zřídí jako časově neomezená.
6. Budoucí povinný bude povinen strpět výkon práva Budoucího oprávněného, jak bude vyplývat z Budoucí smlouvy, a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla nebo mohla vést k ohrožení Stavby nebo k omezení výkonu práv Budoucího oprávněného. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
7. V případě potřeby Budoucího oprávněného převést Investiční akci nebo Stavbu a závazky z této smlouvy na jiný subjekt se Budoucí povinný zavazuje udělit k tomu Budoucímu oprávněnému na jeho žádost písemný souhlas a poskytnout mu v této souvislosti veškerou možnou součinnost. Tato smlouva zavazuje právní nástupce Budoucí povinného a Budoucí povinný k tomu učiní vše potřebné.

Služebnost se zřídí jako úplatná. Jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude činit částku **230.000,- Kč**. Výše úplaty vychází z § 3b odst. 3 zákona, č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací

8. Budoucí oprávněný uhradí úplatu Budoucímu povinnému na číslo účtu uvedené v Budoucí smlouvě, a to do 60 dnů od provedení vkladu Služebnosti podle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 6. níže v tomto článku. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.

3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud realizace Investiční akce nebude zahájena do 5 let od uzavření této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – situace.
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o registru smluv“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
6. Budoucí povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Budoucí oprávněný ponese, v souladu s uvedeným zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. V takovém případě zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv Budoucí oprávněný a tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
7. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Budoucí povinná/ý prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Budoucího povinného na jejím zasedání dne 15.3.2022 usnesením č. UR-79-5/22 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku obce.

U 7 -04- 2022
V Praze dne

V *J. Blácha 9 Praha* dne 28. 03. 2022
.....

Příloha č. 1 – situace

Příloha č. 2 – Usnesení zastupitelstva investora č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 3. 2021

Příloha č. 1



parc. č. 1032/6, , 1057/26, 2068/1, , 2081/9, 2091/3, 2091/5, 2091/6, 2091/7, 2091/8, 2356/84, 2356/89, 2356/90, 2356/91, 2356/92, 2356/93, 2356/95, 2356/100, 2356/101, 2356/102, 2356/103, 2356/107, 2356/108, 2356/112

Příloha č. 2

Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021

Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. schvaluje

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

II. pověřuje

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

III. zmocňuje

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

IV. ukládá

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 4. 2021

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek