

## SMLOUVA O DÍLO

### Článek I. Smluvní strany

#### TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA VSETÍNA, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Sídlem                      Jasenice 528, 755 01 Vsetín  
IČ:                            75 06 34 68  
DIČ:                         CZ75063468  
Zastoupeno:            Ing. Josefem Stejskalem, ředitelem organizace  
Osoby pověřené jednat ve věcech technických:  
Tel.:                         [REDAKCE]  
e-mail:                    [REDAKCE]

*Jako objednatel na straně jedné  
( dále jen „objednatel“ )*

a

#### ZÁBOJNÍK-contractors, s.r.o.

Sídlem/místem podnikání    Jeřabinová 1424, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
IČO:                            26258692  
DIČ:                            CZ26258692  
Zastoupeno                    Ing. Vítězslavem Zábojníkem, jednatelem  
Bankovní spojení:            Komerční banka a.s.  
č.ú.:                            [REDAKCE]  
e-mail:                         [REDAKCE]  
tel.:                            [REDAKCE]

*Jako zhotovitel na straně druhé  
( dále jen „dodavatel“ )*

### Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je údržba veřejné zeleně na území města Vsetína v této části:

#### DÍLČÍ ČÁST Č. 1: RYBNÍKY, SYCHROV, JASENKA

**výměra sečení (198 607) M<sup>2</sup>**

Předmětem smlouvy jsou pak následující práce:

- a) Sečení rovinných a svažitých ploch trávníku, hrabání, včetně naložení odpadu, odvozu a uložení odpadu na kompostárně ve Vsetíně, Poschla.
- b) Ostatní práce při údržbě trávníku – výhraby, včetně naložení odpadu, odvozu uložení odpadu na kompostárně ve Vsetíně, Poschla.



- c) Údržba živých plotů, odstranění větví včetně naložení odpadu, odvozu a uložení odpadu na kompostárně ve Vsetíně, Poschla
- d) Sběr odpadu a čištění ve veřejné zeleni, odvoz odpadu na určené místo.

Uložení organického odpadu je koordinováno odpovědným pracovníkem kompostárny a probíhá v souladu s platnou legislativou.

- 2.2. Rozsah prací předmětu díla uvedeného v odstavci 2.1. tohoto článku smlouvy je blíže specifikován v Cenovém ujednání - položkovém rozpočtu s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Přičemž se předpokládá 4 – 6 sečí (dle konkrétní oblasti). Výhraby trávníků a údržba a úprava živých plotů se předpokládá 2x ročně.
- 2.3. Předmětem provedení díla je i odstranění odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla dle platné vyhlášky o nakládání s odpady.
- 2.4. Dodavatel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Tyto podmínky jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.

### Článek III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou tyto části města: Rybníky, Sychrov, Jasenka.
- 3.2. Přesné vymezení místa plnění je dáno mapovými podklady udržovaných pozemků. Mapové podklady jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 4) a dále jsou dostupné pod tímto odkazem: [Plochy zeleně k sečení \(arcgis.com\)](https://arcgis.com).

### Článek IV. Doba plnění

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31.3.2026**.
- 4.2. Předpokládaný termín zahájení provádění díla je duben 2022, přičemž dílo je rozděleno na dílčí etapy (jednotlivé seče). Přesný termín zahájení provádění dílčí etapy díla stanoví objednatel písemnou či elektronickou výzvou, kterou objednatel zašle zhotoviteli poštou nebo formou e-mailové zprávy (dále jen „výzva“), a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením provádění dílčí etapy díla (seče). Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním dílčí etapy díla nejpozději do 48 hodin od stanovení termínu zahájení seče dle výzvy objednatele. **Doba plnění dílčí etapy seče je ale počítána ode dne stanoveného termínu zahájení seče objednatelem.** Výzva objednatele bude obsahovat také konkrétní lokality, pro které bude seč provedena.





- 4.3. Přesný termín zahájení provádění dílčích etap díla – výhraby trávníků a údržba a úprava živých plotů stanoví objednatel písemnou či elektronickou výzvou, kterou objednatel zašle zhotoviteli poštou nebo formou e-mailové zprávy (dále jen „výzva“), a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením provádění dílčí etapy díla. Dodavatel se zavazuje započít s prováděním dílčí etapy díla nejpozději do 48 hodin od stanovení termínu zahájení plnění etapy dle výzvy objednatele. **Doba plnění dílčí etapy je ale počítána ode dne stanoveného termínu jejího zahájení objednatelem.** Výzva objednatele bude obsahovat také konkrétní lokality, ve kterých budou práce prováděny.
- 4.4. Maximální doba plnění každé dílčí etapy bude stanovena ve výzvě objednatele dle bodu 4.2. tohoto článku a zároveň nebude kratší než **15 kalendářních dnů v případě sečí a 30 kalendářních dnů v případě výhrabů trávníků a údržby a úpravy živých plotů** a je pro dodavatele závazná. Dodavatel je oprávněn přerušit provádění prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. O přerušení prací je povinen neprodleně písemně informovat objednatele (e-mailem zástupci ve věcech technických), který přerušení prací odsouhlasí. Pominou-li nepříznivé klimatické podmínky, ukončí dodavatel přerušení prací, o čemž objednatele písemně (e-mailem) neprodleně informuje. Budou-li nepříznivé klimatické podmínky v rámci jedné seče trvat 5 a méně dnů, nedojde k prodloužení termínu dokončení seče. Pokud nepříznivé klimatické podmínky přesáhnou v rámci jedné seče 5 dní, bude termín dokončení seče prodloužen o tolik dní, o kolik nepříznivé klimatické podmínky překročily v rámci jedné seče 5 dnů (v případě nepříznivých klimatických podmínek trvajících 6 dnů bude termín dokončení seče prodloužen o 1 den atp.). Prodloužení termínu seče potvrdí zástupce ve věcech technických zhotoviteli e-mailem.
- 4.5. Dodavatel se zavazuje neprovádět práce dle této smlouvy ve dnech pracovního klidu, za které jsou pro účely této smlouvy považovány neděle a státní a ostatní svátky ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., v platném znění. V ostatních dnech se pak dodavatel zavazuje neprovádět tyto práce v noční době, kterou strany touto smlouvou definují v pracovní dny od 18:00 hod. do 07:00 hod. a v sobotu, resp. ve dnech pracovního volna pak od 12:00 hod. do 08:00 hod.

## Článek V. Stanovení ceny.

- 5.1. Ceny jsou stanoveny Cenovým ujednáním - položkovým rozpočtem s výkazem výměr, které je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. V ceně služeb je zohledněn veškerý materiál, prostředky a náklady včetně nákladů na uložení biologicky rozložitelného odpadu na místě určeném objednatelem, které bude dodavatel k poskytování zakázky dle této smlouvy potřebovat (např. daně, pojištění, náklady na dopravu, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek).
- 5.4. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše





sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění. Změna ceny za dílo bude možná dále, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změně rozsahu díla. Změna ceny bude vyčíslena na základě změny udržovaných metrů čtverečních a bude násobkem ceny za 1 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 této smlouvy s tím, že cena za m<sup>2</sup> je neměnná.

- 5.5. Pokud na základě výzvy objednatele nebude provedena seč na více než 1/3 rozlohy dané oblasti, bude cena za provedení seče této oblasti stanovena podle skutečně provedených prací uvedených v m<sup>2</sup>, přičemž cena bude stanovena součinem m<sup>2</sup>, na kterých byla seč provedena a cenou za 1 m<sup>2</sup> uvedenou v Cenovém ujednání, které je přílohou č. 1 této smlouvy.

### **Článek VI. Platební podmínky**

- 6.1. Faktury budou dodavatelem vystaveny neprodleně po ukončení provedených prací dle jednotlivých dílčích etap provedených na základě výzvy objednatele dle čl. IV odst. 4.2. a 4.3.. DUZP dílčí fakturace bude den konečného převzetí dílčí etapy (jednotlivých sečí, výhrabů a úpravy živých plotů).
- 6.2. Součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací (výkaz výměr fakturované dílčí části díla) a předávací protokol odsouhlasený zástupcem objednatele.
- 6.3. Veškeré faktury jsou splatné **do 14 dnů** ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu a fakturovanou částku nezaplatit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje a přílohy. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení se zaplacením částky, která měla být fakturována správně.

### **Článek VII. Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě nedodržení splatnosti vystavených faktur dodavatele, uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2. V případě, že dodavatel nedodrží termín dokončení díla nebo jeho dílčí části, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení.
- 7.3. V případě, že dodavatel bude v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla nebo jeho části, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 7.4. V případě porušení povinností plynoucích z čl. 4.4. této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] **Kč** za každý den prodlení.
- 7.5. V případě, že dodavatel nedodrží termín zahájení seče dle čl. 4.2. a 4.3. zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE],- **Kč** za každý den prodlení.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo oprávněné strany vymáhat vedle sml. pokuty i náhradu škody způsobenou porušením



- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo oprávněné strany vymáhat vedle sml. pokuty i náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a ve výši smluvní pokutu převyšující.
- 7.7. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost dodavatele dokončit práce dle této smlouvy.

### **Článek VIII. Odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu**

- 8.1. Dodavatel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy.
- 8.2. Dodavatel odpovídá za vady, jenž má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady, které vzniknou po předání díla, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.3. Dodavatel je povinen nastoupit na odstranění případných vad zjištěných na předmětu plnění nejpozději do 24 hodin od jejich nahlášení zadavatelem s tím, že tyto vady budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od nastoupení dodavatele na jejich odstranění.
- 8.4. Dodavatel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozícím na majetku objednatele a majetku třetích osob v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

### **Článek IX. Předání díla**

- 9.1. Dílo nebo jeho část bude dodavatelem odevzdáno a objednatelem převzato teprve poté, co bude dokončen předmět díla či jeho části v rozsahu stanoveném ve smlouvě bez vad a nedodělků.
- 9.2. K předání díla nebo jeho části vyzve dodavatel objednatel nejpozději jeden den po ukončení prací.
- 9.3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis skutečně provedených prací a dodávek a soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Konečné převzetí jednotlivých cyklů je po odstranění vad a nedodělků. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody.

### **Článek X. Další ujednání.**





- 10.1. Dodavatel je povinen před zahájením každé seče na dané ploše provést sběr běžného odpadu (komunální, spadané větve, kamení apod.) a je také povinen při provádění údržby zeleně postupovat v souladu s vývojem počasí tak, aby zajistil odvoz posečené trávy s co nejnižší vlhkostí, v den provedení sečení dané oblasti, nejpozději však do druhé dne pro provedení sečení dané oblasti. Biologicky rozložitelný odpad nesmí obsahovat příměsi jiných odpadů (kamení, komunální odpad, dlažební kostky, betony atp.) V případě, že se vyskytnou v odpadu nežádoucí příměsi, bude odpad vrácen dodavateli zpět k dotřídění, nebo budou vyúčtovány náklady spojené s jeho likvidací.
- 10.2. Cca 5% celkové plochy uvedené v čl. 2.1. této smlouvy dodavatel doseče ručně (v bezpečné vzdálenosti kolem stromů a ostatních dřevin, kolem mobiliáře apod.) tak, aby nedošlo k jejich poškození. Travnaté pásy užší než 3 m je dodavatel povinen sekat ručně vedenou sekačkou, aby nedocházelo k poškození obrubníků a fasád budov. V případě, že bude při provádění seče okolí sekané plochy (chodníky, vozovky, ploty, zdi nemovitostí, automobily apod.) znečištěno posekanou trávou, bude provedeno okamžité odstranění znečištění do původního stavu. Žádná součást travnaté plochy nesmí být sekacími mechanismy poškozena. Výška pokoseného trávníku nesmí být menší než 5 cm. Objednatel může během jednotlivých cyklů vyznačit plochy, které budou sečeny s nižší frekvencí, popř. mozaikově. Tuto skutečnost vždy uvede ve výzvě dle bodu 4.2. této smlouvy.  
Veškeré řezy ŽP budou prováděny odborně podle Arboristického standardu „Výsadba a řez keřů a lián“ Agentury ochrany přírody a Krajiny České republiky, přičemž budou dodržovány zásady správného provádění řezů. Rány vzniklé řezem musí být hladké bez roztřepení, zatržení částí dřeva či kůry. Před zahájením úpravy živého plotu je dodavatel povinen odstranit z keřů náletové rostliny.
- 10.3. Dodavatel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy. Dodavatel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 10.4. Dodavatel je povinen činit opatření proti hrozcím škodám na majetku objednatele. Porušením této povinnosti dodavatele vzniká objednateli právo na náhradu škody. Dodavatel dále nese odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy. Dodavatel zodpovídá za škody způsobené svojí činností v době trvání smlouvy.
- 10.5. Dodavatel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednavatele. Dodavatel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 10.6. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.





- ██████████ Kč a spoluúčastí dodavatele v maximální výši ██████████, které v době realizace kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 10.8 Dodavatel se zavazuje nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo, předložit objednateli doklad o sjednání bankovní záruky za řádné provedení díla ve výši ██████████ Kč, platnou min. 1 měsíc po termínu dokončení předmětu díla tj. min. do 30.4.2026.
- 10.9 Dodavatel v součinnosti s objednatelem je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Změna subdodavatele, uvedeného v příloze návrhu smlouvy o dílo, je možná pouze s předchozím souhlasem objednatele.

### **Článek XI. Doba trvání a ukončení smlouvy.**

- 11.1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 31.3.2026**
- 11.2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou ke kterémukoliv datu. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy v případě, že byly porušeny podmínky smlouvy. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
- prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů, překročení termínu zhotovení díla nebo jeho části o více než 30 dnů, dodavatel bude i přes písemnou výzvu ze strany objednatele porušovat sjednané povinnosti stanovené touto smlouvou
  - dodavatel bude i přes písemnou výzvu ze strany objednatele porušovat povinnosti sjednané v článku 2.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 8.3, 10.1., 10.2. a 10.3., smlouvy.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který je k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- dodavatel provede soupis všech provedených prací
  - soupis provedených prací musí být odsouhlasený zástupcem objednatele



- dodavatel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle položkového rozpočtu této smlouvy a vypracuje „dílčí konečnou fakturu“
- objednatel je povinen do 2 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 12.2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva povinnosti, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a objednatel jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 12.5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel a dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.6. Smlouva byla vyhotovena v písemné formě na základě požadavku objednatele.

Vsetín ..... 31. 03. 2022

Vsetín ..... 31.3.2022





Přílohy:

- č. 1 – Cenové ujednání - položkový rozpočet s výkazem výměr
- č. 2 – Podstatné kvalitativní dodací podmínky a popis standardizovaných výstupů při údržbě veřejné zeleně
- č. 3 – Termíny technologických cyklů při údržbě sadovnických prvků
- č. 4 – Mapové podklady



