

**Dodatek č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**  
uzavřené ode dne 21. 9. 2021

**Smluvní strany:**

Pronajímatel: **Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace**  
sídlo: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 00845213  
DIČ: CZ00845213  
číslo účtu: 72433761/0100  
zastoupena: Mgr. Lukášem Šubertem, ředitelem školy  
příspěvková organizace zřízená Moravskoslezským krajem, zřizovací listina  
evidenční číslo ZL/028/2001

(dále jako „pronajímatel“)

**a**

Nájemce: **Radim Hofbrucker**  
sídlo: U Stavisek 102/43, PSČ 71600, Ostrava - Radvanice  
IČ: 62358774  
DIČ:  
číslo účtu:  
zastoupena: Radim Hofbrucker  
telefon:  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského rejstříku nezapsaná v obchodním  
rejstříku

(dále jako „nájemce“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání, kterým se ruší znění článku III. odst. 2,3 a nahrazuje se nově zněním:

**Článek III – Fakturační a platební podmínky**

2. Dodávka zboží spojená s nájmem bude hrazena nájemcem v měsíčních splátkách dle platného cenového rozhodnutí v celkové výši za všechna zboží takto:

a) **teplo a TUV** – zálohově 48 m<sup>2</sup> **12 000,- Kč/rok + DPH**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období.

b) **vodné a stočné** – dle skutečné spotřeby

- c) **elektrická energie** – dle skutečné spotřeby
- d) **odvoz komunálních odpadů** – paušál **290,- Kč/rok + DPH**
- e) **plyn** dle skutečné spotřeby 1x ročně, **zálohově** **2 400,- Kč/rok + DPH**
- f) **ostatní služby** – paušál **18 400,- Kč/rok + DPH**  
- úklid společných prostor, h, ostraha
- g) **CELKEM za dodávky zboží** **33 090,- Kč/rok + DPH**
- h) **telefon** - skutečnost  
- dle skutečných hovorů účtovaných pronajímateli příslušným smluvním operátorem

K uvedené ceně za dodávky zboží bude připočtena daň z přidané hodnoty a to vždy za použití sazby a ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

3. Roční nájemné včetně poskytovaných služeb bez telefonu činí **53 090,- Kč bez DPH**. Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb bez telefonu činí zaokrouhleně **4 424,- Kč bez DPH**.
2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání se tímto dodatkem č. 1 nemění.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve 2 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a obě tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za pronajímatele  
Mgr. Lukáš Šubert  
ředitel školy

.....  
za nájemce  
Radim Hofbrucker