

Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě o nájmu pozemků včetně kolejí VS 6508000114
ze dne 31.03.2014

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: I [REDACTED], ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 14606011/0710
Variabilní symbol: 6508000114
Doručovací adresa: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31,
400 03 Ústí nad Labem – Střekov
Kontaktní osoba: P [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

STRABAG Rail a.s.

Se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
IČO: 25429949
DIČ: CZ25429949
Zapsáno: v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370
Zastoupení: [REDACTED] předseda představenstva,
[REDACTED], člen představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 000000-0011560033/0300
Doručovací adresa: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.03.2014 Smlouvu o nájmu pozemků VS 6508000114, (dále jen „nájemní smlouva“), na základě níž nájemce užívá část pozemku p.č. 744/1 v obci Krupka, v k.ú. Soběchleby u Krupky (CSÚ 751570), LV č. 56, vedeného v DLHM pronajímatele pod inventárním číslem IC5000125425 dle SAP ZDC/42/22323, o přenechané výměře [REDACTED] m² a část pozemku p.č. 1636/1 v obci Chabařovice, v k.ú. Chabařovice (ČSÚ 650498), LV č. 561, vedeného v DLHM pronajímatele pod inventárním číslem IC5000125602 dle SAP ZDC/42/23465, o přenechané výměře [REDACTED] m². Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj s Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.
2. Účinností zákona č. 367/2019 Sb., tj. od 01.01.2020 došlo ke změně názvu státní organizace, dřívější název Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, byl od uvedeného data nahrazen názvem novým Správa železnic, státní organizace. K uvedené změně došlo ex lege a zápis nového názvu do obchodního rejstříku nemá konstitutivní charakter, změna nemá vliv na právní postavení, práva a povinnosti, či jiné okolnosti státní organizace, totožnost subjektu, státní organizace zůstává zachována. Smluvní strany naznačenou okolnost berou na vědomí a jsou s ní srozuměny.
3. S ohledem na revizi cen zajišťovaných oprav, údržby a dohledací činnosti na předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly na úpravě ceny za výdaje vynaložené nájemcem na realizaci oprav, údržby a dohledací činnosti na předmětu nájmu, které jsou věcným plněním nájumného.
4. Tímto dodatkem smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to níže uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

1. Článek III. Nájemné, odstavec 10 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

10. Nájemce je povinen **čtvrtletně** zajišťovat veškeré opravy, údržbu a dohledací činnost na předmětu nájmu s výjimkou investiční činnosti, a to podle rozpisu, obsaženého v příloze č. 4 této smlouvy, **v částce [redacted] plus DPH** ve výši stanovené zákonem. Tyto výdaje vynaložené nájemcem na realizaci oprav, údržby a dohledací činnosti na předmětu nájmu budou věcným plněním nájemného.

Nejdéle do 15-ti dnů následujících po příslušném čtvrtletí vystaví nájemce pronajímateli daňový doklad s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, které pronajímatel odsouhlasil dle přílohy č. 4 této smlouvy. Na daňovém dokladu bude v platebních podmínkách uvedeno: **„NEHRAĎTE – částka je věcným plněním nájemného“**.

K daňovému dokladu bude rovněž přiložen zjišťovací protokol, podepsaný pověřeným zástupcem Správy tratí Most, shrnující činnost nájemce na předmětu nájmu podle přílohy č. 4 této smlouvy v daném čtvrtletí.

Následně bude proveden zápočet faktury proti finančnímu nájemnému.

2. Stávající příloha č. 4 k nájemní smlouvě se ruší a je nahrazena přílohou č. 4 (verze 2), která je přílohou tohoto dodatku.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 01.04.2022**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce dvě (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek, včetně jeho příloh bude pronajímatelem v zákonné lhůtě uveřejněn v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem, dne


V Ústí nad Labem, dne:

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Správa železnic, s.r.o.

[redacted]
[redacted]

 Správa
železnic, s.r.o.
Ústí nad Labem
Sídlo: Ústí nad Labem
5/31, 400 03 Ústí n. L.
IČ: 2532234 DIČ: CZ70994234

.....
[redacted] a.s.

[redacted] předseda představenstva
[redacted] člen představenstva

 STRABAG
STRABAG Rail a.s.
Železničářská 1385/29, Střekov
400 03 Ústí nad Labem
DIČ/VAT ID: CZ25429949



Správa železnic,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 138
IČO: 70994234
[037]