

00/09/2022

Smlouva o užívání plaveckého areálu

Tato Smlouva o užívání plaveckého areálu („Smlouva“) byla uzavřena podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **BAZÉN LIBEREC, s.r.o.**, IČO: 117 54 699, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
zastoupený Ing. Robertem Korselem a Ing. Petrem Kořínkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: KB a.s. 123-5761700207 / 0100
Kontaktní osoba: Táňa Tichá, e-mail: provoz@bazen.liberec.cz, telefon: 777 664 704
(„Poskytovatel“);

a

- (2) **PK Nisa Liberec, z.s**
Matoušova 64/11
460 07 Liberec III- Jeřáb
IČO: 06761186
zastoupený : Jiří Blažek
(„Uživatel“);

(Poskytovatel a Uživatel dále společně též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“);

Preambule

- (a) Poskytovatel je na základě smlouvy uzavřené se Statutárním městem Liberec oprávněn provozovat plavecký areál nacházející se na pozemku parc. č. 2481/2, v katastrálním území Liberec, obec Liberec, jehož součástí je budova s číslem popisným Liberec I.-Staré město, č.p. 1388, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec („Plavecký areál“).
- (b) Uživatel má zájem na dočasném užívání Plaveckého areálu za účelem zajištění tréninků plavání jeho členů.

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Na základě této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Uživateli poskytnout Plavecký areál k jeho dočasnému užívání k zajištění tréninků plavání jeho členů, a to v rozsahu vymezeném v čl. 2.1 a 2.2 této Smlouvy.
- 1.2 Uživatel se zavazuje za přenechání Plaveckého areálu v rozsahu podle této Smlouvy hradit Poskytovateli odměnu blíže specifikovanou v čl. 4.1 této Smlouvy.

2. Rozsah užívání Předmětu smlouvy

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje Uživateli poskytnout za účelem výuky plavání dráhy výukového

bazénu o délce 25 m („**Dráhy výukového bazénu**“) a dráhy bazénu o délce 50 m („**Dráhy velkého bazénu**“, dětský bazén, případně vířivky pro výuku dětí předškolního věku „**Vodní plochy**“; ~~Dráhy výukového bazénu a Dráhy velkého bazénu nebo další vodní plochy dále společně též jen jako „Dráhy/vodní plochy“~~ nacházející se v Plaveckém areálu, a to ve dnech a hodinách dle rozvrhu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy („**Rozvrh/objednávka**“), s výjimkou dnů, na něž připadají školní prázdniny nebo státní svátky.

2.2 Součástí užívání Předmětu Smlouvy je též

- (a) užívání šaten v prostoru Plaveckého areálu na nezbytně dlouhou dobu, a to vždy maximálně 15 minut před a po časovém rozmezí stanoveném pro konkrétní dny v Rozvrhu,
- (b) užívání sociálních zařízení (včetně sprch a sušáků) nacházejících se v prostoru Plaveckého areálu na nezbytně dlouhou dobu, a to vždy maximálně 15 minut před a po časovém rozmezí stanoveném pro konkrétní dny v Rozvrhu, a
- (c) užívání trvale uzamykatelných skříněk nacházejících se v prostorách Plaveckého areálu, které jsou označeny názvem Uživatele.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Uživatel je povinen zajistit, že Dráhy budou v časovém rozmezí dle Rozvrhu, užívat pouze jeho členové. Za tímto účelem je Uživatel povinen své členy vybavit průkazkami s označením dne, časového rozmezí tréninku, platnosti a jménem odpovědné osoby. Uživatel je povinen zajistit, že současně bude jednu Dráhu užívat maximální počet 15 osob/50m, 10 osob/25m.
- 3.2 Uživatel je povinen zajistit, že jeho členové budou po celou dobu pobytu v Plaveckém areálu dodržovat Návštěvní / Provozní řád, který tvoří nedílnou část této Smlouvy. Za tímto účelem je Uživatel povinen s Návštěvním / Provozním řádem své členy seznámit, a to způsobem přiměřeným jejich věku a rozumové a volní vyspělosti.
- 3.3 Poskytovatel neodpovídá za újmu, která Uživateli nebo jeho členům vznikla z důvodů nedodržení povinností stanovených touto Smlouvou, z důvodu nedodržení Návštěvního / Provozního řádu nebo neuposlechnutí pokynu plavčíka.
- 3.4 Uživatel odpovídá za veškerou újmu vzniklou Poskytovateli, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám konáním členů Uživatele v prostorách Plaveckého areálu.
- 3.5 Poskytovatel neodpovídá za odloženou elektroniku (včetně mobilních telefonů, počítačů apod.), šperky, hotovost, platební karty či jiné cennosti, pokud tyto nebyly uloženy do trezorových skříněk k tomuto účelu určeným.
- 3.6 Změnu Rozvrhu lze provést pouze po předchozím projednání s Kontaktní osobou Poskytovatele, uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.7 Pokud Uživatel nebude mít z jakéhokoli důvodu zájem využít některou z Dráh dle stanovaného Rozvrhu, je o tom povinen nejpozději 1 den předem písemně informovat Kontaktní osobu Poskytovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.8 Poskytovatel má právo dočasně, na nezbytně nutnou dobu omezit užívání Předmětu smlouvy Uživatelem z důvodů poruch či havárií v Plaveckém areálu, provádění oprav a odstávek v Plaveckém areálu, pořádání sportovních, kulturních a vzdělávacích akcí nebo z jiných obdobných důvodů. O tomto omezení je Poskytovatel povinen Uživatele bezodkladně

informovat.

- 3.9 Uživatel je povinen vyklidit trvale uzamykatelné skříňky, které jeho členové užívají podle čl. 2.2 písm. (c) této Smlouvy nejpozději v poslední den trvání této Smlouvy. Jestliže tak Uživatel neučiní, je Poskytovatel oprávněn dané skříňky vyklidit sám na náklady Uživatele.

4. Odměna

- 4.1 Uživatel se zavazuje za užívání Předmětu Smlouvy v rozsahu podle této Smlouvy hradit Poskytovateli odměnu ve výši:

Dle platného ceníku, který je přílohou smlouvy

(společně dále též jako „**Hodinová odměna**“).

- 4.2 Poskytovatel nemá nárok na zaplacení Hodinové odměny za Dráhu, která nebyla využita dle stanoveného Rozvrhu, pokud o tom Uživatel Poskytovatele řádně informoval v souladu s čl. 3.7 této Smlouvy. Poskytovatel nemá nárok na zaplacení odměny za dobu, po kterou Uživatel nemohl podle čl. 3.8 této Smlouvy užívat Předmět smlouvy.
- 4.3 Odměna bude účtována vždy za měsíc zpětně, a to na základě faktur vystavených Poskytovatelem podle součtu Hodinových odměn za hodiny dle Rozvrhu v daném měsíci s případným odečtem provedeným podle čl. 4.2 této Smlouvy. Dnem zdanitelného plnění bude poslední den kalendářního měsíce, za který bude odměna účtována. Faktura bude splatná do 30 dnů od data vystavení faktury.
- 4.4 Odměna bude hrazena na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

5. Doba trvání Smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 10.1.2022 do 30.6.2022**.
- 5.2 Tato Smlouva může být před uplynutím stanovené doby ukončena pouze vzájemnou dohodou Smluvních stran, výpovědí některou ze Smluvních stran, nebo odstoupením Poskytovatele od Smlouvy.
- 5.3 Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět ve výpovědní době 1 měsíce, a to i bez udání důvodů. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 5.4 Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- (a) Uživatel opakovaně poruší některou z povinností podle této Smlouvy nebo Návštěvní / Provozní řád;
 - (b) Uživatel neuhradí odměnu ve stanoveném termínu dle čl. 4.3 Smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti Smluvních stran, jakož i právní poměry touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů

platném znění („**Registr smluv**“). Zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí Poskytovatel.

- 6.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 6.4 Změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 6.5 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její následující přílohy:

Příloha č. 1 Rozvrh/objednávka

Příloha č. 2 Provozní / Návštěvní řád

- 6.6 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.7 V případě, že jakékoli ujednání této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného a/nebo nevymahatelného ujednání nebo z jeho obsahu a/nebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ujednání této Smlouvy jiným ujednáním, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe původnímu ujednání a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného a/nebo nevymahatelného ujednání a uzavřít za tímto účelem potřebný dodatek k této Smlouvě.
- 6.8 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že tato Smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

V Liberci dne _____

V Liberci dne _____

Za Poskytovatele

Za Uživatele

Podpis:  _____
LIBEREC S. R. O.

Podpis:  _____

Jméno: Ing. Petr Kořínek
NÁM. DR. E. BENEŠE 1/1
Funkce: jednatel
LIBEREC 1
#1*

Jméno: *JIRÍ BUZAR*
Funkce: *PROSÍM VÍŠOU*

Podpis: _____

Jméno: Ing. Petr Kořínek

Funkce: jednatel

MAJ 17

Y. P. Blazek e-m

Objednávka plaveckých drah za účelem plaveckého výcviku
na období 1.1.-30.6.2022

Objednavatel: PK Nisa Liberec, z.s.

Matoušova 64/11
460 07 Liberec III – Jeřáb
IČO: 06761186
Zastoupený: Jiří Blažek

603 774 549

1.blaza@seznam.cz

Dodavatel: Bazén Liberec s.r.o.

nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec 1
IČO: 11754699

Objednáváme plavecké dráhy za účelem plaveckého výcviku ve školním roce 2021/2022 na období 1.1.-30.6.2022.

Rozpis hodin a drah:

Pondělí	6 - 7h	1 dráha MB (25m)
	15:30 – 17h	2 dráhy MB (25m)
Úterý	15 – 16h	1 dráha MB (25m)
	15:30 – 17h	1 dráha VB (50m)
Středa	6 – 7h	1 dráha MB (25m)
Čtvrtek	15 – 16h	1 dráha MB (25m)
	15:30 – 17h	1 dráha MB (25m)
	17:30 – 19h	1 dráha VB (50m)
Pátek	6 – 7h	1 dráha MB (25m)

V Liberci 30.12.2021

Jiří Blažek



PK Nisa Liberec, z.s.
Matoušova 64/11
460 07 Liberec
IČO: 06761186, tel.: 603774549

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD

Plaveckého areálu (PA) v Liberci,
Tržní nám. 1338

slouží k zajištění bezpečného a hygienicky nezávadného provozu ve všech prostorách PA a musí být všemi návštěvníky bezpodmínečně dodržován. Zaplacením a převzetím vstupenky, se dává najevo, že se seznámil s návštěvním řádem akceptuje podmínky kamerového záznamu provozu.

Článek I.

Vstup do prostoru Plaveckého bazénu

1. Vstup do všech zařízení Plaveckého areálu je povolen pouze na platnou vstupenku, permanentku či průkazem sportovce. Prodej vstupenek je shodný se začátkem provozu areálu a končí 1 hodinu před uzavřením bazénu. Prodej permanentek a fakturovaných lístků zajišťuje INFO, umístěné ve vstupní hale areálu, a to ve všední dny od 8.00 do 18.30 hodin. Za ztracené nebo nepoužité vstupenky se náhrada neposkytuje. Zakoupená vstupenka platí pouze v den nákupu a opravňuje k pobytu dle zakoupeného času. Fakturovaná vstupenka má platnost vytištěnou, zpravidla do konce padesátého kalendářního týdne. Majitelé permanentek mají možnost v omezené míře navštěvovat zařízení i před běžnou provozní dobou.
2. Denní rozvrh obsazenosti drah, bazénů a vířivek je zveřejněn ve vstupní hale areálu a na www.bazen.liberec.cz. Ve vstupní hale je také zveřejněn základní ceník v jednotlivých časových pásmech.
3. Zakoupením vstupenky a vstupem do prostoru Plaveckého areálu se každý návštěvník bezvýhradně podrobuje tomuto řádu a všem pokynům zaměstnanců plaveckého areálu.
4. Osobám mladším 12 roků je vstup do bazénu povolen pouze v doprovodu osoby starší 21 let. S taktovou to osobou se doprovod v bazénu nesmí pohybovat tam, kde nestačí, nedosáhne na dno. To platí i v případě starších osob, neplavců.
5. Využívání atrakcí mimo provozní dobu, tedy bez odborného dozoru, je zakázáno. Toto ustanovení se týká i zaměstnanců Plaveckého bazénu.
6. Pokladna má povinnost odmítnout vydání vstupenky při naplnění kapacity zařízení, například sauny, ale i osobám, kterým podle tohoto řádu není dovolen přístup.

4. Návštěvníci jsou povinni používat šatní skříňky určené jim číslem zapůjčeného zámku (záloha za 1 zámek činí 100,00 Kč). Klíč od zámku musí mít návštěvník stále při sobě. Návštěvníci jsou povinni svlékat se a oblékat jen v prostorách k tomu určených. Provozovatel neručí za odložené věci v prostorách areálu PA. Obvyklé cennosti vnesené do PA je zákazník povinen uložit do trezorku, proti úhradě. Za cennosti, které nebudou uloženy v trezoru provozovatel neodpovídá stejně jako za nepřiměřené částky peněz, ceniny, klenoty a drahé kožešiny, které do bazénu nepatří. Předměty nalezené v PA, odevzdejte, prosím šatnářkám, které je zapíší do knihy nálezů. Do areálu je zakázáno vnášet jakékoli zbraně.

5. Návštěvníci bazénů používají výhradně plavky evropského stylu, čisté a „slušné“, nepohoršující ostatní návštěvníky. Bermudy na sport nebo „kraťasy“ nejsou přípustné. Není povoleno vstupovat v tričkách, legínách či v jiných atypických oblecích. Do bazénů a přilehlých prostor je zásadně zakázán vstup bez převlečení a přezutí.

6. Každý návštěvník je povinen z hygienických důvodů před vstupem do bazénu použít záchod a v prostorách sprch se důkladně **umýt mýdlem bez plavek** – umytí je důkladnější, nedojde ke sražení mýdla v plavkách a tím k znečištění vody v bazénech. Toto se týká i doprovodu, který se nemíní koupat.

Při odchodu z bazénu do šaten je žádoucí provést hrubé osušení v prostoru před SAHAROU, aby nedošlo k zanášení vody do prostoru šaten. Ždímání plavek je dovoleno jen ve sprchách a ve vylevce umístěné před východem ze šaten.

7. Návštěvníci se musí ve vlastním zájmu pohybovat v zařízení pomalu a opatrně, aby na hladkých mokřích plochách neuklouzli, popř. nezranili sebe nebo jiné návštěvníky, dávat pozor na své věci a nenechávat je bez dozoru. Mají se chovat k sobě ohleduplně, aby pobyt v PA byl co nepříjemnější.

8. Veškerá zařízení pro skoky do vody jsou určena přednostně pro organizovaný trénink. Ostatním návštěvníkům je vstup na skokanská zařízení dovolen po dohodě s plavčíkem a veřejnost je povinna řídit se jeho pokyny.

9. Rozsah používání bazénů je v některých provozních hodinách omezen. Tyto hodiny jsou zcela nebo jen částečně vyhrazeny organizovanému tréninku sportovců, nebo pořádání sportovních podniků. Není dovoleno jakýmkoli způsobem tyto sportovní akce narušovat. Je přísně zakázáno skákat do vyhrazené dráhy a „věšet“ se na plováky, hadice tyto dráhy vyznačující.

10. Vstup do vstupní haly areálu v koupacím oděvu je **z a k á z á n**, stejně jako vstup v civilu k bazénům. Při pořádání sportovních akcí je umožněn přístup divákům na tribunu, ale jen za přítomnosti odpovědných pořadatelů a do vyhrazených prostor, **vždy však bez bot!!!**

11. Při odchodu ze zařízení PA je návštěvník povinen odevzdat všechny zapůjčené věci, včetně zámku od skříňky.

Za ztrátu nebo poškození zapůjčeného vybavení je návštěvník povinen zaplatit náhradu (zámky a šatnové klíče - 150,-Kč). Za svévolné poškození nebo znečištění kteréhokoli prostoru PA je návštěvník povinen zaplatit odhadnutou výši škody správě areálu.

12. Pro poskytování první pomoci při úrazech, poranění a nevolnosti je třeba ihned přivolat plavčíka, který v případě nutnosti zařídí lékařskou pomoc. Místopost ošetřovny je zřetelně

Článek VII

Bazének s atrakcemi

U dojezdu toboganů je bazének se skluzavkou pro děti do 12 let a váhy 40 kg a malá vířivka, dokteré je doprovodu vstup zakázán. **U těchto atrakcí je nutný dozor rodičů, doprovodu, který má právo i regulovat využití skluzavky.** Plavčík zde nemá dohledové stanoviště.

Článek VIII

Čtyř dráhová skluzavka

V zadní části 25m bazénu je umístěna čtyř dráhová skluzavka, která je v ceně vstupného. Každý návštěvník je povinen se seznámit před vstupem na skluzavku s pravidly bezpečného provozu, která jsou na nástupním schodišti a respektovat především vyznačené zákazy způsobu užívání a jízdy po atrakci.

Článek IX

Kneippův chodník

Atrakce je rovněž v ceně vstupného a je v provozu po celou provozní dobu bazénu.

Článek X

Louka

Za příznivého, vhodného počasí je otevřen východ z bazénu na Sluneční louku přes Kneippův chodník. Na louce se nachází malý dětský koutek s bazénkem určený pro nejmenší návštěvníky. Nutný dozor rodičů, nebo doprovodu. Není zde umístěno stanoviště plavčíka. Louka má oddělenou intimní zónu, kam je vstup pouze bez plavek. Konzumace potravin je možná pouze na louce, platí zákaz vnášení občerstvení k bazénům. Vstup na louku je výhradně přes šaty a bazén a za ceny vstupného do bazénu. Osoby s kočárkem a vozíčkáře pustí technickým vjezdem, po zakoupení vstupenky, obsluhy louky. Za věci odložené na louce provozovatel nenes odpovědnost.

Při vstupu do bazénu z louky se musí každý dokonale umýt pod venkovními sprchami a projít brodítkem ve vstupu.

Článek XI

Sauny

1. Návštěvník sauny je především návštěvník PA a vztahují se na něj veškerá ustanovení tohoto řádu.
2. Po svlečení, osprchování a osušení si zazvoní na obsluhu sauny, předloží vstupenku a seznámí se s provozním řádem sauny, kterým se bude řídit. Při dosažení max. povolené

3. Žvýkat. Žvýkačky, bonbóny, odhodte do košů!!! Za jejich likvidaci, či nalepování mimo koše, bude návštěvníkovi, nebo jeho zákonnému zástupci uložen manipulační poplatek ve výši 100,- Kč, což jsou předpokládané náklady na likvidaci a odstranění nalepené žvýkačky, nebo cukrovinky z předmětu PA
4. Křičet, pískat, zpívat, chovat se hlučně, srážet druhé osoby do bazénů, vzájemně se potápět, úmyslně stříkat vodu na druhé osoby. Hrát s míčem, používat přenosných rozhlasových radiopřijímačů a magnetofonů, poškozovat vybavení areálu.
5. Volat o pomoc bez vážné příčiny, svévolně používat záchranných pomůcek a vybavení místnosti první pomoci bez vědomí zaměstnanců areálu.
6. Skákat do bazénu z obou podélných stran a do vyhrazených drah. Skákání do dětského bazénu je zakázáno všeobecně.
7. V hodinách vyhrazených v bazénu pro veřejnost, používat soukromou potápěčskou výzbroj, míče a různé volně plovoucí předměty a hračky.
8. Vstupovat do bazénu bez předchozího umytí ve sprchách. Plivat do vody a na podlahu, vyplachovat si ústa a nos ve vodě, močit do bazénu, používat při koupání krémů, čistit nebo prát prádlo, odhazovat odpadky a jakýmkoliv způsobem znečišťovat prostory areálu.
9. Používat šampony či jakékoli doplňky ve skleněných obalech, které se mohou rozbít. Je rovněž zakázáno holení jakékoliv části těla. Vnášet do PA skleněné a jiné věci, které mohou způsobit zranění. Používat jakékoliv osobní elektrické spotřebiče.
10. V celém PA platí zákaz vstupu se zvířaty.
11. Přinášet jakékoliv hořlaviny, výbušné látky a pyrotechniku
12. Svévolně přemísťovat zařízení, nábytek, otevírat skříňky a skříňky již obsazené
13. Manipulovat s rozvody vody, elektřiny a ostatním zařízením.
14. Kouřit ve všech prostorách PA.
15. Nosit řetízky a přívěsky všeho druhu, prsteny i jiné ostré předměty, které ohrožují bezpečnost vlastní i ostatních návštěvníků.
16. Vyžadovat od pracovníků PA služby odporující lázeňskému řádu.
17. Neuposlechnutí zákazu a pokynů zaměstnanců PA. Následkem je napomenutí, finanční sankce, případně vykazání návštěvníka z areálu bez nároku na vrácení vstupného a to i za asistence policie.

Dotazy, připomínky, stížnosti a podněty s Vámi vyřídí vedení společnosti BAZÉN LIBEREC, s. r. o.

Zpracoval:

BAZÉN LIBEREC, s. r. o.

Provozovatel Plaveckého areálu v LIBERCI, Tržní nám. 1338, Liberec

Účinnost: od 01. 01. 2022


PK Nisa Liberec, z.s.
Matoušova 64/11
460 07 Liberec
IČO: 00761186, tel.: 603774549