

Dodatek č. 3
ke Smlouvě č. 10123B o nájmu části nemovitosti
ze dne 15.10.2003

Smluvní strany:**Bohumínská městská nemocnice, a.s.**

se sídlem: Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín

IČ: 26834022

DIČ: CZ26834022

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B2788

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu:

zastoupená: MUDr. Svatoplukem Němečkem, předsedou představenstva a

Ing. Petrou Tomanovou, místopředsedkyní představenstva

(dále jen "nájemce")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu:

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná JUDr. Bohumír Krejčík

(dále jen "podnájemce")

Nájemce a podnájemce jsou stranami Smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 10123B ze dne 15.10.2003, ve znění dohody o převodu práv a povinností a dodatku č. 1 ze dne 21.2.2005, na základě níž došlo i ke změně nájemního vztahu na vztah podnájemní a ve znění dodatku č. 2 ze dne 19.10.2020 (dále jen „Předmětná smlouva“). Předmětem Předmětné smlouvy je úplatné užívání (podnájem) v Předmětné smlouvě vymezených částí budovy č.p. 340, která je součástí pozemku parc. č. 458 v k.ú. Starý Bohumín, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav zařízení veřejné sítě elektronických komunikací.

Společnost Bohumínská městská nemocnice, a.s. jakožto nájemce prohlašuje, že má v nájmu budovu č.p. 340, která je součástí pozemku parc. č. 458 v k.ú. Starý Bohumín, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Bohumín a společností Bohumínská městská nemocnice, a.s. a prohlašuje, že je na základě uvedené nájemní smlouvy oprávněna dát část uvedené budovy do podnájem. Nájemce a podnájemce s ohledem na výše uvedené shodně potvrzují, že podnájemní vztah mezi nimi nadále trvá za podmínek dle Předmětné smlouvy. Pokud se v Předmětné smlouvě nebo dodatcích vyskytuje slovo „pronajímatel“, rozumí se jím „nájemce“, pokud slovo „nájemce“, rozumí se jím „podnájemce“ a pokud slovo „nájem“, rozumí se jím „podnájem“. Označení stran Předmětné smlouvy zní tak, jak jsou nájemce a podnájemce označeni v úvodu tohoto dodatku.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách Předmětné smlouvy:

I.

a) Nájemce a podnájemce se dohodli na změně čl. III odst. 3, a to tak, že druhá věta daného článku se ruší a nahrazuje následujícím zněním: „Podnájemce je oprávněn během doby podnájem rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu podnájem nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení a rozsah technologické místnosti.“

b) Nájemné dle čl. V odst. 1 a 2 Předmětné smlouvy činí od 1.4.2022 po valorizaci dle inflace za r. 2021 částku ve výši 80.671,- Kč bez DPH/rok, tj. 20.167,75 Kč bez DPH čtvrtletně.

c) Nájemce a podnájemce se dohodli na změně čl. VI. odst. 3. Předmětné smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se mění a nově zní takto:

„Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od podnájemce, přičemž podnájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Podnájemce je oprávněn umožnit na předmětu podnájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.“

II.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nájemce a podnájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit nájemce ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí nájemce.

V Bohumíně dne 28-03-2022

Bohumínská městská nemocnice, a.s.
MUDr. Svatopluk Němeček,
předseda představenstva

Bohumínská městská nemocnice, a.s.
Ing. Petr nová,
místopředseda představenstva

V Brně dne 31. 3. 2022

Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,
JUDr. Bohumír Krejčík,
na základě pověření

-6-

POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

Vodafone Czech Republic a.s. with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne **-1 09. 2020**

In Prague on **-1 09. 2020**

Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

We accept this Power of Attorney:

V Praze dne **-1 09. 2020**

In Prague on **-1 09. 2020**

Jiří Svarec
Jednatel /
Vantag
člen představenstva /
Executive Director
Vantag s.r.o.

Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Česko
prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, n
zjistil z občanského průkazu č. _____, vydaného - ÚMÍ _____, jehož totožnost jsem

Ing. Milan Kníže P
z občanského průkazu č. _____, sem zjistil

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani
pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020

Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

Bohumíra Krejčíka,

Bohumír Krejčík,

zaměstnance Zmocněnce, datum narození _____,
 trvalé bydliště _____,
 („zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth _____,
 permanent residence at _____,
 (the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plně
 moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti
 veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
 of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
 legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
 po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce
 oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce
 samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
 on behalf of the Agent independently for the period of her
 employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
 uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
 dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a
 substitute at her discretion, with all or part of the powers
 granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2022.

This Authorization is granted for the definite period until
 31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém
 jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English
 language. In the event of discrepancies, the Czech version
 prevails.

V Praze dne -1 09. 2020

 -1 09. 2020
In Prague on _____

Jiřina Jiravcová
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 1.9. 2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

Bohumír Krejčík

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod
prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc,
z občanského p

jsem zjistil

Petr Procházka
z občanského p

jsem zjistil

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani
pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020

Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.