Nájemní smlouva č 0001/14 o nájmu pozemků včetně kolejí VS 6508000114

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem **Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00**
IČ: **709 94 234**
DIČ: **CZ70994234**
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: [redacted], **ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., číslo účtu 27-7706040217/0100**
variabilní symbol: **6508000114**
adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem, Střekov
(dále jen „pronajímatel")

a

Nájemce:

Viamont DSP a.s.
se sídlem **Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, Střekov**
IČ: **254 29 949**
DIČ: **25429949**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370
zastoupena: [redacted]
bankovní spojení: **ČSOB, a. s., číslo účtu 000000-0011560033/0300**
adresa pro doručování písemností: **Ústí nad Labem, Střekov, Železničářská 1385/29, PSČ: 400 03**
tel: [redacted]
(dále jen „nájemce")

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva") v souladu ustanovením § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník").

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je:
- část pozemku **p.č. 744/1 v obci: Krupka** - zapsán na LV č. 56, v **k. ú. Soběchleby u Krupky** – č. ČSÚ 751570, inventární číslo dle SAP: IC5000125425, přenechaná výměra [redacted] **m²**
- část pozemku **p.č. 1636/1 v obci: Chabařovice** – zapsán na LV č. 561, v k. ú. **Chabařovice** – č. ČSÚ 650498, inventární číslo dle SAP: IC5000125602, přenechaná výměra: [redacted] **m²**
- obě části pozemků pak vždy v šíři 2 metry od osy koleje vlečky Bohosudov – Chabařovice staré nádraží na obě strany a včetně stavby kolejové vlečky Bohosudov – Chabařovice staré nádraží o celkové délce **4 105,00 m.** (dále jen „předmět nájmu")

Předmět nájmu nezahrnuje výhybku č. 101 v žst. Bohosudov, která zůstává ve správě vlastníka.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou drážní dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii jednotné železniční mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 3.

3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

4. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

5. Správcovskou činnost vykonává: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem, Střekov dále jen „správce majetku".

II. Účel nájmu

1. Nájemce má dle zápisu v obchodním rejstříku oprávnění k podnikání:
   - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
   - projektová činnost ve výstavbě
   - výkon zeměměřických činností
   - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
   - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
   - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
   - opravy silničních vozidel
   - revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu
   - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
   - silniční motorová doprava – provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

- provozování drážní dopravy dle vydaných licencí
- provozování drah dle vydaných úředních povolení

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

- hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 2 a 3 zák. č. 61/1988 Sb. Ve znění pozdějších předpisů:
  § 2 písm. B) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek,
  § 2 písm. C) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,
  § 2 písm. D) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,
  § 2 písm. E) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť uvedených v písmenech a) až d),
  § 3 písm. A) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomuto účelu,
  § 3 písm. E) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin pokud se na jedné lokalitě přemisťuje více než sto tisíc m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:
Užívání stavby dráhy - vlečky Bohosudov – Chabařovice staré nádraží včetně provozování drážní dopravy na ní
a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:
583 716,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: pětsetosmdesáttřitisícsedmsetšestnáct korun českých) + DPH ve výši stanovené zákonem
Výpočet ročního nájemného je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí 58 858,03 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **583 716,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce v následujícím čtvrtletí** na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **27-7706040217/0100,** pod variabilním symbolem **6508000114** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

3. **Nájemce se zavazuje uhradit dne 15. 4. 2014 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH, tj. 176 574,09 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu 27-7706040217/0100 pod variabilním symbolem 6505060535**. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce, kdykoliv za dobu trvání této smlouvy, neprovede jakoukoliv platbu, zajištěnou touto jistotou, dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 30. 4. 2014, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě *do 15. dne měsíce následujícího po měsíci*, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí *k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. (rozvazovací podmínka).* Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel oznámí nájemci čerpání z jistoty doporučeným dopisem s doručenkou.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle rozhodných právních předpisů.

6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení, určené předpisy práva občanského.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku, uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, odstavec 2) zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené

nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

8. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu, není součástí nájemného. Nájemce ke dni vzniku nájmu neodebírá od pronajímatele žádné služby a spotřeby.

9. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

10. Nájemce je povinen čtvrtletně zajišťovat veškeré opravy, údržbu a dohledací činnost na předmětu nájmu s výjimkou investiční činnosti, a to podle rozpisu, obsaženého v příloze č. 4 této smlouvy, **v částce [redacted]č + DPH** ve výši stanovené zákonem.
Tyto výdaje vynaložené nájemcem na realizaci oprav, údržby a dohledací činnosti na předmětu nájmu budou věcným plněním nájemného.

Nejdéle do 15-ti dnů následujících po příslušném čtvrtletí vystaví nájemce pronajímateli daňový doklad s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, které pronajímatel odsouhlasil dle přílohy č. 4 této smlouvy. Na daňovém dokladu bude v platebních podmínkách uvedeno: **„NEHRAĎTE – částka je věcným plněním nájemného".**
K daňovému dokladu bude rovněž přiložen zjišťovací protokol, podepsaný pověřeným zástupcem Správy tratí Most, shrnující činnost nájemce na předmětu nájmu podle přílohy č.4 této smlouvy v daném čtvrtletí.

Následně bude proveden zápočet faktury proti finančnímu nájemnému.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby, vyplývající z této smlouvy, ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. **Nájemce je povinen umožnit v případě zájmu bezplatné provozování drážní dopravy na dráze – vlečce Bohosudov – Chabařovice staré nádraží i dalším dopravcům za účelem umožnění styku vleček zaústěných do předmětné vlečky s celostátní dráhou.**
Nájemce je **dále** povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu, včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.
Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 4. této smlouvy.
Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami, a to v souladu s platnými právními předpisy.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,

v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit i úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických. Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.
Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

8. Jsou-li technická zařízení předmětem nájmu, je nájemce povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení, stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9. Nájemce je povinen zejména zajišťovat odborně způsobilými a oprávněnými osobami pravidelné elektrorevize, kontroly a revize pronajatých technických zařízení ve vlastnictví či správě pronajímatele a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

10. Nájemce je dále povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví nájemce.

11. Veškeré další činnosti (mimo činnosti uvedené v příloze č. 4 smlouvy do limitu čtvrtletního plnění dle bodu 13. a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení), prováděné nájemcem v předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí a to včetně odsouhlasené částky za takovou činnost. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec činností dle přílohy č. 4 smlouvy ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do předchozího stavu, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do předchozího stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu, nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.
Nájemce se zavazuje dbát, aby se na pronajatém předmětu nájmu, zejména v prostorech staveb, nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

14. Za zboží a majetek, umístěný na předmětu nájmu, nenese pronajímatel odpovědnost.

15. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a jeho okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m). Z přilehlých neveřejných komunikací odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovouto změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu obchodní firmy, změnu sídla či místa podnikání, změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů, uvedených v této smlouvě.

17. Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno pronajímatele. Nájemce je zejména povinen zajistit, aby v předmětu nájmu nebyly provozovány obchody a služby, které jsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, veřejným pořádkem nebo dobrými mravy.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstranil nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době, potřebné ke zjednání nápravy.
Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstranil závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu, určeném pronajímatelem, povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován);
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu;
- nájemce neprovedl úhradu nájemného.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednána v čl. VI. odst. 6 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce splnění povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu *neurčitou* s účinností od **1. 4. 2014** s šestiměsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti, vyplývající z této smlouvy.
Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného,
- nájemce nesplnil v termínu, určeném pronajímatelem, povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).

4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

5. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědí bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

6. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 2 000,-Kč/den.
Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 11 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově předchozího stavu předmětu nájmu povinen.

7. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění.

8. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce vlečky je povinen doložit pronajímateli před zahájením pronájmu vlečky licenci k provozování drážní dopravy. Ověřená kopie bude přiložena ke složce o pronájmu u OŘ Ústí nad Labem.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele, vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Výpočet nájemného
č. 2 Splátkový kalendář
č. 3 Situační plánek vlečky
č. 4 Přehled činností, které jsou věcným plněním nájemného

V Ústí nad Labem, dne 31.03. 2014

Pronajímatel: Nájemce:

....

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí n/L
[redacted]
ředitel

[redacted]
Viamont DSP a.s.

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1385/31, 400 03 Ústí nad Labem
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

Viamont DSP a.s.
Železničářská 1385/29, Střekov,
400 03 Ústí nad Labem - Střekov
DIČ/VAT ID: CZ 25 42 99 49

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2639534

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 57c48a1b-b0a8-4746-a70b-2f76b5fbb986

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 19.04.2022 14:28:10