

DODATEK č. 4

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 1.9.2005,
ve znění dodatků č. 1 až 3 (dále jen „Smlouva“)

Gymnázium, Praha 5, Nad Kavalírkou 1

se sídlem Nad Kavalírkou 100/1, 15000 Praha 5 - Košíře

IČO: 61385298

bankovní spojení: 

zastoupeno Mgr. Jirím Matejkou, ředitelem

nejsem plátcí DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření
identifikační kód: **P5NKA**; finanční kód: 21506

Adresa pro doručování: CETIN a.s.

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke Smlouvě
(dále jen „**Dodatek**“):

I. Předmět Dodatku

1. Text **Čl. VII** Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„Čl. VII

Nájemné a platby za služby spojené s užíváním objektu

„7.1. Nájemné činí dohodou smluvních stran za předmět nájmu počínaje dnem 1.1.2022 částku ve výši **172.145,56 Kč** (slovy jedno to sedmdesát dva tisíce jedno sto čtyřicet pět korun českých a padesát šest haléřů) ročně.

7.2 V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování služeb s nájmem spojených, a to osvětlení a úklid spol. prostor, ostraha objektu (dále jen „Služby“). Smluví strany sjednávají počínaje dnem 1.1.2022 roční paušální částku za Služby ve výši **1200,- Kč** (slovy jeden tisíc dvě stě korun českých).

7.3 Nájemné a paušální částka za Služby bude nájemcem hrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy, a to ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

7.4 V nájemném není rovněž zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1.1.2022 bude hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného pronajímatelem na instalovaném podružném elektroměru nájemci pronajímatelem přeúčtována 1x ročně, nejpozději do 31.3. následujícího roku na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci. Přílohou faktury bude přeúčtování spotřeby za celý rok, kde bude uveden počáteční stav podružného elektroměru č. N3962291 k 1.1. a konečný stav k 31.12. Výsledná cena je bez zisku.

Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zaslány na fakturační adresu nájemce, kterou je sídlo nájemce dle obchodního rejstříku nebo na e-mailovou adresu FA.Cetin@cetin.cz. Vystaví-li pronajímatel účetní doklad v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.

7.5 Smluvní strany si potvrzují, že nájemce uhradil pronajímateli za období od 1.1.2022 do 31.3.2022 paušální částku za poskytnutou elektrickou energii ve výši **20.000,- Kč**, přičemž se smluvní strany dohodly, že o tuto částku bude ponížena výše částky za skutečně spotřebovanou elektrickou energii za rok 2022.

7.6 Pronajímatel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce.

7.7 Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

7.8 Výše nájemného bude počínaje rokem 2023 každoročně upravována podle průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována **automaticky nájemcem** o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.“

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje zveřejnit Smlouvu, Dodatek a tzv. metadata a doručit nájemci potvrzení o uveřejnění dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
4. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) výtisk.

V Praze dne 11. 4. 2022

pronajímatel:
Gymnázium, Praha 5, Nad Kavalírkou 1



Mgr. Jiří Matějka
ředitel

Gymnázium, Praha 5, Nad Kavalírkou 1
příspěvková organizace ⑤
Nad Kavalírkou 1/100, Praha 5, 150 00

V Praze dne - 7 -04- 2022

nájemce:
CETIN a.s.



Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49