



Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
Ruská 85, 100 05 Praha 10

Smlouva na zajištění ostrahy a ochrany objektu IPVZ

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

IČ: 00023841

Sídlo: Ruská 2412/85, 100 05 Praha 10

Zastoupená:



příspěvková organizace na straně jedné

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

a

INDUS PRAHA, spol. s.r.o.

IČ: 24210668

Sídlo: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

Zastoupená:



Zapsaná v: OR Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188981

na straně druhé

(dále jen „dodavatel“, na straně druhé)





Článek II. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Dodavatel se zavazuje poskytovat objednateli od 1. 2. 2022 komplex dále uvedených služeb (dále jen „ostraha“), a to v objektu:

Institutu postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví, Ruská 2412/85, 100 05 Praha 10

Podrobná specifikace předmětu smlouvy:

- provádět vnitřní a vnější ostrahu objektu, zajišťovat obsluhu EZS, a požární signalizace, kamerového a přístupového systému, popřípadě dalších systémů,
- provádět neodkladné úkony v případech, kdy v objektu bude zjištěno protiprávní jednání nebo vznikne podezření z jeho spáchání,
- sledovat oprávněnost vjezdu a výjezdu motorových vozidel a v případě neoprávněného vjezdu zajistit nápravu,
- provádět kontrolu parkujících vozidel s využitím kamerového systému a v případě neoprávněného parkování zajistit nápravu,
- provádět kontrolu oprávněnosti vstupu osob do objektu,
- provádět kontrolu dodržování protiepidemických opatření,
- zamezit neoprávněnému vynášení a vyvážení předmětů z objektu,
- odhalovat negativní činnost zaměstnanců nebo návštěvníků narušujících provoz a hospodaření zadavatele,
- zajišťovat ozbrojené převozy finanční hotovosti dle potřeb objednatele,
- zajištění denních recepčních služeb zahrnující klíčový režim dle platné vnitřní směrnice IPVZ O zabezpečení pracoviště,
- poskytovat nezbytné informace návštěvníkům,
- přebírat interní a externí poštu a následně předávat pracovníkovi podatelny,
- přepojovat telefonní hovory na jednotlivá pracoviště objednatele,
- poskytovat další služby na základě pokynů/nařízení oprávněné osoby objednatele.

Úkony dle podrobné specifikace předmětu smlouvy budou uskutečňovány v období uvedeném v čl. III.

Článek III. **ROZSAH A ČASOVÝ REŽIM**

3.1 Pracovní dny – od 5:30 hodin do 19:30 hodin.





- 3.2 Sobota – (každá sobota v období od 1. 9. do 30. 6. mimo svátku spadající na sobotu) – od 7:00 hodin do 16:00 hodin. Celkem v rozsahu cca 20 sobot po dobu účinnosti smlouvy.
- 3.3 Pravidelná obchůzka – vždy v pracovní dny od 5:30 hodin do 6:00 hodin a od 19:00 hodin do 19:30 hodin a v sobotu – od 7:00 hodin do 7:30 hodin a od 15:30 hodin do 16:00 hodin.
- 3.4 Otevírání budovy IPVZ v pracovní dny – 6:00 hodin a v sobotu – 7:30 hodin.
- 3.5 Uzavírání budovy v pracovní dny – 19:00 hodin a v sobotu – 15:30 hodin.
- 3.6 Rozsah a časový režim sobot je jen orientační a jen pro případ, že budou potřeba obsadit. V případě potřeby je možné, že časový rozsah bude přizpůsoben aktuální potřebě.
- 3.7 Předpokládaný počet dnů a hodin služby pracovníka ostrahy za měsíc činí 21 pracovních dnů, tj. 294 hod. Skutečný počet hodin bude záviset na počtu pracovních dnů a případně sobot v daném měsíci.
- 3.8 Předpokládaný počet ozbrojených převozů hotovosti za měsíc činí 1 převoz.
- 3.9 Objednatel si vyhrazuje právo úpravy rozsahu a časového režimu vykonávané ostrahy.

Článek IV.

PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 4.1. Dodavatel je povinen provádět ostrahu s náležitou odbornou péčí.
- 4.2. Dodavatel je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky k řádnému provádění ostrahy a ochraně práv objednatele.
- 4.3. Ostrahu objektu provádět dle „Směrnice pro výkon služby v objektu IPVZ“, která je nedílnou součástí této smlouvy a řídit se interními předpisy objednatele.
- 4.4. Při realizaci smlouveného rozsahu ostrahy řídit se pokyny osoby oprávněné jednat za objednatele, případně osoby pověřené.
- 4.5. Ostrahu je dodavatel povinen zajistit prostřednictvím strážných, kteří jsou bezúhonní, dostatečně kvalifikováni k této činnosti a vybaveni výzbrojí a výstrojí (stejnokroj) dodavatele.
- 4.6. Ostrahu je nutné vykonávat osobami, které mají certifikaci zaměstnanců tj. osobou odborně způsobilou k provádění služby fyzické ostrahy – k vykonávání pozice dle Národní soustavy kvalifikací č. 68-008-E „Strážný“, což je ověřeno souladu s ust. § 17 zákona č. 179/2006 Sb.





- 4.7 Dodavatel je povinen na pokyn objednatele z důvodu nedostatečné kvalifikace strážného a v odůvodněných případech bez zbytečného odkladu provést výměnu osoby strážného.
- 4.8. Dodavatel je dále zejména povinen předcházet možným škodám na střeženém majetku. Za tím účelem je povinen zejména kontrolovat vnášení a vynášení předmětů z a do místa areálu a plnit funkci ohlašovny požárů.
- 4.9. Dodavatel se zavazuje vždy na požádání objednatele informovat objednatele o provádění ostrahy, včetně předložení knihy služeb.
- 4.10. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění ostrahy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 4.11. Dodavatel je povinen zaznamenávat průběh ostrahy v knize služeb včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během ostrahy došlo.
- 4.12. Zvláštní a mimořádné události je dodavatel povinen bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR. To ho nezavazuje povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění.
- 4.13. Dodavatel se zavazuje předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění provádění ostrahy.
- 4.14. Dodavatel je oprávněn na náklady objednatele provést, je-li to v zájmu objednatele, nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nemůže získat od objednatele včas předběžný souhlas. O provedení těchto opatření je dodavatel povinen objednatele neprodleně informovat.

Článek V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel je povinen platit za provádění ostrahy dodavateli sjednanou úplatu.
- 5.2 Objednatel je povinen, dle konkrétních možností, vytvářet vhodné podmínky pro provádění ostrahy.
- 5.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv žádat informace o provádění ostraze a provádět kontrolu provádění ostrahy. Zjištěné závady budou zapsány do knihy služeb a povedou k okamžitému rozboru, stanovení příčin a způsobu nápravy.
- 5.4 Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli doklady o bezúhonnosti a potřebné kvalifikaci strážných, přičemž dodavatel je povinen takové doklady bez zbytečného odkladu doložit. V případě nedostatečné kvalifikace je objednatel oprávněn požadovat výměnu strážného.





- 5.5 Poskytovat zaměstnancům dodavatele veškerou nezbytnou součinnost k realizaci ostrahy.
- 5.6 Seznámit v potřebném rozsahu, všechny své zaměstnance, včetně zaměstnanců jiných subjektů pracujících v objektu objednatele, s režimem ostrahy.
- 5.7 Umožnit pracovníkům dodavatele přístup do chráněných prostor objektu.
- 5.8 Průběžně předávat osobě oprávněné jednat za dodavatele nezbytné informace potřebné k operativnímu zajištění ostrahy dodavatelem v souladu s předmětem této smlouvy.
- 5.9 Poskytnout na stanovišti místnost vybavenou kancelářským stolem, židlí a skříní na oděv a umožnit přístup k telefonní lince a na hygienické zařízení.

Článek VI.

CENA ZA PROVÁDĚNÍ OSTRAHY

- 6.1 Cena za plnění této smlouvy je cenou smluvní a byla stanovena ve výši v pracovní dny:

135,- Kč/ hod. bez DPH,

výše DPH 28,35 Kč,

163,35 Kč/hod včetně DPH.

Cena za plnění této smlouvy je cenou smluvní a byla stanovena ve výši v sobotu:

135,- Kč/ hod. bez DPH,

výše DPH 28,35 Kč,

163,35 Kč/hod včetně DPH.

Převoz finanční hotovosti dle potřeb objednatele bude provádět ozbrojená hlídka za úplatu:

v ceně 1 500,- Kč/převoz bez DPH,

výše DPH 315,- Kč,

1 815,- Kč/převoz včetně DPH.

- 6.2 Cenová nabídka – Kalkulační vzorec přiložený při podání nabídky je součástí této smlouvy. Na základě kalkulačního vzorce bude probíhat jednotlivá fakturace.





- 6.3 Celkové finanční plnění dle této smlouvy **nepřesáhne částku 1 450 000,- Kč bez DPH.**
- 6.4 Úhrada za řádné plnění předmětu smlouvy bude prováděna v Kč na základě příslušného daňového dokladu (faktury).
- 6.5 Úhrada bude probíhat na základě vystavených faktur za jednotlivé měsíce zpětně s příloženým výkazem hodin všech vykonaných služeb za daný měsíc. Faktury za soboty a převoz finanční hotovosti budou vystaveny a uhrazeny na základě objednávek.
- 6.6 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě 15 dnů zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 6.7 Úhrada proběhne bezhotovostní formou na bankovní účet dodavatele uvedený v této smlouvě.
- 6.8 Splatnost faktur je stanovena v délce 30 dnů ode dne prokazatelného doručení na adresu objednavatele: Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví, Ruská 2412/85, 100 05 Praha 10.
- 6.9 Smluvní strany mohou, s přihlédnutím ke specifikaci konkrétního případu, dohodnout dodatkem k této smlouvě rozsah nutných vedlejších výdajů, které budou vyplaceny dodavateli objednatelem, a to na základě průkazných dokladů a oproti faktuře dodavatele.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištěných nedostatků ve výkonu služby, může být po projednání smluvní cena objednatelem snížena o částku až do výše 20% z měsíční fakturované částky. Nedostatky ve výkonu služby se rozumí nedodržení podmínek této smlouvy a „Směrnice pro výkon služby v objektu IPVZ“.
- 6.11 V případě prodlení objednatele s plněním dohodnutých platebních podmínek uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z nezaplacené částky, a to za každý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu zaplatí objednatel na základě předložené faktury dodavatele do 30 dnů od jejího předání.

Článek VII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- 7.1 Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Dodavatel uhradí objednateli jakoukoliv ztrátu nebo škodu na majetku objednatele nebo na majetku umístěném v hlídaném objektu za následujících okolností.





- 7.2.1 V případě, že tato ztráta nebo škoda vznikne v důsledku jednání dodavatele při plnění předmětu této smlouvy dle článku II, nebo nesplněním či porušením povinností, vyplývajících z této smlouvy, event. jejich dodatků a příloh.
- 7.2.2 V případě, že je tato ztráta nebo škoda způsobena krádeží nebo pokusem o jiný protiprávní čin, prokazatelně spáchaný zaměstnanci dodavatele při výkonu služby.
- 7.3 Nastane-li na straně dodavatele okolnost vylučující odpovědnost, pro kterou nemůže plnit některou povinnost podle této smlouvy, je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámit.
- 7.4 Dodavatel neodpovídá za škody a ztráty na majetku vzniklé požárem, živelnou pohromou, napadením objektu zvenčí v rozsahu, kdy při smluveném rozsahu a způsobu ochrany nebylo možno prokazatelně toto napadení odvrátit. V těchto případech se odpovědnost za vzniklé škody a ztráty řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.5 Dodavatel se zavazuje doložit originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s výší pojistného plnění minimálně 5 000 000,- Kč.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že doklad o pojištění, tedy platná pojistná smlouva (pojistka), byla objednateli předložena před uzavřením smlouvy.
- 7.7 Objednatel je oprávněn po dodavateli za každé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy požadovat zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši 10 000,- Kč.
- 7.8 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na dodavateli náhrady škody.

Článek VIII.

ZMOCNĚNÍ

- 8.1 Obě výše uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na následujícím zmocnění:

Osoby oprávněné jednat za objednavatele:

- ve věcech smluvních:



- ve věcech ekonomicko-provozních
- kontaktní osoba:





Osoby oprávněné jednat za dodavatele:

- ve věcech smluvních:



- ve věcech technicko-organizačních

- kontaktní osoba:



- 8.2 Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně ústně nebo písemně informovat o případných změnách ohledně svých kontaktních osob. Ústní informace musí být neprodleně potvrzena písemně.
- 8.3 Ujednání těchto kontaktních osob, pokud by se jimi měly měnit smluvní vztahy vyplývající ze smlouvy, jsou však bez podpisu oprávněných osob smluvních stran neúčinná.

Článek IX.

VEDENÍ DOKUMENTACE

- 9.1 Dodavatel je povinen ode dne zahájení plnění předmětu smlouvy vést protokol události služby (kniha služeb), kde se zapisují veškeré skutečnosti vzniklé po dobu strážní služby. Objednatel je povinen sledovat obsah protokolu, případně k zápisům v něm připojit svá stanoviska.
- 9.2 Pokud osoby oprávněné jednat za dodavatele nesouhlasí se záznamem osob oprávněných jednat za objednatele, je dodavatel povinen připojit k němu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
- 9.3 Rozsah vedení další dokumentace a záznamů zabezpečí dodavatel dle potřeb a požadavků objednatele. Tyto požadavky jsou zohledněny ve „Směrnici pro výkon služby v objektu IPVZ“ nebo v jejich doplňcích.

Článek X.

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ, PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ

Objednatel seznámí osoby oprávněné jednat za dodavatele s provozními předpisy, které se vztahují ke střeženému objektu:

Ochranná služba je povinna:

- plnit havarijní plán dle pokynů objednatele,
- provádět pravidelné prohlídky objektu ve stanovených lhůtách,





- odstraňovat zjištěné nedostatky, které by mohly vést k bezprostřednímu vzniku požáru, uvedené nedostatky neprodleně oznamovat oprávněné osobě,
- prostřednictvím svých pracovníků uhasit vzniklý požár a není-li to možné, okamžitě vyhlásit požární poplach, přivolat pomoc hasičů a provést opatření pro jejich účinný a rychlý zásah,
- zajistit pravidla a podmínky, za kterých mohou pracovníci ostrahy vstupovat do uzavřených prostor, nebo tam, kde jsou prostory chráněny technickým zařízením,
- seznámit prokazatelně všechny své pracovníky působící v objektu IPVZ s dokumentací zdolávání požáru, požárním evakuačním plánem, a Řádem ohlašovy požárů IPVZ, požárně nebezpečnými místy v objektu (sklady hořlavých materiálů, archivy, knihovny, apod.), místy pro ukládání požárně nebezpečných látek (nádoby s technickými plyny, hořlavé kapaliny) a hlavními uzavíracími místy plynu, elektřiny a vody, rozmístěním a obsluhou hasicích přístrojů a způsoby hašení,
- zajistit přivolání odborného pracovníka IPVZ k vypnutí nebo zapnutí elektrického proudu při požárech a zátopách,
- obsluhovat instalovaná zařízení elektrické požární signalizace v souladu s příslušnými předpisy,
- provádět nebo se podílet na kontrolách požárně nebezpečných míst, kde se prováděly svářecí práce nebo práce s otevřeným ohněm, po stanovenou dobu, v souladu s ČSN 05 0601,
- provádět další činnosti z oblasti požární ochrany, které vyplynou z užívání předmětného objektu IPVZ, a na kterých se obě strany dohodnou.

Článek XI.

PLATNOST SMLOUVY A VÝPOVĚDNÍ LHŮTA

- 11.1 Smlouva se uzavírá na dobu **24 měsíců** s účinností od uveřejnění v registru smluv.
- 11.2 Platnost a účinnost smlouvy končí dobou, na kterou je sjednána, nebo vyčerpáním stanoveného limitu plnění, záleží na situaci, která nastane nejdříve, případně výpovědí jedné ze stran nebo oboustrannou dohodou.
- 11.3 Smlouvu lze každou ze smluvních stran vypovědět i bez udání důvodu.
- 11.4 Výpovědní lhůta je stanovena v délce tří měsíců od data prokazatelného převzetí písemné výpovědi druhou stranou.

Článek XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.





- 12.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerého obsahu smluvního ujednání a dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
- 12.4 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 12.6 Smlouva vstupuje v platnost dnem uveřejnění v Registru smluv.

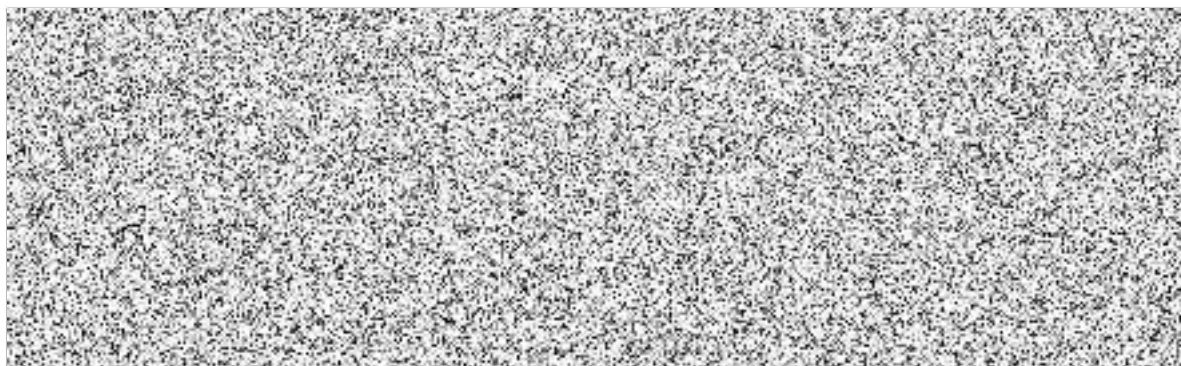
Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka – Kalkulační vzorec

Příloha č. 2 – Směrnice pro výkon služby v objektu IPVZ

za objednatele:

za dodavatele:



INDI S PROSTRA, spol. s r.o.
U Hostivařského nádraží 556/12
102 00 Praha 10
DIČ: CZ24219668



Příloha č. 1 - Cenová kalkulace – Kalkulační vzorec

Kalkulační vzorec:

a) hodinová sazba v pracovní dny

135,- Kč * 294 hodin (předpokládaný počet hod. za měsíc) = cena za měsíc 39 690,- Kč bez DPH,

Celkem za 24 měsíců 952 560,- **Kč bez DPH**

b) hodinová sazba o sobotách

135,- Kč * 9 hodin (předpokládaný počet hodin za sobotu) = cena za 1 sobotu 1 215,- Kč bez

DPH

Celkem za 20 sobot v rámci 24 měsíců 24 300,- **Kč bez DPH**

c) sazba za převoz finanční hotovosti

cena za 1 převoz v měsíci 1 500,- Kč bez DPH

Celkem za 24 měsíců 36 000,- **Kč bez DPH**

Celkový součet – nabídková cena (celková cena z obdélníků)

a) 952 560,- Kč bez DPH + b) 24 300,- Kč bez DPH + c) 36 000,- Kč bez DPH

Cena celkem: bez DPH 1 012 860,- Kč, včetně DPH 1 225 560,60 Kč.

Poznámka:

- Kalkulační vzorec slouží jako pomůcka pro fakturaci a Celková cena za 24 měsíců jako cena k hodnocení nabídek. Skutečná fakturovaná částka se bude odvíjet od skutečně vykonaných služeb (hodin) dle daného měsíce a počtu převozů finanční hotovosti.
- Cena celkem za 24 měsíců (bez DPH a včetně DPH) se z této přílohy uvede do přílohy č. 3 – Krycí list nabídky dle členění, kde se doplní i výše DPH.





Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
Ruská 85, 100 05 Praha 10

- Jednotkové ceny se z této přílohy uvedou do přílohy č. 4 – Návrh smlouvy dle jejího členění.
- V případě, že uchazeč podávající nabídku není plátcem DPH, uvede stejnou cenu u ceny celkem bez DPH a včetně DPH.
- Tato příloha (z podané nabídky) bude součástí uzavřené smlouvy.

