

## **Dodatek č. 3 k nájemním smlouvám Na Žertvách 24**

### **uzavřený mezi:**

- (1) **AA 2, s.r.o.**, se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 256 12 506, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54791 (dále též „**Pronajímatel**“); a
- (2) **Českou republikou**, zastoupenou **Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví**, jako organizační složkou státu, se sídlem Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 481 35 267 (dále též „**Nájemce**“);

(dále též společně „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

### **Vzhledem k tomu, že:**

- (A) Smluvní strany spolu uzavřely dne 30. dubna 2020 nájemní smlouvu na kanceláře v budově na adrese Na Žertvách 24 (dále též „**Hlavní smlouva**“) a dne 12. června 2020 pak nájemní smlouvu na sklad v této budově (dále též „**Smlouva na sklad**“);
- (B) Nájemy dle obou smluv mají skončit 31. října 2022; a
- (C) Nájemce Pronajímatele požádal o prodloužení obou nájmu do konce ledna 2023;

### **se Smluvní strany dohodly na následujícím:**

#### **1 Prodloužení doby nájmu**

- 1.1** Smluvní strany prodlouží dobu nájmu dle Hlavní smlouvy i dobu nájmu dle Smlouvy na sklad, a to do 31. ledna 2023.
- 1.2** S ohledem na prodloužení nájmu: (i) nájemné zaplacené dle článku 5.4 Hlavní smlouvy, (ii) nájemné zaplacené dle článku 5.4 Smlouvy na sklad, (iii) poplatky zaplacené dle článku 6.14 Hlavní smlouvy a (iv) poplatky zaplacené dle článku 6.11 Smlouvy na sklad jsou považovány za platby vztahující se k posledním třem měsícům prodloužené doby nájmu (namísto plateb za dobu od 1. srpna do 31. října 2022), tj. k listopadu 2022 až lednu 2023; platby za předcházející období Nájemce zaplatí na základě příslušné čtvrtletní fakturace.

#### **2 Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdržela jedno.  
Podpisy následují na další stránce.

## Podpisová stránka dodatku č. 3 k nájemním smlouvám

Dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

**AA 2, s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Thomas Samii  
jednatel

\_\_\_\_\_  
Alexander Adámek  
jednatel

Dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

**Česká republika**

\_\_\_\_\_  
Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví  
Mgr. Viktor Pokorný  
předseda úřadu