

### **Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 25. 4. 2016**

**uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)**

dnešního dne mezi těmito účastníky:

**město Jičín**

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

bankovní spojení: Komerční banka Jičín

číslo účtu: 19 - 524541/0100, VS 2310000168

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

**Apropo Jičín, o.p.s.,**

zastoupená ředitelkou Bc. Jitkou Královou

se sídlem: Soudná 13, 506 01 Jičín

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl O, vložka 359

IČO: 01599682

bankovní spojení: ČSOB, a.s. – Poštovní spořitelna

číslo účtu: 262207140/0300

dále jen „nájemce“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25. 4. 2016 mezi sebou Nájemní smlouvu na pronájem části **parcely p.č. 1854/1** v k. ú. Jičín o výměře **1 391m<sup>2</sup>** (dále jen nemovitost).

II.

Smluvní strany sjednávají na dobu určitou, počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku po dobu výstavby díla „Kasárna Jičín, výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství“ zúžení předmětu nájmu spočívající ve snížení výměry užívané nemovitosti, a to v rozsahu 550 m<sup>2</sup> dle zákresu na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

S ohledem na tuto skutečnost se mění a nově zní

Čl. II bod 1 písm. a) a b) Smlouvy (Výše nájemného a jeho splatnost) takto:

písm. a):

nájemné činí **8,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Nájemné za období od **1.1.2022 do 19.4.2022** za výměru 1391 m<sup>2</sup> činí **3 323,- Kč**.

Nájemné za období od **20.4.2022 do 31.12.2022** za výměru 841 m<sup>2</sup> činí **4 719,- Kč**.

Celkové nájemné za rok 2022 činí částku **8 042,- Kč**.

písm. b):

Nájemné od 1.1.2023 po dobu výstavby díla činí **8,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok** při výměře 841 m<sup>2</sup> tj. celkem ročně částku **6 728 Kč**.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 60 ti dnů ode dne předání a převzetí výše uvedeného díla, na základě předávacího protokolu předat zpět do užívání nájemci odebranou část předmětu nájmu. Dále v tomto protokolu strany určí výši nájemného v roce, kdy dojde k navrácení do původního stavu, a to za nájemné sjednané smluvními stranami tj. 8,-Kč/ m<sup>2</sup>/rok.

III.

Ostatní ujednání stanovené v uzavřené nájemní smlouvě ve znění dodatků č. 1 a 2 se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

Pověření k uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 110. zasedání Rady města Jičína dne 6.4.2022.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly a seznámily se s jeho obsahem a na důkaz souhlasu ho zástupci obou stran podepisují.

V Jičíně dne 19. 4. 2022

V Jičíně dne 19. 4. 2022

.....  
Pronajímatel  
JUDr. Jan Malý, starosta

.....  
Nájemce  
Bc. Jitka Králová, ředitelka