

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 8DHM220014

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zápis v rejstříku: Spisová značka A 9473 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov

zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou Středočeského kraje

IČO: 70891095

Zastoupen:

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha Smíchov

zastoupený: Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem ■

IČO: 00066001

Zápis v rejstříku: Spisová značka Pr 1478 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem

Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 341, č. 342 a 344/1 vedené v druhu ostatní plocha a č. 332/16 vedený v druhu vodní plocha, v katastrálním území Litol, obec Lysá nad Labem**, vedené na listu vlastnictví č. 732 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebný pozemek č. 332/16 tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „**Lávka vč. cyklostezky Lysá nad Labem - Bezbariérová trasa a cyklotrasa Litol - Labe**.“ vybudována na částech služebných pozemků stavba rozšíření lávky (dále jen „**lávka**“). Lávka nebude součástí služebných pozemků

a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

2. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povinný

- > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění lávky po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí lávky nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí lávky nebo její části, event. s odstraněním její havárie.

b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebných pozemků lávku,
- > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem,
- > je povinen na své náklady lávku provozovat a udržovat v řádném stavu,
- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
- > je povinen po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 20. 5. 2021 vydaného pod č. j. PLa/Di/2021/008444, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1016-8/2022 ze dne 6. 3. 2022, který zhotoví [REDAKCE] a pod číslem PGP 422/2022 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **476 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění inženýrské sítě mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **44 500,- Kč**. Celková výše úplaty odpovídá pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu. 1 této smlouvy. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst.4 písm.g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlžení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši úplaty sjednané v článku 5 této smlouvy.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout

vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 44 500,- Kč v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

Další ujednání

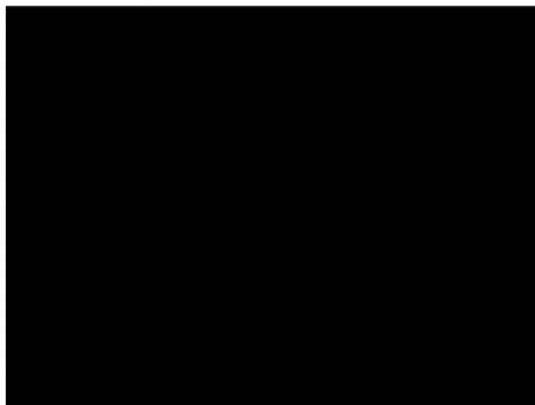
1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy,
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy :

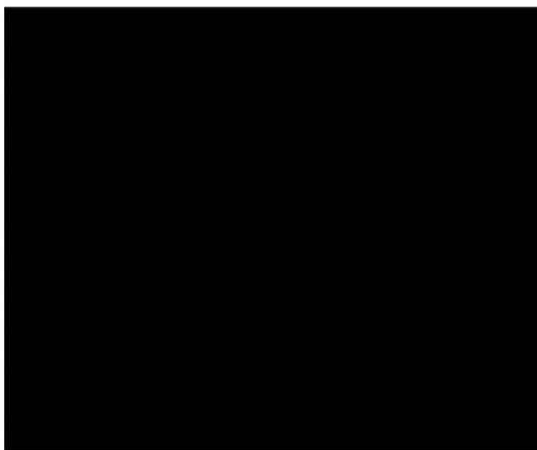
1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č.PGP 422/202-208

2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/Di/2021/008444
ze dne 20. 5. 2021

V Hradci Králové dne20. 03....2022



V Prar dne.....9. 3. 2022

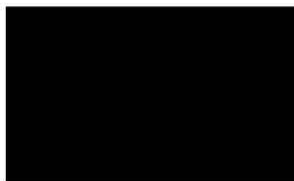




Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON
E-MAIL
IČO
DIČ
IDDS
Obchodní rejstřík



Pontex, spol. s r. o.
Bezová 1658
147 14 PRAHA 4

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE
PX 0936/2021/jca / 16. 2. 2021

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/Di/2021/008444

VYŘIZUJE/LINKA



HRADEC KRÁLOVÉ
20. 5. 2021

Cyklostezka Lysá n. L. – bezbariérová trasa a cyklotrasa Litol – Labe, 1. etapa

Dne 19. 2. 2021 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení z října 2020 na Cyklostezku Lysá n. L. – bezbariérová trasa a cyklotrasa Litol – Labe, 1. etapa.

V rámci 1. etapy jde o řešení SO 102 úprava komunikace, SO 103 cyklostezka na levém břehu Labe, SO 104 cyklostezka na pravém břehu Labe, SO 181 Přechodné dopravní značení, SO 191 trvalé dopravní značení, SO 202 rozšíření chodníku mostu a SO 801 vegetační úpravy. Tím dojde pomocí rozšíření stávajícího přemostění Labe k propojení cyklotras vedených po obou březích Labe v blízkosti mostu. Stavba je lokalizována u vodního toku Labe (IDVT 10100002) cca v úseku od ř. km 880,30 po ř. km 880,35 (u mostu silnice II/272), v č. h. p. 1-04-07-0320-0-00 a zasahuje mj. na pozemek p. č. 341 a nad pozemky p. č. 332/16, p. č. 342 a p. č. 344/1 v k. ú. Litol, které jsou v majetku ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

K této stavbě jsme se již vyjadřovali pod čj. PVZ/18/26181/Ši/0 ze dne 3. 10. 2018 a čj. Pla/2019/019865 ze dne 6. 6. 2019. Územní rozhodnutí pro 1. etapu bylo vydáno pod čj. MULNL-OVŽP/42258/2020/Dul ze dne 30. 6. 2020.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k vyjádření příslušnému vodoprávnímu úřadu. Ke stavbě musí být zpracován povodňový plán jak po dobu výstavby, tak pro následný provoz cyklostezky.

Z hlediska správce vodního toku a vodní cesty Labe bude realizace stavby možná za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Budou splněny požadavky uplatněné v našich dopisech čj. PVZ/18/26181/Ši/0 ze dne 3. 10. 2018 a čj. Pla/2019/019865 ze dne 6. 6. 2019.
2. Upozorňujeme na náš požadavek na úpravu konstrukce části SO 103 na TDZ V, podloží III a úroveň porušení D1 jako netuhé v celkové tloušťce 0,42 m (nesoulad jednotlivých částí dokumentace).
3. Požadujeme rovněž, aby SO 191 neomezil přístup správce toku na potahovou stezku na levém břehu Labe, tedy provést zde dopravní značení pomocí značky B11 a dodatkové tabulky E13 „Neplatí pro



Povodí Labe". (Nelze akceptovat ani případné umístování pevných zábran proti vjezdu motorových vozidel a mechanizace správce vodního toku na obslužnou komunikaci vodní cesty.)

4. Vzhledem k umístění v záplavovém území (na LB zaplavení již při Q_{20}), musí být pro následný provoz komunikace v případě zvýšených vodních stavů zajištěna uzavírka komunikace podél Labe. Pro stavbu i následný provoz bude zpracován povodňový plán.
5. Výstavbou nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů.
6. V průběhu stavby nesmí dojít k znečištění vod ani napadání materiálu do koryta Labe. Rovněž nesmí dojít k poškození vybavení vodní cesty.
7. Vzhledem k tomu, že umístění má vliv na dopravně významnou plavební cestu, bude třeba i vyjádření plavebního úřadu.

Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se akce dotýká majetku státu (pozemků a staveb), ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Majetkoprávní vypořádání je v návaznosti na předchozí korespondenci řešeno samostatně. Z tohoto důvodu bude účastníkem správních řízení vedených k tomuto záměru podle stavebního zákona.

Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek s navrhovaným záměrem souhlasíme.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.



Na vědomí

Povodí Labe – závod 3

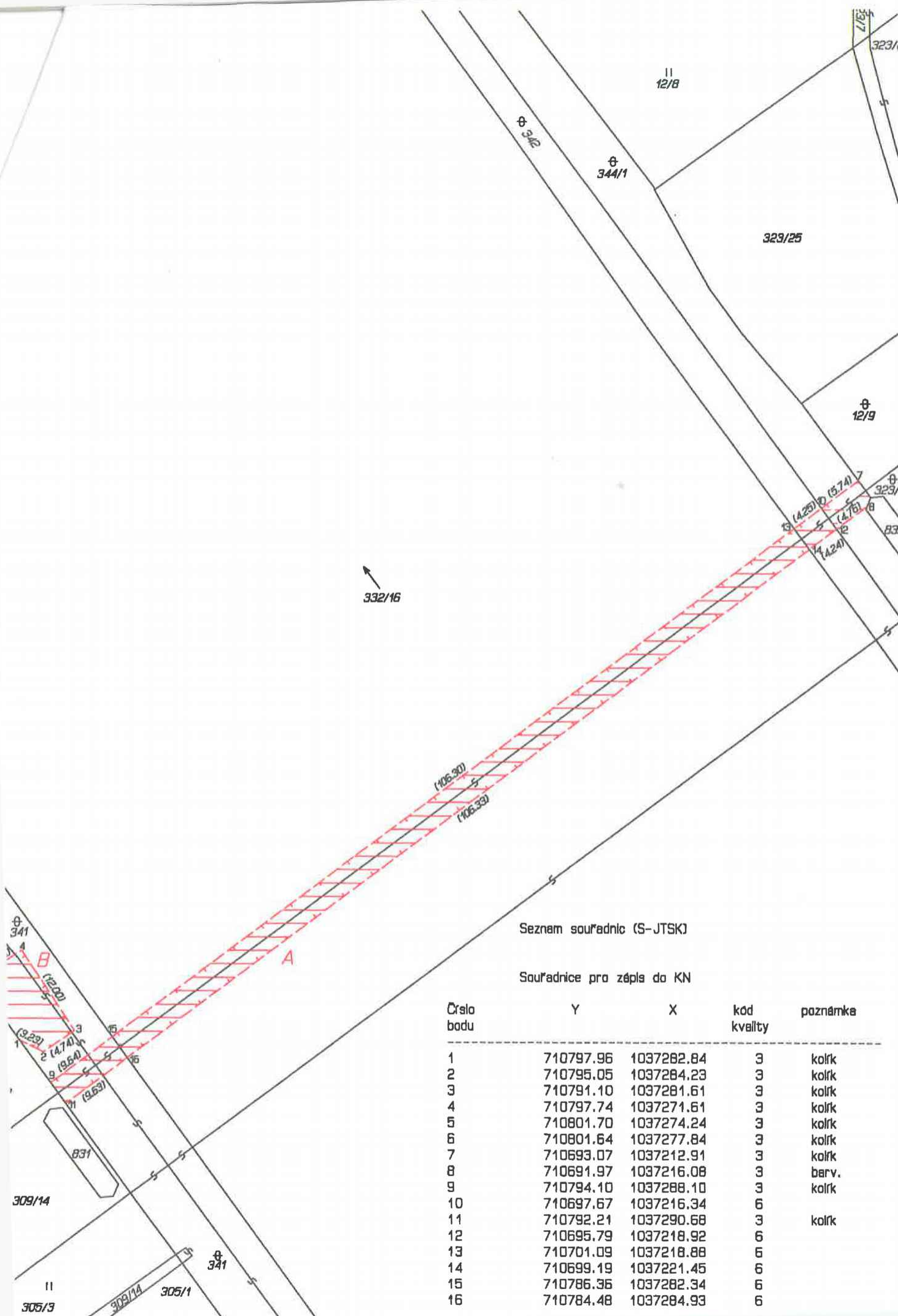
Povodí Labe – OPVZ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
332/16										332/16		732			
341										341		732			
342										342		732			
344/1										344/1		732			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovitel: [redacted] Číslo plánu: 1016-8/2022 Okres: Nymburk Obec: Lysá nad Labem Kat. území: Litol Mapový list: Brandýs nad Labem 4-8/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2505/10 Dne: 6.3.2022 Číslo: 9/2022 Náležitosti a předměty odpovídá právní předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk [redacted] 2022.03.09 13:42:11 CET	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2505/10 Dne: 03.03.2022 Číslo: 10/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
--	---	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	poznámka
1	710797.96	1037282.84	3	kolík
2	710795.05	1037284.23	3	kolík
3	710791.10	1037281.61	3	kolík
4	710797.74	1037271.61	3	kolík
5	710801.70	1037274.24	3	kolík
6	710801.64	1037277.84	3	kolík
7	710693.07	1037212.91	3	kolík
8	710691.97	1037216.08	3	barv.
9	710794.10	1037288.10	3	kolík
10	710697.67	1037216.34	6	
11	710792.21	1037290.68	3	kolík
12	710695.79	1037218.92	6	
13	710701.09	1037218.88	6	
14	710699.19	1037221.45	6	
15	710786.36	1037282.34	6	
16	710784.48	1037284.93	6	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						dřívejší poz. evidenci	ha	
332/16										332/16		732		
341										341		732		
342										342		732		
344/1										344/1		732		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:							
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]							
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2505/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2505/10							
		Dne: 6.3.2022 Číslo: 9/2022		Dne: 9.3.2022 Číslo: 10/2022							
Vyhotovitel: [redacted]		Náležitosti a předměty odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Číslo plánu: 1016-8/2022		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		[redacted]							
Okres: Nymburk		KÚ pro Středočeský kraj [redacted] FGP 422/2022-208 2022.03.09 13:42:11 CET									
Obec: Lysá nad Labem											
Kat. území: Lítol											
Mapový list: Brandýs nad Labem 4-8/41		[redacted]									
Dosevadtím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:											