

Akce: „Čelakovského smíšený dům“	
Změnový list číslo:	1
Datum vydání ZL:	
Název části stavby dotčené změnou	Povrchové úpravy stěn a stropů, podhledy na sociálních zařízeních
Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	
Popis změny, technického řešení:	
VP 1 - Sádkartonový podhled na sociálních zařízeních	
VP 2 - Povrchové úpravy po obvodu oken a zárubní ve stávajícím zdivu	
VP 3.1 - Změna a doplnění povrchových úprav stávajících stěn a stropů	
MP 3.2 - Změna a doplnění povrchových úprav stávajících stěn a stropů	
Původní řešení:	
VP 1 - řešeno v rámci vyspravení omítek	
VP 2 - řešeno krycí lištou přes okolo obvodu oken - po odbourání oken zjištěno jako nedostačující	
VP 3.1 - řešeno jako doštukování ploch na 10% plochy - po započítí prací zjištěno jako nedostačující	
Nové řešení	
1. provedení SDK podhledu do vlhkého prostředí zavěšeného na rastru	
2. provedení hrubé výplně rýhy, začištění obvodu otvoru, přetažení skelnou textilií a cementovou stěrkou	
3. výsrava povrchu do 30% plochy + celoplošné přeštukování	
Zdůvodnění změny:	
VP 1 - Po vybourání bytových jader sociálního zařízení byly objeveny na stávajících panelech hrubé nerovnosti a mezery. Z hlediska estetiky i provozu bylo dohodnuto, že tyto nedostatky budou řešeny provedením zavěšeného SDK podhledu do vlhkého prostředí.	
VP 2 - Při vybourávání oken bylo zjištěno, že navržená obvodová krycí lišta plně nezakryje mezery mezi rámem a stávajícím zdivem a nedokáže kopírovat nerovnosti panelu. Z tohoto důvodu je nutné vzniklé mezery hrubě vyplnit maltou, začistit povrch a vše přetáhnout stěrkou s vtačenou skelnou textilií zamezující vypraskávání detailu. Začištění je také nutné u detailu styku zárubní se stávajícím zdivu, které stávající oceněný výkaz výměr a projekt neřeší.	
VP 3. - Po zahájení provádění prací bylo zjištěno, že navržená položka pro úpravu povrchů stávajících stěn a stropů, přeštukování 10 % ploch stávajícího zdiva, je pro bezchybné a bezvadné provedení díla nedostačující. Nově navržené řešení se nedalo v rámci projekce a přípravy předpovídat, jelikož bylo vše zjištěno až při hrubějším odsekávání a odkrývání nesourodých vrstev povrchových úprav v různých místnostech bytového domu. Z důvodu zajištění bezproblémového provozu objektu, estetičnosti úprav i zajištění maximální míry životnosti stavebních k-cí (s ohledem na 20 letou udržitelnost objektu) je nutné provést dodatečné stavební úpravy. Nově navržené řešení bylo dohodnuto následovně: nesoudržné vrstvy budou oškrábány a povrch bude vypraven stěrkou na 30% plochy. Vyspravený a očištěný povrch bude napenetrován a sjednocen penetrací s mikrovláknem, která povrch zpevní a zatáhne mikropraskliny. Poté bude celá plocha přeštukována. Další postup dle stávajícího návrhu a rozpočtu.	
MP 3. - Odpočet navazující na VP 3.1. stávající položky pro úpravu povrchů, které byly shledány nedostatečné (viz text VP 3.1) musí být ze stávajícího rozpočtu odečteny.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:	
NE	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:	
Prodloužení termínu realizace o 16 týdnů oproti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se o dodatečné viz text zdůvodnění změny VP1 - VP 3.1 výše. Po konzultaci s investorem a technickým dozorem bylo se zhotovitelem dohodnuto výše uvedené prodloužení termínu realizace.	
Přílohy:	
rozpočet	
PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH	4 219 033,02 Kč
ODPOČET CELKEM BEZ DPH	142 688,93 Kč
ROZDÍL CENY BEZ DPH	4 076 344,09 Kč

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis: 

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis: 

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis: 

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis: 

„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1

Změnový list č.1			
	ZRN	DPH 15%	VČ.DPH
Vícepráce celkem dle odst. 4, § 222	112 748,66 Kč	16 912,30 Kč	129 660,96 Kč
Vícepráce celkem dle odst. 6, § 222	4 106 284,36 Kč	615 942,65 Kč	4 722 227,01 Kč
Vícepráce celkem	4 219 033,02 Kč	632 854,95 Kč	4 851 887,97 Kč
Méněpráce celkem dle odst. 6, § 222	-142 688,93 Kč	-21 403,34 Kč	-164 092,27 Kč
Méněpráce celkem	-142 688,93 Kč	-21 403,34 Kč	-164 092,27 Kč
Změnový list č.1 celkem	4 076 344,09 Kč	611 451,61 Kč	4 687 795,70 Kč
Změnový list č.1 celkem zaokrouhleno	CENA BEZ DPH	VÝŠE DPH 15%	CENA VČETNĚ DPH
Cena dle SOD	26 792 261,77 Kč	4 018 839,27 Kč	30 811 101,04 Kč
Změnový list č.1	4 076 344,09 Kč	611 451,61 Kč	4 687 795,70 Kč
Nová cena díla celkem bez DPH	30 868 605,86 Kč	4 630 290,88 Kč	35 498 896,74 Kč

„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1

		Přípočty		
	Název	ZRN	DPH 15%	VČ.DPH
VP 1	Sádrokartonový podhled na sociálních zařízeních	112 748,66 Kč	16 912,30 Kč	129 660,96 Kč
	Celkem	112 748,66 Kč	16 912,30 Kč	129 660,96 Kč

