



Čj: VS47623-3/CJ2019-800059-523

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 00 Praha

IČ: 00212423

za stát právně jedná Ing. Jaroslav Myšička, MBA, náměstek generálního ředitele pro ekonomiku a logistiku, na základě pověření ze dne 1. října 2021, č.j. VS-34413-39/ČJ-2018-800020-PP



(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena Ing. Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS Střed

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

IE-12-6008959/03

TR Dražice-TR Milovice, kvn, Jiřice-Mladá

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetického zákona), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Česká republika je výlučným vlastníkem: pozemku parc. č. 430 v k.ú. Jiřice, obec Jiřice, příslušnost hospodařit má Věžeňská služba České republiky. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV č. 351. (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Povinná prohlašuje, že je oprávněna a příslušná hospodařit s Dotčenou nemovitostí.
3. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení VN 22 kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako oprávněná hospodařit s Dotčenou nemovitostí zřizuje k dotčené nemovitosti, ve prospěch Oprávněné za úplatu věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku ve spojení s § 25 odst. 4 energetického zákona a § 26 ZMS.
2. Obsahem věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu [redacted] potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk dne 22.11.2021 pod č. [redacted]. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává **na dobu neurčitou**.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši [redacted]. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázová náhrada je v souladu s oceněním věcného břemene podle znaleckého posudku [redacted] vypracovaného soudním znalcem [redacted].
3. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
Číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IE-12-6008959/03

a VS 47623-3/CJ2019-800059-523

desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/.

5. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná, a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad pro vkladové řízení.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.
5. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. O uveřejnění smlouvy v registru smluv bude Oprávněná informovat Povinnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

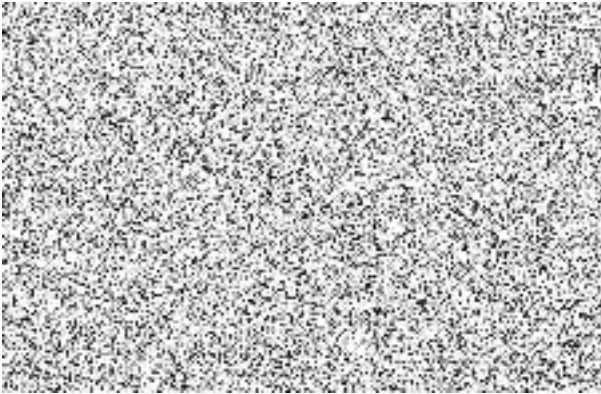
8. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a plně mu rozumí, že smlouva je projevem jejich pro tu kterou stranu, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy, pravé, vážné a svobodné vůle, a že smlouva nebyla ujednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek

9. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V *TRAZE* Dne *2.03-2022*

Za Povinnou:



V *KLAŠTĚ* Dne

Za Oprávněnou:

