

Spisová značka: SMOI/Maj/22/6491/2011/Hoa

Č. j.: SMOL/086506/2022/OMAJ/EM/Hrb

### **DODATEK č. 3**

**ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. MAJ-IN-BKS/3/2011/Hoa  
ze dne 16. 1. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2017  
a dodatku č. 2 ze dne 19. 7. 2019,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) STAFOS - REAL, s.r.o., se sídlem Olomouc – Hodolany, Tovární 915/40, PSČ 779 00,  
zastoupená jednatelem Ing. Josefem Veselským,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,  
vložka 50516,  
IČ 268 55 283,  
jako budoucí prodávající**

**a**

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
jako budoucí kupující.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

#### **I.**

Čl. 2. odstavec první výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

#### **„2. PŘEDMĚT SMLOUVY:**

Smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 dnů po předání předmětu kupní smlouvy do budoucí správy a majetku odboru správy městských komunikací a MHD Magistrátu města Olomouce u staveb komunikací, parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení a do budoucího nájmu, provozování a údržby společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. u kanalizačního řadu – splaškové kanalizace a vodovodních řadů, **nejpozději však do 31. 1. 2031**, kupní smlouvu s těmito náležitostmi:“

#### **II.**

Čl. 2. písm. B) výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„B) Kupní smlouva bude uzavřena, jak již shora uvedeno, ve lhůtě do 30 dnů od předání zrealizovaných staveb, tj. staveb, na které je vydán kolaudační souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) odborem stavebním Magistrátu

města Olomouce u komunikace, parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení a odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce u kanalizačního řadu – splašková kanalizace a vodovodního řadu, do budoucí správy a majetku odboru správy městských komunikací a MHD Magistrátu města Olomouce u komunikací, parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení, resp. do budoucího nájmu, provozování a údržby společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. u kanalizačního řadu – splašková kanalizace a vodovodního řadu, **nejpozději však do 31. 1. 2031.**“

### III.

V čl. 2 výše uvedené smlouvy se za písmeno D) vkládá písmeno E), které zní:

„Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu na stavby uvedené v čl. 2 této smlouvy a v termínu dle čl. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisickorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. 2. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc následující po 31. 1. 2031, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. 2. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

### IV.

Ostatní ujednání smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

### V.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 28. 3. 2022.

### VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**STAFOS - REAL, s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Ing. Josefem Veselským**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Matoušem Pelikánem**