



## STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic  
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

SML 1025995

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátorem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

### 2. SIM stavby spol. s r.o.

zastoupená/ý: Ing. Petrem Sládkem

se sídlem: Šaldova 218/3, Ústí nad Labem 400 01

IČ: 25460625

DIČ: CZ25460625

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

Pověřená osoba k jednání: Ing. Petr Sládek

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

### Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Čelakovského – smíšený dům“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 2. 2022 (dále jen „Smlouva“).
2. Tento dodatek je uzavřen mezi objednatel a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku. Změny závazku ze

Smlouvy jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Změny závazku ze Smlouvy jsou:

- a. dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, provedeny v rozsahu 0,4 %, a konkrétně jsou vymezeny ve změnovém listu č. 1, a
- b. dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí v součtu 15,9 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny a oceněny ve změnovém listu č. 1.

4. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly, na základě ustanovení čl. III. bod 15. uzavřené Smlouvy, na uzavření tohoto Dodatku v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v odst. 3 tohoto článku, jehož podstatou je změna termínu plnění a dále změny, které jsou přesně specifikovány a oceněny ve změnovém listu č. 1, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

## II. Předmět

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část IV. odst. 2 nově zní:

Zhotovitel je povinen zahájit práce po předání staveniště (předpoklad max. **do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**. Předání dokončeného díla včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu **do 16 měsíců od předání staveniště**.)

2. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část V. odst. 1 nově zní

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

<b>Cena bez DPH (ZD pro 15 % DPH)</b>	<b>30 868 605,86 Kč</b>
DPH 15 %	4 630 290,88 Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 35 498 896,74 Kč  
(Slovy: „třicetpětmilionůčtyřístadevadesátosmtisícossmdesátšest korun sedmdesátčtyři haléřů“)

## III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města usnesením č. 2593/109R/22 ze dne 11. 4. 2022
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
PhDr. Ing. Petr Nedvědický  
Primátor  
Statutárního města Ústí nad Labem

.....  
Ing. Petr Sládek  
Jednatel  
SIM Stavby spol. s r. o.

Příloha: Změnový list č. 1 včetně rozpočtu

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel	██████████	referent	OMOSRI		
Vedoucí odboru	██████████	Vedoucí odboru	OMOSRI		
Správce rozpočtu	██████████	referent	OMOSRI		
Právně posoudil	██████████ ██████████ ██████████	Vedoucí oddělení	Právní odbor		
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			Dne		
Č. smlouvy v RS			Dne		
Odkaz na profil zadavatele					