

SMLOUVA O DÍLO


„Oprava nefunkčního sociálního zařízení - Kapucínská“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřina Benešová, vedoucí odboru nemovitého majetku
ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky




příjemce faktury: Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia
ČR, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7

ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710

kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
mob. tel.: 
e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: SIKORSKI a.s.
se sídlem: Bieblova 748/11, 150 00 Praha 5
IČO: 26152398
DIČ: CZ26152398
zastoupen: Piotrem Sikorskim, jednatelem společnosti
číslo účtu: 473679033/0300

kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6369
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v písemnosti „Krycí list soupisu prací“, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Provedení opravných a udržovacích prací a v objektu ve vlastnictví Ministerstva vnitra České republiky na adrese: Kapucínská 214/2, Praha 1.

Součástí díla je zejména:

- oprava a zprovoznění nefunkčního sociálního zařízení,
- výměna zdravotnické a tím spojené práce s pokládkou a instalací nového vedení (vodovodní, odpadní a elektrické sítě),
- opravy osvětlovací techniky,
- drobné opravy omítek,
- opravy obkladů a dlažeb.

(3) Místem plnění jsou zejména místnost č. 533 a další prostory, které jsou dotčeny plněním dle této smlouvy v objektu Kapucínská 214/2, Praha 1 (dále též jako „staveniště“ nebo „místo plnění“).

(4) Přesné specifikace díla je rozepsána v Krycím listu soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.

(4) Termín provedení díla je do čtyř (4) týdnů od účinnosti smlouvy. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne


kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 456.333,10,- Kč bez DPH, tj. 552.163,05,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba: ). Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený a podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(8) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve

lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamáce vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do dvou (2) kalendářních dnů ode dne oznámení vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 800 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenčního řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázan. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 – Krycí list soupisu prací

V Praze dne 14-04-2022

Za objednatele:



Kateřina Benešová

vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

- 14-04-2022

V Praze dne

Za zho:



jednatel

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava nefunkčního sociálního zařízení - Kapucínská

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

420 583,50

Ostatní náklady

35 749,60

Cena bez DPH

456 333,10

DPH základní
snížená

Základ daně
456 333,10
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
95 829,95
0,00

Cena s DPH

v CZK

552 163,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

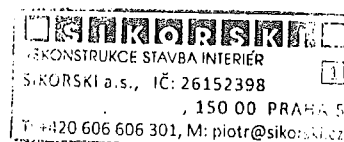
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava nefunkčního soicálního zařízení - Kapucínská

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

420 583,50

HSV - Práce a dodávky HSV

108 605,78

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 182,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

33 248,00

997 - Přesun sutě

43 680,01

998 - Přesun hmot

495,17

PSV - Práce a dodávky PSV

311 977,72

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

26 804,22

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

15 481,55

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

56 149,88

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

15 550,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

9 708,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

3 090,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

552,80

741 - Elektroinstalace - silnoproud

16 612,41

751 - Vzduchotechnika

29 867,00

766 - Konstrukce truhlářské

15 452,00

767 - Konstrukce zámečnické

2 070,00

771 - Podlahy z dlaždic

35 132,91

781 - Dokončovací práce - obklady

72 901,15

783 - Dokončovací práce - nátěry

7 591,80

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

5 014,00

2) Ostatní náklady

35 749,60

Zařízení staveniště

18 926,26

Projektové práce

6 308,75

Provozní vlivy

10 514,59

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

456 333,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava nefunkčního soicálního zařízení - Kapucínská

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

420 583,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				108 605,78
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				31 182,60
52	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	43,400	349,00	15 146,60
14	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	38,000	422,00	16 036,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				33 248,00
11	K	974042537	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 300 mm	m	10,000	490,00	4 900,00
12	K	974042547	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 300 mm	m	14,000	490,00	6 860,00
10	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevztlužených hl do 50 mm	m	36,000	219,00	7 884,00
13	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	38,000	358,00	13 604,00
	D	997	Přesun sutě				43 680,01
88	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	6,738	3 490,00	23 515,62
85	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,738	386,00	2 600,87
86	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	235,830	22,50	5 306,18
87	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,698	1 830,00	12 257,34
	D	998	Přesun hmot				495,17
89	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,889	557,00	495,17
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				311 977,72
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				26 804,22
64	K	721160806	Demontáž potrubí vláknocementového DN přes 100 do 200	m	25,000	213,00	5 325,00
70	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	21,000	760,00	15 960,00
71	K	721174006	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 125	m	4,000	1 132,00	4 528,00
93	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	258,130	3,84	991,22
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				15 481,55
65	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40	m	26,000	185,70	4 828,20
72	K	722173112.RHU	Potrubí vodovodní PE-Xa Rautitan flex spoj násuvnou objímkou plastovou D 16x2,2 mm	m	18,000	355,23	6 394,14
73	K	722173114.RHU	Potrubí vodovodní PE-Xa Rautitan flex spoj násuvnou objímkou plastovou D 25x3,5 mm	m	8,000	473,85	3 790,80
94	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	150,131	3,12	468,41
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				56 149,88
66	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	530,00	530,00
58	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 860,00	6 860,00
67	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	352,00	352,00
62	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	5 310,00	5 310,00
68	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	391,00	391,00
59	K	725241112	Vanička sprchová mramorová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	8 150,00	8 150,00
60	K	725244153	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	15 200,00	15 200,00
49	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	1,000	1 995,00	1 995,00
48	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000	2 280,00	2 280,00
50	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubor	1,000	2 350,00	2 350,00
63	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	3 250,00	6 500,00
61	K	725841332.RAF	Baterie sprchová s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000	4 469,72	4 469,72
95	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	543,877	3,24	1 762,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				15 550,00
51	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce včetně jejího zazdění	soubor	1,000	15 550,00	15 550,00
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				9 708,00
76	K	733221104	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	12,000	809,00	9 708,00
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				3 090,00
75	K	734111412	Ventil přírubový uzavírací přímý DN 25 PN 16 do 300°C ovládaný ručně	soubor	1,000	3 090,00	3 090,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				552,80
74	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	4,000	138,20	552,80
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				16 612,41
82	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm ² (např. CYKY)	m	89,000	86,30	7 680,70
83	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	102,350	38,20	3 909,77
77	K	741310211	Montáž ovladač tlačítkový vypínací se zapojením vodičů	kus	2,000	462,20	924,40
78	K	741370171	Montáž světla	kus	1,000	564,00	564,00
79	M	34851330	svítidlo žárovkové pro nebezpečná prostředí, nástěnné 1x200W	kus	1,000	2 930,00	2 930,00
92	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	160,089	3,77	603,54
	D	751	Vzduchotechnika				29 867,00
80	K	751111012	Montáž ventilátoru nástěnného základního	kus	1,000	507,00	507,00
81	M	42914148	ventilátor axiální stěnový	kus	1,000	7 210,00	7 210,00
40	K	751510015	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou průřezu přes 0,28 do 0,50 m ²	m	5,000	4 430,00	22 150,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				15 452,00
36	K	766660201	Montáž dveřních křídel kývavých jednokřídlových š do 1 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 560,00	3 120,00
37	M	61160052	dveře jednokřídlé dřevěné plně 800x1970mm	kus	2,000	4 340,00	8 680,00
38	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,000	279,00	558,00
39	M	54914620	kování dveřní vrchní klíka včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	2,000	1 123,00	2 246,00
54	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	2,000	113,00	226,00
55	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	311,00	622,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				2 070,00
53	K	767712812	Demontáž mříží svařovaných	m2	5,000	414,00	2 070,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				35 132,91
2	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	6,000	25,00	150,00
3	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,000	86,20	517,20
4	K	771151025	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 10 do 12 mm	m2	6,000	1 130,00	6 780,00
56	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	12,000	222,00	2 664,00
57	M	59761271	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x72mm	kus	29,700	199,00	5 910,30
1	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do maly	m2	6,000	255,00	1 530,00
6	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m ²	m2	6,000	1 090,00	6 540,00
7	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m ²	m2	6,900	858,00	5 920,20
5	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	374,00	2 244,00
91	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	322,557	8,92	2 877,21
	D	781	Dokončovací práce - obklady				72 901,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	25,600	7,02	179,71
43	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	25,600	56,20	1 438,72
45	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	25,600	431,00	11 033,60
44	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	25,600	179,00	4 582,40
41	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	25,600	124,00	3 174,40
46	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	25,600	1 050,00	26 880,00
47	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	29,440	740,00	21 785,60
90	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	690,744	5,54	3 826,72
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				7 591,80
18	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	4,000	65,90	263,60
19	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	4,000	59,90	239,60
17	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	4,000	5,60	22,40
23	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	4,000	221,00	884,00
20	K	783122121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 50%	m2	4,000	119,00	476,00
21	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	8,000	21,20	169,60
33	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	6,000	63,60	381,60
34	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	121,00	726,00
35	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,000	122,00	1 464,00
31	K	783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	5,000	110,00	550,00
32	K	783601441	Ometením litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	5,000	7,00	35,00
28	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	5,000	98,00	490,00
29	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	5,000	259,00	1 295,00
30	K	783622141	Tmelení litinových otopných těles disperzním tmelem	m2	5,000	119,00	595,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 014,00
16	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	180,000	2,98	536,40
15	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	58,000	77,20	4 477,60

