

# Kupní smlouva

č. 56/4 – 35p/20

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

## Prodávajícím:

### Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „*prodávající*“,

a

## těmito kupujícími:

### 1. Albert Česká republika, s.r.o.,

Se sídlem: Radlická 520/117, 158 00 Praha – Jinonice

Zastoupena: [REDACTED] jednatelem, a [REDACTED]

[REDACTED] jednatelem

IČ: 440 12 373

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. značkou C 306379.

dále jako „*kupující č. 1*“

### 2. Marcel Bártek

nar. [REDACTED] 1971

Trvale bytem: [REDACTED], 755 01 Vsetín

dále jako „*kupující č. 2*“

### 3. Radek Boháč

nar. [REDACTED] 1967

trvale bytem: [REDACTED] 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

dále jako „*kupující č.3*“

**4. Manželé**

**Radek Boháč**, nar. [REDACTED] 1967 a

**Lenka Boháčová**, nar. [REDACTED] 1975

Oba trvale bytem: [REDACTED] 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
dále společně jako „*kupující č. 4*“

**5. Eva Čenková**, nar. [REDACTED] 1961

Trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín  
dále společně jako „*kupující č. 5*“

**6. Anna Fabiánová**

Nar. [REDACTED] 1954

Trvale bytem [REDACTED] 755 01 Vsetín  
dále jako „*kupující č. 6*“

**7. FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o.**

Se sídlem: Jasenická 296, 755 01 Vsetín

Zastoupena: prokuristkou společnosti [REDACTED]

IČ: 253 09 561

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spis.  
značkou C 18410.

dále jako „*kupující č. 7*“

**8. GLASS SERVICE GS, spol. s r.o.**

Se sídlem: Rokytnice 60, 755 01 Vsetín

Zastoupena: prokuristou společnosti [REDACTED]

IČ: 146 12 496

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spis.  
značkou C 527.

dále jako „*kupující č. 8*“

**9. Pavel Hajný**

Nar. [REDACTED] 1960

Trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín  
dále jako „*kupující č. 9*“

**10. Ivana Havelková**

Nar. [REDACTED] 1959

Trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín  
dále jako „*kupující č. 10*“

**11. Jana Holčáková**

Nar. [REDACTED] 1976

Trvale bytem: [REDACTED] 756 03 Halenkov  
dále jako „*kupující č. 11*“

**12. Ing. Radomír Hromada**

Nar. [REDACTED] 1961

Trvale bytem: [REDACTED] 756 11 Leskovec  
dále jako „*kupující č. 12*“

**13. Manželé**

**Ing. Radomír Hromada**, nar. [REDACTED] 1961 a

**RNDr. Zdenka Hromadová**, nar. [REDACTED] 1963

Oba trvale bytem: [REDACTED] 756 11 Leskovec  
dále společně jako „*kupující č. 13*“

**14. RNDr. Zdenka Hromadová**

Nar. [REDACTED] 1963

Trvale bytem: [REDACTED] 756 11 Leskovec  
dále jako „*kupující č. 14*“

**15. Tomáš Jakeš**

Nar. [REDACTED] 1976

Trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín  
dále jako „*kupující č. 15*“

**16. Daniela Kašíková**

Nar. [REDACTED] 1952

Trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín  
dále jako „*kupující č. 16*“



dále jako „*kupující č. 17*“

**18. Miroslav Kovář**

Nar. [REDACTED] 1997

Trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín  
dále jako „*kupující č. 18*“

**19. Manželé**

**Ing. Lubomír Květoň**, nar. [REDACTED] 1961

**Olga Květoňová**, nar. [REDACTED] 1960

oba trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Janová  
dále společně jako „*kupující č. 19*“

**20. LAGOON-FOTO a.s.**

Se sídlem: Dolní Jasenka 209, 755 01 Vsetín

Zastoupena: předsedou představenstva [REDACTED]

IČ: 258 36 153

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spis. značkou B 2138.

dále jako „*kupující č. 20*“

**21. Petr Nedvídek**

Nar. [REDACTED] 1969

Trvale bytem: [REDACTED] 551 01 Rasošky

dále jako „*kupující č. 21*“

**22. Marie Orságová**

Nar. [REDACTED] 1948

Trvale bytem: [REDACTED] 756 04 Nový Hrozenkov

dále jako „*kupující č. 22*“

**23. MUDr. Aleš Pavelka**

Nar. [REDACTED] 1976

Trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín

dále jako „*kupující č. 23*“

**24. PRIMOZ, spol. s r.o.**

Se sídlem: Křižná 380, 757 01 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou

Zastoupena: jednatelem společnosti [REDACTED]

IČ: 476 75 527

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spis. značkou C 11316.

dále jako „*kupující č. 24*“

**25. Vladimír Staněk**

Nar. [REDACTED] 1948

Trvale bytem: [REDACTED] 756 07 Zděchov

dále jako „*kupující č. 25*“

**26. Ing. Věra Stonavská**

Nar. [REDACTED] 1956

Trvale bytem: [REDACTED] 757 01 Valašské Meziříčí

dále jako „*kupující č. 26*“

**27. Vladimír Šimek**

nar. [REDACTED] 1954

trvale bytem: [REDACTED] 756 41 Lešná

dále jako „*kupující č. 27*“

**28. Antonín Študent**

Nar. [REDACTED] 1959

Trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín

dále jako „*kupující č. 28*“

**29. Manželé**

Vratislav Švec, nar. [REDACTED] 1956 a

PhDr. Alexandra Švecová, nar. [REDACTED] 1954

Oba trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín

dále společně jako „*kupující č. 29*“

**30. Tělocvičná jednota Sokol Vsetín**

se sídlem: Na příkopě 814, 755 01 Vsetín

zastoupena: starostou jednoty [REDACTED] a jednatelkou [REDACTED]

IČ: 623 34 964

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. značkou L 28346.

dále jako „*kupující č. 30*“

**31. Ing. Ivana Tesaříková**

Nar. [REDACTED] 1964

Trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín

dále jako „*kupující č. 31*“

**32. Ing. Tomáš Tesařík**

Nar. [REDACTED] 1960

Trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín

dále jako „*kupující č. 32*“

**33. Marek Tobolka**

Nar. [REDACTED] 1967

Trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín

dále jako „*kupující č. 33*“

**34. VALI REAL s.r.o.**

Se sídlem: Na Příkopě 814, 755 01 Vsetín

Zastoupena: jednatelem společnosti [REDACTED]

IČ: 278 30 675

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spis. značkou C 37023.

dále jako „*kupující č. 34*“

**35. Ing. Josef Varaja**

Nar. [REDACTED] 1945

Trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín

dále jako „*kupující č. 35*“

**36. Radim Varaja**

Nar. [REDACTED] 1976

Trvale bytem: [REDACTED] 756 07 Zděchov

dále jako „*kupující č. 36*“

**37. MUDr. Pavel Volčík**

Nar. [REDACTED] 1950

Trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín

dále jako „*kupující č. 37*“

**38. VS-MEDIA-SYSTEM s.r.o.**

Se sídlem: Dolní Náměstí 304, 755 01 Vsetín

Zastoupena: jednatelem společnosti [REDACTED]

IČ: 285 98 954

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spis. značkou C 33908.

dále jako „*kupující č. 38*“

**39. Jaroslav Žák**

Nar. [REDACTED] 1956

Trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín

dále jako „*kupující č. 39*“

**všichni společně též jako „*smluvní strany*“**

**Preambule**

Tato smlouva je uzavřena pro účely dílčího vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům nacházejícím se pod budovou čp 814 – jiná stavba, jenž je v níže citovaném katastru nemovitostí zapsána na LV č. 5822 pro obec, k.ú. Vsetín, k.ú. Vsetín. V době uzavření této smlouvy se tato budova nachází na pozemku p.č. 2644, zapsaném rovněž na LV č. 5822, dále na pozemku p.č. 2643, zapsaném na LV č. 60000 a na pozemku p.č. 2638, jehož výlučným vlastníkem je prodávající. V této souvislosti prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem výše uvedené budovy čp 814 a výše uvedeného pozemku p.č. 2644, a to vždy ve výši spoluvlastnického podílu 14630/70139 k těmto nemovitostem.

Společným záměrem smluvních stran v rámci této smlouvy je tedy sjednocení vlastnictví výše citované budovy čp 814 s vlastnictvím výše citovaných pozemků p.č. 2644 a p.č. 2638 a z toho důvodu převádí prodávající spoluvlastnický podíl ve výši 55070/70139 k pozemku p.č. 2638 kupující.

## Čl. 1 Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **spoluvlastnický podíl v celkové výši 55070/70139 ke stávajícímu pozemku p.č. 2638**, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 163 m<sup>2</sup>. Výše citovaný stávající pozemek p.č. 2638 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001 a je ve výlučném vlastnictví prodávajícího.
- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu převodu uvedeného v odstavci 1) tohoto článku smlouvy.
- 3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn. Všichni kupující berou na vědomí, že předmět převodu může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedeními inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícím bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážly nějaké dluhy, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
- 4) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je předmět převodu zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

## Čl. 2

Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu, resp. k němu náležející jednotlivé níže uvedené spoluvlastnické podíly, budou do vlastnictví jednotlivých kupujících odprodány následovně.

- 1) Prodávající prodává kupujícímu č. 1 a **kupující č. 1 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 13047/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 75.802Kč (slovy: sedmdesátpěttisícosmsetdva korun českých).

- 2) Prodávající prodává kupujícímu č. 2 a **kupující č. 2 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 1548/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 4.497Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistadevadesát sedm korun českých).
- 3) Prodávající prodává kupujícímu č. 3 a **kupující č. 3 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 567/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 1.647Kč (slovy: jedentisícšestsetčtyřicet sedm korun českých).
- 4) Prodávající prodává kupujícímu č. 4 a **kupující č. 4 kupují spoluvlastnický podíl ve výši 567/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého společného jmění manželů za kupní cenu v celkové výši 1.647Kč (slovy: jedentisícšestsetčtyřicet sedm korun českých).
- 5) Prodávající prodává kupujícímu č. 5 a **kupující č. 5 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 9686/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 28.137Kč (slovy: dvacet osmtisícjednotřicet sedm korun českých).
- 6) Prodávající prodává kupujícímu č. 6 a **kupující č. 6 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 1482/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 8.610Kč (slovy: osmtisícšestsetdeset korun českých).
- 7) Prodávající prodává kupujícímu č. 7 a **kupující č. 7 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 744/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 2.162Kč (slovy: dvatisícjednostošedesát dva korun českých).
- 8) Prodávající prodává kupujícímu č. 8 a **kupující č. 8 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 316/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 918Kč (slovy: devětsetosmnáct korun českých).
- 9) Prodávající prodává kupujícímu č. 9 a **kupující č. 9 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 990/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností



dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 2.876Kč (slovy: dvatisíceosmsetšedesátšest korun českých).

- 10) Prodávající prodává kupujícímu č. 10 a **kupující č. 10 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 352/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 1.023Kč (slovy: jedentisícdvacet tři korun českých).
- 11) Prodávající prodává kupujícímu č. 11 a **kupující č. 11 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 137/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 796Kč (slovy: sedmsetdevadesátšest korun českých).
- 12) Prodávající prodává kupujícímu č. 12 a **kupující č. 12 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 781/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 2.269Kč (slovy: dvatisícedvěšedesátdevět korun českých).
- 13) Prodávající prodává kupujícímu č. 13 a **kupující č. 13 kupují spoluvlastnický podíl ve výši 5660/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého společného jmění manželů za kupní cenu v celkové výši 16.442Kč (slovy: šestnácttisícčtyřistačtyřicet dva korun českých).
- 14) Prodávající prodává kupujícímu č. 14 a **kupující č. 14 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 781/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 2.269Kč (slovy: dvatisícedvěšedesátdevět korun českých).
- 15) Prodávající prodává kupujícímu č. 15 a **kupující č. 15 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 735/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 4.270Kč (slovy: čtyřtisícedvěšedesát korun českých).
- 16) Prodávající prodává kupujícímu č. 16 a **kupující č. 16 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 590/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 1.714Kč (slovy: jedentisíc sedmsetčtrnáct korun českých).

- 18) Prodávající prodává kupujícímu č. 18 a **kupující č. 18 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 525/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 3.050Kč (slovy: třitisícepadesát korun českých).
- 19) Prodávající prodává kupující č. 19 a **kupující č. 19 kupují spoluvlastnický podíl ve výši 6352/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého společného jmění manželů za kupní cenu v celkové výši 18.452Kč (slovy: osmnácttisícčtyřistapadesát dva korun českých).
- 20) Prodávající prodává kupujícímu č. 20 a **kupující č. 20 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 4269/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 24.802Kč (slovy: dvacetčtyřitisíc osmset dva korun českých).
- 21) Prodávající prodává kupujícímu č. 21 a **kupující č. 21 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 3844/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 11.167 (slovy: jedenácttisícjednostošedesát sedm korun českých).
- 22) Prodávající prodává kupujícímu č. 22 a **kupující č. 22 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 717/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 4.166Kč (slovy: čtyřtisícejednostošedesát šest korun českých).
- 23) Prodávající prodává kupujícímu č. 23 a **kupující č. 23 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 1194/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 3.469Kč (slovy: třitisícečtyřistašedesát devět korun českých).
- 24) Prodávající prodává kupujícímu č. 24 a **kupující č. 24 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 1660/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými

jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 4.822Kč (slovy: čtyřtisíceosmdvacetdva korun českých).

25) Prodávající prodává kupujícímu č. 25 a **kupující č. 25 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 645/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 3.747Kč (slovy: třitisícesedmsetčtyřicet sedm korun českých).

26) Prodávající prodává kupujícímu č. 26 a **kupující č. 26 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 186/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 1.081Kč (slovy: jedentisícosmdesát jedna korun českých).

27) Prodávající prodává kupujícímu č. 27 a **kupující č. 27 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 1623/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 9.429Kč (slovy: devěttisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

28) Prodávající prodává kupujícímu č. 28 a **kupující č. 28 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 1128/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 6.554Kč (slovy: šesttisícpětsetpadesátčtyři korun českých).

29) Prodávající prodává kupujícímu č. 29 a **kupující č. 29 kupují spoluvlastnický podíl ve výši 3228/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého společného jmění manželů za kupní cenu v celkové výši 9.377Kč (slovy: devěttisícťřístasedmdesát sedm korun českých).

30) Prodávající prodává kupujícímu č. 30 a **kupující č. 30 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 538/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 3.126Kč (slovy: třitisícejedenstodvacetšest korun českých).

31) Prodávající prodává kupujícímu č. 31 a **kupující č. 31 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 1900/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a

povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 5.519Kč (slovy: pět tisíc pět set devatenáct korun českých).

- 32) Prodávající prodává kupujícímu č. 32 a **kupující č. 32 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 337/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 1.958Kč (slovy: jedentisícdevět set padesát osm korun českých).
- 33) Prodávající prodává kupujícímu č. 33 a **kupující č. 33 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 2248/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 6.530Kč (slovy: šest tisíc pět set třicet korun českých).
- 34) Prodávající prodává kupujícímu č. 34 a **kupující č. 34 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 1856/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 5.392Kč (slovy: pět tisíc třicet devět set dva korun českých).
- 35) Prodávající prodává kupujícímu č. 35 a **kupující č. 35 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 363/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 1.054Kč (slovy: jedentisíc padesát čtyři korun českých).
- 36) Prodávající prodává kupujícímu č. 36 a **kupující č. 36 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 363/140278** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 1.054Kč (slovy: jedentisíc padesát čtyři korun českých).
- 37) Prodávající prodává kupujícímu č. 37 a **kupující č. 37 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 931/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 5.409Kč (slovy: pět tisíc čtyřicet devět korun českých).
- 38) Prodávající prodává kupujícímu č. 38 a **kupující č. 38 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 5460/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 31.722Kč (slovy: třicet jednat tisíc sedm set dvacet dva korun českých).

- 39) Prodávající prodává kupujícímu č. 39 a **kupující č. 39 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 515/70139** k pozemku specifikovanému v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v celkové výši 2.992Kč (slovy: dvatisícdevětsetdevadesát dva korun českých).

### Čl. 3

- 1) Všichni kupující výslovně prohlašují, že je jim faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, neboť tento již užívají.
- 2) Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy všem kupujícím a všichni kupující se zavazují předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### Čl. 4

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Celkovou kupní cenu tvoří součet všech kupních cen specifikovaných v odst. 1) až odst. 39) čl. 2 této smlouvy, tj. činí celkem 319.951Kč (slovy: třístadevatenácttisícdevětsetpadesát jedna korun českých).

- 2) Převod předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 2 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a „Informace GFŘ k uplatňování DPH u dodání a nájmu vybraných nemovitých věcí po 1. 1. 2016 ust. §56 a 56a zákona o dani z přidané hodnoty“ č.j. 6717/15/7000-20116-101206, protože tvoří funkční celek s budovou čp 814 – jinou stavbou, resp. se pod částí této budovy nachází, přičemž se tato budova nachází dále na pozemcích p.č. 2644 a p.č. 2643. Budova čp 814 a pozemek p.č. 2644 jsou zapsány ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 5822 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín a jednotliví kupující jsou ve výše uvedených spoluvlastnických podílech spoluvlastníky těchto nemovitostí. Předmět převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť zde citovaná stavba splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Výše uvedená celková kupní cena bude po dohodě všech kupujících zaplacená při podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy stvrzuje prodávající, že celá kupní cena byla kupujícími řádně a včas zaplacená.

- 4) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedli na třetí osobu, nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

## Čl. 5

- 1) Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na jednotlivé kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, do 5 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující. Kupující jsou poplatníky daně z nabytí nemovité věci dle této smlouvy.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) **Všichni kupující podpisem této smlouvy udělují prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

## Čl. 6

### Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

## Čl. 7

### Závěrečná ustanovení


- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění do registru smluv.

- 2) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 2) až odst. 4) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, jsou kupující oprávněni od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Všichni kupující prohlašují, že nemají ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného tomu kupujícímu (kupujícím), jehož (jejichž) toto prohlášení bylo nepravdivé, či neúplné. V této souvislosti současně kupující č. 4, č. 13, č. 19 a č. 29, prohlašují, že veškerá jejich práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy, vykonávají společně a nerozdílně. Pro účely této smlouvy se tedy sjednává, že provedením jakéhokoliv úkonu, či doručením jakéhokoliv listiny vůči kterémukoliv z těchto kupujících, se považuje tento úkon za učiněný a listina za doručenou i těmto dalším kupujícím.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřicetidvou (42) vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro každého z kupujících a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 20. 12. 2016 do 5. 1. 2017.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 6. 3. 2017 pod bodem č. 39/17/ZM/2017.

- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 12) Všichni kupující berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Všichni kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 13) Všichni kupující berou na vědomí, že prodávající ve smyslu ustanovení. Čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o všech kupujících za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu. Proávající ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o všech kupujících údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.


**Kupující č. 1:**

Ve Vsetíně dne

.....  
za Albert Česká republika, s.r.o.  
 jednatel


**Kupující č. 2:**

Ve Vsetíně dne

.....  
za Albert Česká republika, s.r.o.  
 jednatel



**Kupující č. 3:**  
Ve Vsetíně dne

.....  



**Kupující č. 5:**  
Ve Vsetíně dne

.....  


**Kupující č. 7:**  
Ve Vsetíně dne

.....  
za FASTAV DEVELOPMENT-AOC, s.r.o.  
 prokuristka společnosti  
společnosti

**Kupující č. 9:**  
Ve Vsetíně dne

.....  



**Kupující č. 11:**  
Ve Vsetíně dne

.....  


**Kupující č. 4:**  
Ve Vsetíně dne

.....  
manželé 


**Kupující č. 6:**  
Ve Vsetíně dne

.....  



**Kupující č. 8:**  
Ve Vsetíně dne

.....  
za GLASS SERVICE GS, spol. s r.o.  
 prokurista

**Kupující č. 10:**  
Ve Vsetíně dne

.....  


**Kupující č. 12:**  
Ve Vsetíně dne

.....  


**Kupující č. 13:**

Ve Vsetíně dne

.....  
Manželé 

**Kupující č. 14:**

Ve Vsetíně dne

.....  



**Kupující č. 15:**

Ve Vsetíně dne

.....  


**Kupující č. 16:**


Ve Vsetíně dne

.....  




**Kupující č. 18:**

Ve Vsetíně dne

.....  


**Kupující č. 19:**

Ve Vsetíně dne

.....  
Manželé 

**Kupující č. 20:**

Ve Vsetíně dne

.....  
za LAGOON-FOTO a.s.  
 předseda představenstva

**Kupující č. 21:**

Ve Vsetíně dne

.....  


**Kupující č. 22:**


Ve Vsetíně dne

.....  


**Kupující č. 23:**  
Ve Vsetíně dne

.....  


**Kupující č. 25:**  
Ve Vsetíně dne

.....  


**Kupující č. 27:**  
Ve Vsetíně dne

.....  



**Kupující č. 29:**  
Ve Vsetíně dne

.....  
manželé 


**Kupující č. 31:**  
Ve Vsetíně dne

.....  



**Kupující č. 24:**  
Ve Vsetíně dne

.....  
za PRIMOZ, spol. s r.o.  
 jednatel společnosti



**Kupující č. 26:**  
Ve Vsetíně dne

.....  


**Kupující č. 28:**  
Ve Vsetíně dne

.....  



**Kupující č. 30:**  
Ve Vsetíně dne

.....  
za Tělocvičná jednota Sokol Vsetín  
, starosta jednoty  
 jednatelka

**Kupující č. 32:**  
Ve Vsetíně dne

.....  


**Kupující č. 33:**  
Ve Vsetíně dne

.....  



**Kupující č. 35:**  
Ve Vsetíně dne

.....  



**Kupující č. 37:**  
Ve Vsetíně dne

.....  


**Kupující č. 39:**  
Ve Vsetíně dne

.....  


**Kupující č. 34:**  
Ve Vsetíně dne

.....  
za VALI REAL s.r.o.  
 jednatel společnosti


**Kupující č. 36:**  
Ve Vsetíně dne

.....  


**Kupující č. 38:**  
Ve Vsetíně dne

.....  
za VS-MEDIA-SYSTEM s.r.o.  
 jednatel společnosti

**Prodávající:**  
Ve Vsetíně dne

.....  
za město Vsetín  
 starosta města