

03M/000058/2022/KUP

## KUPNÍ SMLOUVA

č. 2277355712

uzavřená mezi smluvními stranami:

- Česká republika – Ministerstvo obrany**  
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce právní a majetkové Ministerstva obrany  
Ing. Ľubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany řj. MO 10263/2022-8694 ze dne 21.1.2022  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze  
číslo účtu: 19-404881/0710  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 00 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk  
(dále jen „prodávající“)

a

- Město Chrudim**  
se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim  
zastoupené starostou města Ing. Františkem PILNÝM, MBA  
IČO: 00270211  
DIČ: CZ00270211  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 104109545/0300  
identifikátor datové schránky: 3y8b2pi  
(dále jen „kupující“)  
(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících takto:

### **Čl. I**

#### **Základní ustanovení**

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

### **Čl. II**

#### **Předmět koupě**

- Předmětem koupě je tato nemovitá věc (dále jen „nemovitost“) prodávajícího:**  
pozemek:  
- p.p.č. 1432/62 ostatní plocha, manipulační plocha

v k.ú. Chrudim,  
zapsaný na LV 261 pro k.ú. Chrudim, obec Chrudim, u Katastrálního úřadu pro  
Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim se sídlem v Chrudimi (dále jen  
„katastrální úřad“).

**Předmětem koupě jsou dále součásti uvedené nemovitosti, a to trvalé porosty.**

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit  
Ministerstva obrany:
  - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 3563, č. 3126, č. 384 a č. 23 pro k.ú. Chrudim  
a § 29 a § 30 odst. 2 zákona č. 279/1949 Sb.
  - Nabídka bezplatného odevzdání nemovitostí do vlastnictví čs. státu ze dne 13.9.1962  
a Přijetí nabídky Finančním odborem Okresního národního výboru Chrudim  
Ev. 1246/61 ze dne 17.9.1962, vše pod čd 1018/62
  - Dohoda o převodu správy národního majetku ze dne 25.9.1961 pod čd 1050/61
  - Administrativní dohoda o převodu správy národního majetku ze dne 28.11.1959  
vč. Seznamu ze dne 5.11.1959 pod čd 1061-1067/61.

### **Čl. III**

#### **Kupní cena**

1. **Kupní cena ve výši 310 400,- Kč**, slovy: třístadesettisícčtyřista korun českých,  
je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě byl použit  
Znalecký posudek č. 3729/99/2021 ze dne 20.4.2021 znalce [REDAKCE] (dále jen  
„znalecký posudek“).

### **Čl. IV**

#### **Podmínka platnosti smlouvy**

##### **Doložka podle § 41 zákona o obcích**

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným  
ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá prodávající  
bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.  
V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky  
ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu)  
nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného  
ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že byly splněny všechny  
podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti  
s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu  
koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy  
jako její neoddělitelná součást.

### **Čl. V**

#### **Platební podmínky**

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „faktura“).  
Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto  
smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIII), a zašle  
ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této  
smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.

- du pro  
le jen
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
  3. Veškeré peněžité dluhy kupujícího vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet prodávajícího.

#### Čl. VI

##### Smluvní pokuta a její započtení

- dařit
1. Pokud kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.
  2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
  3. Zaplacení smluvní pokuty nevyklučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
  4. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

#### Čl. VII

##### Odstoupení od smlouvy

- dim
1. Pokud kupující nezplatí, i jen zčásti, fakturu, penalizační fakturu nebo úroky z prodlení řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
  2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.
  3. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku vůči kupujícímu (např. úroky z prodlení či smluvní pokutu) proti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě, případně jiným vhodným způsobem.

#### Čl. VIII

##### Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

#### Čl. IX

##### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:

- Na předmětu koupě je zřízeno drátěné oplocení, které vymezuje hospodářský areál technických služeb ve vlastnictví kupujícího a toto oplocení není předmětem koupě.
  - Na předmět koupě je uzavřena Nájemní smlouva č. 6440-MPS2-2021-25 ze dne 01.11.2021 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem. Tato nájemní smlouva zanikne splnutím osoby nájemce a pronajímatele okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě kupujícím na základě této smlouvy.
  - Předmět koupě je zatížen služebností inženýrské sítě spočívající v povinnosti strpět uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035. Tato služebnost (věcné břemeno) je zapsána v katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 05/206-12-15/03 ze dne 07.01.2013.
  - Předmět koupě je zatížen služebností inženýrské sítě spočívající v povinnosti strpět uložení a provozování zemního kabelového vedení vč. pilíře SR408, provádět úpravy, opravy, údržbu, popř. odstranění tohoto vedení a v právu vstupu a vjezdu ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035. Tato služebnost je zapsána v katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. 6440-MVB2-2021-7 ze dne 15.07.2021.
  - Na předmět koupě zasahuje síť elektronické komunikace-mikrovlnný spoj ve správě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, která je chráněná ochranným pásmem dle § 103, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
  4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět koupě.
  5. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

## **Čl. X**

### **Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva**

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Proávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem

vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pomínou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.

#### **Čl. XI Předání**

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

#### **Čl. XII Ochrana osobních údajů a poskytování informací**

1. Prodávající zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté kupujícím v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)). Kupující souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Kupující dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

#### **Čl. XIII Účinnost smlouvy**

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## Závěrečná ujednání

### Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

### Čl. XV

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIII) jako u této smlouvy.

### Čl. XVI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tisni, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

23. 02. 2022

V Praze dne 23. 02. 2022

V Chrudimi dne .....

Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce právní a majetkové MO  
(prodávající)

Město Chrudim  
zastoupené  
Ing. Františkem PILNÝM, MBA  
starostou  
(kupující)

Výpis  
**USNESENÍ**

ze zasedání Zastupitelstva města Chrudim  
konaného dne 20.9.2021

**Usnesení Z/73/2021**

Zastupitelstvo města Chrudim

**2. s c h v a l u j e**

2.1. nabytí pozemku p. č. 1432/62, ostatní plocha - manipulační plocha, o výměře 558 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, z majetku ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Praha 6, příslušnost hospodaření s majetkem má Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, do vlastnictví města Chrudim, a to za kupní cenu ve výši 310.400 Kč (kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 3729/99/2021 ze dne 15.4.2021 jako cena v daném místě a čase obvyklá ve výši 279.000 Kč a navýšena o znalečné ve výši 3.500 Kč a 10% z ceny obvyklé 27.900 Kč)

**4. u k l á d á****4.1. vedoucímu Odboru správy majetku**

4.1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy na úplatné nabytí pozemku p. č. 1432/62, v k. ú. Chrudim, s ČR - Ministerstvem obrany, Tychonova 221/1, Praha 6, příslušnost hospodaření s majetkem má Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice

Termín: 31.3.2022

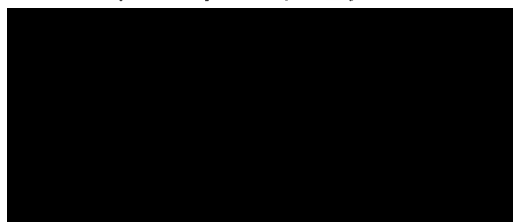
Za správnost .

Ing. František Pilný, MBA, starosta

V Chrudimi dne 23.2.2022

Č. j.: MF-8973/2022/7203-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



ředitelka odboru 72

V Praze dne 13-04-2022





