



zuso0es861c861c

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské náměstí 2633/7
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
Státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 3235761/0710
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
ID datové schránky: pubj9r8
Zastoupen: Ing. Eduard Ježo, ředitel
Osoba oprávněna jednat v záležitostech technických:

a

ZHOTOVITEL:

CLIMART s.r.o.
Bivojova 872/11
703 00 Ostrava - Vítkovice
Bankovní spojení: KB a.s. – pobočka Ostrava
Číslo účtu: 43-1875630237/0100
IČO: 27845061
DIČ: CZ27845061
ID datové schránky: sntv3h3
Zastoupen: Bc. Miroslav Švec
Osoba oprávněna jednat v záležitostech technických:

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále rovněž jako „smlouva“), a to v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dne 7. 3. 2022, dle nabídky zhotovitele ze dne 04.04.2022 (dále jen „nabídka“) a na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Klimatizovaná váhovna v místnosti 322a“, č.j.: ZU/05053/2022, zadanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s označením „Klimatizovaná váhovna pro přesné vážení filtrů“ (dále jen „dílo“), a to v místnostech 322 a 322a v sídle objednatele na adrese Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Součástí plnění dle této smlouvy je zajištění dodávek technologického a ostatního vnitřního vybavení Klimatizované váhovny pro přesné vážení filtrů (dále jen „dodávka zařízení“).

3. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž zajištění bezplatného záručního servisu, včetně pravidelných profylaktických servisních prohlídek po dobu trvání záruky.
4. Dílo včetně dodávky zařízení bude provedeno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a požadavky normy ČSN EN 12341 na teplotu a vlhkost.

III. Specifikace předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- a) **Vyhotovení projektové a technické dokumentace** díla a její fyzické předání objednateli ke schválení do 4 týdnů po podpisu smlouvy, a to ve třech tištěných vyhotoveních a v jednom v datové formě (CD či DVD). Objednatel má 5 pracovních dnů na schválení projektové a technické dokumentace. Projektová a technická dokumentace bude zahrnovat technologické postupy vybudování díla, bude obsahovat veškeré související součásti dodávky zařízení i projekt provedení.
- b) **Provedení díla** spočívá v provedení stavebních a ostatních úprav klimatizované váhovny v místnosti č. 322a, vstupní místnosti do klimatizované váhovny č. 322 a v prostorách souvisejících s těmito místnostmi, které souvisí s realizací díla – tj. zejména s instalací zařízení k vybudování klimatizované váhovny, včetně souvisejících dodávek a montáže díle vyhotovené projektové a technické dokumentace k dílu.
- c) **Dodávka zařízení** spočívá v dodání, instalaci a uvedení do provozu:
 - **přesné skříňové klimatizační jednotky** o celkovém výkonu min. 5,3 kW (při 20°C/50% vlhkosti), o jmenovitém citelném výkonu min. 5,2 kW a průtokem vzduchu min. 1500 m³/h s tlakem 150 pas možnostmi řízení teploty a vlhkosti v rozmezí 19-21°C, 45-50% (chlazení, topení, odvlhčení, vlhčení) pro místnost č. 322a s integrovaným el. dohřevem 2kW a zvlhčovačem 2 kg/h. Součástí přesné klimatizační jednotky je chladič vody a odvlhčovač kondenzační.
 - **chladiče vody** s chladícím výkonem min. 4 kW s celoročním provozem, včetně ochrany před zamrznutím, s nemrznoucí kapalinou mín. 35%, hydraulickými komponenty vč. oběhového čerpadla a min. 40 litrové akumulární nádrže, umístěného na střeše vně nebo uvnitř bývalé strojovny výtahů ze severní strany, postaveného na konzolách,
 - **kondenzačního odvlhčovače** o výkonu min. 36l/24 hod (30°C/60%RH) včetně ovladače pro precizní řízení vlhkosti,
 - **textilního vyústku pro rovnoměrnost distribuce,**
 - **externího čidla měření teploty a vlhkosti s displejem, včetně přenosu dat,**
Požadované minimální parametry čidla jsou: minimální rozsah teploty (0°C až 40°C) a vlhkosti (10 až 100%). Přesnost měření teploty +/-0,2 °C, +/- 2% vlhkosti. Výstupy 2x 0 až 10V, napájení 15 až 30 VDC. Součástí dodávky čidla je i výstupní kalibrační list. Pro napojení na stávající sběr dat je požadován univerzální datalogger se čtyřmi vstupy a ethernetovým portem, zabudovaný dobíjecí akumulátor včetně napájecího zdroje.
 - **pomocné klimatizační jednotky pro vstupní místnost (č. 322) do klimatizované váhovny (č. 322a)** o výkonu min. 3,5 kW. Pomocná klimatizační jednotka bude umístěna na konzolách na střeše budovy sídla zadavatele, popř. v bývalé strojovně výtahů. Místnost č. 322 je o velikosti 3,1x6m.

Součástí dodávky musí být veškeré potřebné příslušenství, související technologie či spotřební materiál, nezbytný k řádné instalaci a k plnému využití vlastností a funkcionalit zařízení v rutinním provozu včetně zajištění dopravy do místa plnění, pojištění v rámci dopravy, cla a balného. Veškerá dodávaná zařízení, jeho příslušenství, související technologie i spotřební materiál použitý při realizaci díla musí být nové, nerepasované a nepoužité.

- d) **Instalace veškerých zařízení tvořících dílo včetně příslušenství** ((tzn. i včetně rozvodů chladiva a chladné vody vč. nemrznoucí kapaliny a nezbytných komponentů (přidavná externí akumulární nádrž, expanzní nádoba, pojistné, uzavírací, napouštěcí a vypouštěcí armatury) přívodu pitné vody, odvody kondenzátu přes zápachové uzávěrky, plastových krycích systémů a požárních ucpávek, izolovaných VZT přechodů a rozvodů)) a **uvedení díla do plného provozu včetně ověření jeho funkčnosti, provedení předepsaných zkoušek a testů (validace**

díla a případně i příslušných revizí), předání veškeré dokumentace k dílu a zaškolení obsluhy díla.

- e) **Bezplatné provádění odborného servisu a v minimálně šestiměsíčních intervalech bezplatné provádění pravidelných profylaktických servisních prohlídek zařízení v záruční době**, v rozsahu, předepsaném výrobcem zařízení.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje kompletní dílo řádně dokončit a na základě předávacího protokolu objednateli předat bez vad a nedodělků bránících v užívání díla tak, aby bylo schopno plného provozu, ve lhůtě do 21 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Práce na realizaci díla budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti oboustranně podepsané smlouvy jejím vložení do registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
2. Místem plnění je Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, Ostrava.

V. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je v rámci plnění předmětu této smlouvy dle jejího čl. III. písm. a) až e) povinen:

- a) Řídit se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a likvidovat odpady vyprodukované v průběhu výstavby ve smyslu tohoto zákona, tj. likvidovat odpady na skládkách k tomu určených, popř. likvidovat odpady prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných či jiných odpadů.
- b) Před zahájením prací zpracovat časový harmonogram realizace díla včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací díla a tento před zahájením prací předložit objednateli ke schválení.
- c) Zajistit provedení všech služeb a dodávek všech materiálů, které nejsou specificky uvedeny v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce včetně příloh, ale je u nich z této zadávací dokumentace včetně příloh možno dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci díla tak, jako kdyby tyto služby nebo materiály byly v této zadávací dokumentaci včetně příloh výslovně uvedeny.
- d) Zajistit ochranu proti šíření prašnosti i nadměrného hluku a proti pádu libovolných předmětů při realizaci stavebních úprav a udržovat na předaných prostorách pořádek a čistotu,
- e) Konzultovat se zástupcem objednatele veškeré pracovní a technologické postupy, k tomu pověřit svého zaměstnance, odpovědného za plnění této smlouvy ve věcech technických, který bude koordinovat jednotlivé pracovní postupy, bude zodpovídat za kvalitní a včasné plnění předmětu díla a případně upozorňovat na kolizní místa a navrhopvat jejich odstranění.
- f) Vyzvat písemně objednatele nejméně 3 dny předem k účasti na prováděných zkouškách a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce na své náklady odkrýt.
- g) Provést předepsané zkoušky a revize dle platných právních předpisů a technických norem. Splnění této povinnosti je podmínkou převzetí díla.
- h) Dodat veškerou dokumentaci k předmětu plnění této veřejné zakázky (dílu), tzn. zejména technické dokumentace včetně veškerých provozních předpisů souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky (díla) a návodů k použití všech zařízení i jeho příslušenství, které jsou součástí díla včetně informací k preventivním prohlídkám (četnost, rozsah, povinné servisní zásahy a výměny dílů), vyžaduje-li to zařízení, které je součástí díla či jeho příslušenství, budou součástí informace k potřebným kalibracím, validacím nebo jiným

vstupním měřením (např. elektro-revize), požadovaným ověřením a proměřením parametrů dodávaných zařízení či jeho příslušenství, jež jsou zakončeny protokoly (vše v českém jazyce). Splnění těchto povinností je podmínkou převzetí díla.

- i) Zajistit uvedení díla do plného provozu včetně ověření jeho funkčnosti (po dobu 7 dnů musí být hodinové hodnoty vlhkosti v rozmezí 45 až 50% a teplota v rozmezí 19 až 20°C), provedení předepsaných zkoušek a testů (validace díla a případně i příslušných revizí) a zaškolení obsluhy díla.
- j) Dodat předávací protokol k dílu.
- k) Vykonávat stavební a rekonstrukční práce za respektování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci tak, aby tyto odpovídaly potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- l) Oznámit objednateli bez zbytečného odkladu veškeré skutečnosti mající vliv na plnění předmětu této smlouvy,
- m) Při realizaci díla je v souladu s § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů zhotovitel povinen dodržovat zásady podpory důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce, využití technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí, podpory inovativního přístupu k realizaci díla používání inovativních produktů a technologií.
- n) Zajistit provádění odborného servisu a v minimálně šestiměsíčních intervalech provádění profylaktických prohlídek v rozsahu definovaném výrobcem zařízení nebo zhotovitelem po dobu záruky na celé dílo zdarma. Odborný servis bude proveden do 24 hodin od nahlášení poruch nebo závad, nebude-li sjednáno jinak.

VI. Cena za dílo

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. písm. a) až e) této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná:

Cena za dílo:	
Cena bez DPH	785 198 Kč
DPH 21 %	164 892 Kč
Cena včetně DPH	950 090 Kč

2. V předchozím odstavci tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v následujícím odstavci tohoto článku), platná po dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání díla, a která nepřevyšuje nabídkovou cenu zhotovitele, s níž se ucházel o veřejnou zakázku. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, na poplatky za skládky, na používání strojů, na související služby, na úklid pracoviště a přilehlých ploch, na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, na veškeré správní poplatky, na pojištění, na bankovní záruky, na daně, na cla, na provádění předepsaných zkoušek, na zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, na odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu této smlouvy.
3. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla včetně DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Zhotovitel vystaví a Objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – bude protokol o předání a převzetí díla vystavený zhotovitelem a potvrzený objednatelem. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla budou certifikáty použitých materiálů a výrobků a prohlášení o shodě použitých materiálů.
3. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
4. Faktura musí obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - název, sídlo, DIČ, IČO objednatele a jeho bankovní spojení,
 - název, sídlo, DIČ, IČO zhotovitele a jeho bankovní spojení,
 - název díla a číslo smlouvy,
 - fakturovaná částka
 - veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění,
 - datum vystavení faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - splatnost,
 - součástí faktury bude podepsaný předávací protokol.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

5. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena díla a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem bude zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy k tomu bude ze strany objednatele písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

VIII. Podmínky provádění stavebních a rekonstrukčních prací

Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při provádění díla:

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení a postup prací realizovaných za nepřerušného běžného chodu v místě plnění včetně všech zde umístěných pracovišť, za dodržování předpisů BOZP a požární ochrany a za veškeré škody, které případně při provádění prací vzniknou.
2. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k předmětu sjednané práce.

3. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele zasláné Objednateli e-mailem k rukám osob oprávněných jednat v záležitostech technických. O předání pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí pracoviště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
4. Objednatel:
 - umožní pracovníkům zhotovitele přístup na sociální zařízení (WC, umyvadlo),
 - poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu a nářadí,
 - zajistí na svůj náklad možnost připojení na zdroj elektrického proudu (220V) a odběr vody,
 - zajistí plochu pro umístění kontejneru.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením prací, protokolárním předáním a převzetím předmětného díla. Objednatel prohlédne dílo co nejdříve, a o vadách díla podá zhotoviteli zprávu. Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 14 (slovy čtrnácti) dnů po předání a převzetí díla. Pro případ předání díla s vadami a nedodělky je oprávněn objednatel pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 10 % z ceny díla včetně DPH, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Zhotovitel je povinen zajistit v pracovním prostoru veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na pracovišti zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla.
8. Zhotovitel je povinen plně respektovat a dodržovat pravidla a nařízení vydaná exekutivní a zákonodárnou mocí České republiky v souvislosti s výskytem choroby COVID-19 a v této souvislosti vydané vnitřní předpisy Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě, se kterými byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen.

IX. Záruční podmínky

1. Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců za práce spojené s instalací přesné klimatizační jednotky, v délce 24 měsíců za přesnou klimatizační jednotku a pomocnou klimatizační jednotku a v délce 12 měsíců za spotřební materiál použitý při realizaci díla a stavební úpravy. Záruční doba počíná běžet řádným předáním a převzetím díla.
2. Má-li dílo při předání zjevné vady, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí vadného plnění, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s převzetím plnění (díla) a aniž by tím zanikl závazek zhotovitele dodat bezvadné plnění (dílo).

3. Objednatel je povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky dle této smlouvy, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci objednatel uplatní konkrétní svůj nárok z odpovědnosti za vady.
4. Po obdržení reklamáce je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit uznání reklamované vady, nebo uvést oprávněné objektivní důvody jejich neuznání. Pokud tak neučiní nejpozději do 3 pracovních dní po obdržení reklamáce, platí, že s reklamací objednatele souhlasí a vady v plném rozsahu a bez výhrad uznává. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad nejpozději do 3 pracovních dnů od dne, kdy byl o vadě uvědoměn, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud vada způsobí nefunkčnost klimatizované váhovny a znemožní její používání je zhotovitel povinen zajistit odborný servis do 24 hodin od nahlášení poruchy nebo závady, nebude-li sjednáno jinak ((dle čl. V., písm. n)).
5. Pokud se dodatečně ukáže, že vady díla jsou neopravitelné nebo že s opravou jsou spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradního díla, pokud toto své rozhodnutí oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co mu uvedenou skutečnost zhotovitel sdělil.
6. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady, a to ani po poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty objednatelem, je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
 - b) požadovat poskytnutí slevy, nebo
 - c) na náklady zhotovitele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v písemně dohodnuté lhůtě, nebo písemnou dohodu o odstranění vady neuzavře, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do 30 dnů po obdržení příslušné faktury objednatele.

X. Zvláštní ujednání

1. Případné škody, které způsobí zhotovitel na prostorách a majetku objednatele, případně třetím osobám, odstraní zhotovitel na vlastní náklady, nebude-li to možné, poskytne finanční náhradu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případy odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při své podnikatelské činnosti u UNIQA pojišťovna a.s. (pojistka č. 2733901115 pojistná částka ve výši 30 000 000 CZK) a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla, a dále nejméně po dobu trvání záruční doby podle bodu č. 1, článku IX této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklad o tomto pojištění a době jeho trvání.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s převzetím prostoru pro realizaci díla a/nebo s jeho započítáním o více jak 15 dní dle odsouhlaseného harmonogramu realizace díla, a to výslovně z důvodů na straně zhotovitele,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla o více jak 30 dní, a to výslovně z důvodů na straně zhotovitele,
 - c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a/nebo projektovou dokumentací, a/nebo pokyny objednatele, a ani po písemné výzvě objednatele neprovede nápravu v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
 - d) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) zhotovitel poruší své povinnosti související se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a životního prostředí,
 - f) zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 14 dnů nebo neumožní provedení kontroly provádění díla.

4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, v případě:
 - a) opakované neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem na základě předchozí písemné výzvy zhotovitele,
 - b) opakovaného neoprávněného znemožnění vstupu na pracoviště nebo jiné překážky bránící ve výkonu řádné realizace předmětu plnění.
5. Odstoupením se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne doručení odstoupení od smlouvy druhé straně. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny provést inventarizaci provedených prací a sepsat protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných výkonů zhotovitele ke dni odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva objednatele na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody, pokud se zakládají na skutečnostech, které nastaly před okamžikem odstoupení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a rozhodného práva.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn pověřit provedením díla, resp. jeho části třetí osobu. Za toto pověření třetí osoby není považován případ realizace díla zaměstnanci zhotovitele, popřípadě poddodavateli, předem schválenými objednatelem, resp. uvedenými v nabídce na veřejnou zakázku.

XI. Smluvní pokuty a ujednání


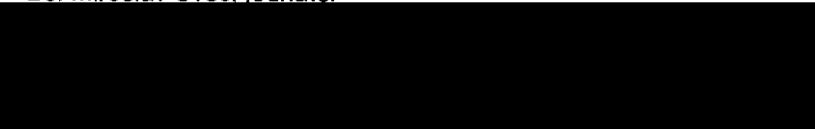
1. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku řádně a včas odevzdat dílo v termínu dohodnutém v článku IV. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši podle nařízení vlády 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat zaplacení a zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť započatý den prodlení. Totéž platí pro nesplnění povinnosti zhotovitele neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele.
4. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě vystavené faktury objednatele do 30 dnů od data jejího doručení. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

XII. Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednané termíny provádění díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny, jako např. živelné pohromy, epidemie, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí také omezení, která znemožňují provádění díla v důsledku nařízení vydaných exekutivní a zákonodárnou mocí České republiky v souvislosti s výskytem choroby COVID-19.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou, případně elektronickou poštou s kvalifikovaným elektronickým podpisem, uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožným vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Vzájemná práva a závazky smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků ke této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
4. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat:
za objednatele jednají:
 - ve věcech smluvních: Ing. Eduard Ježo, ředitel.
 - ve věcech technických: za zhotovitele jednají:
 - ve věcech smluvních: Bc. Miroslav Švec, jednatel
 - ve věcech technických: 
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o této smlouvě a právním vztahu jí založeném může být povinen zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.
7. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
8. Zhotovitel na sebe přebírá v plném rozsahu nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 OZ. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny této smlouvy v tomto smyslu u soudu.
9. Jestliže se některé ustanovení této smlouvy, nebo jejich část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v rámci kterého změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení tak, aby bylo dosaženo

úpravy odpovídající účelu takového ustanovení a úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy a hospodářského výsledku nejbližšího hospodářskému výsledku, kterého by bylo dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.

10. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně není možné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vůči objednateli, vzniklou na základě této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní.
12. Smluvní strany se dohodly, že se nebudou dovolávat zvyklostí, které výslovně z této smlouvy a jejích případných příloh nevyplývají.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopise v elektronické podobě.
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, že se s obsahem této smlouvy před podpisem seznámily a tomuto obsahu plně rozumí a s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne:


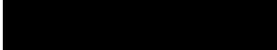
Objednatel:

**Ing. Eduard
Ježo** Digitálně podepsal
Ing. Eduard Ježo
Datum: 2022.04.19
12:30:47 +02'00'

.....
Ing. Eduard Ježo
ředitel Zdravotního ústavu se sídlem
v Ostravě

V Ostravě dne:

Zhotovitel:

 Digitálně podepsal
 Datum: 2022.04.14
14:32:37 +02'00'

.....
Bc. Miroslav Švec,
jednatel