

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

panem Jiřím Vencovským, r.č. 70 [redacted] bytem Vojnův Městec [redacted] jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 7310/1, ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.č. 7311/1, trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4821-12/2022 byl od pozemku p.č. 7310/1 oddělen díl ve výměře 62 m², který byl označen jako pozemek p.č. 7310/5, ostatní plocha, jiná plocha a stejným geometrickým plánem byl od pozemku p.č. 7311/1 oddělen díl ve výměře 15 m², který byl označen jako pozemek p.č. 7311/10, trvalý travní porost.

II.

1. Prodávající prodává pozemek p.č. 7310/5, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 62 m² a pozemek p.č. 7311/10, trvalý travní porost, ve výměře 15 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále předmětný pozemek), zavazuje se, že kupujícímu předmětný pozemek odevzdá a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m² bez DPH, tj. za kupní cenu v celkové výši 84.700 Kč bez DPH, což činí celkovou kupní cenu ve výši 102.487 Kč včetně DPH a kupující kupuje předmětný pozemek do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se dále zavazuje uhradit částku ve výši 5.445 Kč včetně DPH za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4821/12/2022.

2. Kupní cenu a částku za vyhotovení GP se zavazuje kupující zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena a částka za vyhotovení GP řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 24.3.2022. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 18.1.2022 do 17.2.2022.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětného pozemku. Předmětný

pozemek může být dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je prodávající.

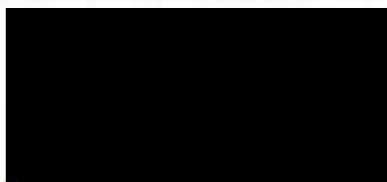
IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 4.4.2022



.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13.4.2022



.....
Jiří Vencovský
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	
	ha	m ²	katastru nemovitosti		dřívější poz.evidenci	ha	m ²							
7310/1	4	64	ostat.pl.	7310/1	4	02	ostat.pl.	2	7310/1	1	4	02		
			jiná plocha				jiná plocha							
7311/1	4	35	travní p.	7310/5	4	20	ostat.pl.	2	7310/1	1	4	20		
				62			jiná plocha							
				7311/1			travní p.							
				7311/10		15	travní p.	2	7311/1	1	15			
	8	99			8	99								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
7311/1		85001	4	20	
7311/10		85001		15	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Otejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 24.03.2022 Číslo: 232/2022	Dne: 28.03.2022 Číslo: 245/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 4821-12/2022	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-394/2022-714 2022.03.28 09:43:58 CEST	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 7-7/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz: seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
449-27	642636,70	1115103,62	3	kolík
449-30	642626,53	1115116,25	3	kolík
4340-3	642633,72	1115099,12	3	znak z plastu
4340-5	642617,88	1115109,61	3	znak z plastu
4340-10	642620,92	1115107,60	3	kolík
1	642620,10	1115112,95	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
2	642623,10	1115110,97	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
3	642635,94	1115102,48	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)

