



D025 – SML - 2018 – 10284

Č.j.: 11580/2022

### DODATEK č. 25

k Mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17. 4. 1996, ve znění dodatku č. 22 ze dne 16. 5. 2018, dodatku č. 23 ze dne 1. 2. 2019 a dodatku č. 24 ze dne 31. 5. 2019

#### Smluvní strany:

##### Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy

zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou

IČO: 00231355

DIČ: CZ00231355

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Město“)

a

##### Q-Facility a.s.

se sídlem: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: JUDr. Davidem Eksteinem, MBA, členem představenstva

IČ: 07286368

DIČ: CZ07286368

zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23648

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „správce“)

uzavírají tento dodatek č. 25 k Mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17. 4. 1996, ve znění dodatku č. 22 ze dne 16. 5. 2018, dodatku č. 23 ze dne 1. 2. 2019 a dodatku č. 24 ze dne 31. 5. 2019 (dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Dne 16. 5. 2018 byl mezi Městem a PMC FACILITY a.s., IČO: 48036242 uzavřen dodatek č. 22 k Mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17. 4. 1996, ve znění dodatku č. 21 ze dne 24. 4. 2014, který v plném rozsahu nahrazuje uvedenou Mandátní smlouvu. Dodatkem č. 23 ze dne 1. 2. 2019 k uvedené Mandátní smlouvě došlo k nahrazení původního správce PMC FACILITY a.s., IČO: 48036242 novým správcem Q-Facility a.s., IČO: 07286368, dodatkem č. 24 ze dne 31. 5. 2019 byl změněn čl. VI odst. 3 této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je obstarávání správy nemovitostí uvedených v příloze smlouvy.
3. Změny smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran, a to v souladu s čl. X odst. 1 této smlouvy.

## II.

### Předmět dodatku

1. V čl. III. odst. 5 písm. k),  
v čl. III. odst. 7,  
v čl. V. odst. 4 a  
v čl. V. odst. 5 smlouvy  
se zde uvedená finanční částka „30.000,- Kč bez DPH“ nahrazuje finanční částkou „50.000,- Kč bez DPH (slovy padesát tisíc korun českých)“.
2. V čl. VI. smlouvy se text odst. 3. mění a nově zní takto:  
  
„Odměna je dohodnuta jako smluvní cena za obstarání správy, a to ve výši dle následující konstrukce:  
  
A) Byty  
-sazba 166,00 Kč bez DPH/bytová jednotka/měsíc  
  
B) Nebytové prostory  
-sazba 3,38 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/měsíc  
  
C) Garáže a garážová stání  
-sazba 3,30 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/měsíc.  
  
Ke shora uvedeným částkám bude vždy připočteno DPH v zákonné výši.“

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž Město obdrží šest stejnopisů a správce dva.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Město je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tento dodatek může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede Město; v tomto případě pak nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městem, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Město stvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R-1465 ze dne 23. 3. 2022
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, jsou jeho obsahem vázáni, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ..... 30.3.22 .....



Ing. Hana Černá, MPA  
vedoucí OM ÚMČ Praha 15  
na základě pověření k podpisu této  
smlouvy dle usnesení

Rady MČ Praha 15 R-1465 ze dne 23. 3. 2022  
(pronajímatel)

31. 03. 2022

Praze dne .....



(nájemce)