

Smlouva o dílo č. VZ_1

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník dále jen "NOZ")

I.

Smluvní strany

1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou

Nám. T. G. Masaryka 89

751 31 Lipník nad Bečvou

Statutární zástupce: Ing. Miloslav Přikryl, starosta

IČO: 00301493

DIČ: CZ00301493

Zástupce ve věcech technických: Jana Králíková, pracovnice Odboru správy majetku
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
Ing. Denisa Kramplová, vedoucí Odboru správy majetku,
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: [REDAKCE]

Telefon: 581 722 111

Fax: 581 722 202

dále jen objednatel

2. PROINGSTA s.r.o.

Sídlo: Lipenská 1170/45, 779 00 Olomouc - Hodolany

Statutární zástupce: Bc. Dalibor Škapa

IČO: 28648072

DIČ: CZ28648072

Zástupce ve věcech smluvních: Bc. Dalibor Škapa

Zástupce ve věcech technických: Bc. Dalibor Škapa

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

Fax:

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 45164

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo: „Oprava fasády objektu OV Nové Dvory“.

Bude provedena oprava vnější omítky objektu č.p. 50 Lipník nad Bečvou III – Nové Dvory situovaného na pozemku parc.č. st.1050/1 v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou.

- Stávající poškozená omítka bude z dvorní části objektu otlučena, bude provedena vnější jádrová omítka, opatřena tmelem s armovací síťovinou a provedena vnější tenkovrstvá silikonová omítka tl. 2 mm zatřená.
- Na stěnu objektu stojící na hranici se sousedními pozemky parc.č. 1753/2 a parc.č. 1753/1 v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou bude provedena sanační jádrová omítka a vrchní cementový postřik.

Stavba občanského vybavení č.p. 50 Lipník nad Bečvou III – Nové Dvory je situována na pozemku parc.č. st.1050/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou.

2. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
3. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy „**Oprava fasády objektu OV Nové Dvory**“ budou započaty po obdržení písemné výzvy ze strany objednatele, nejpozději do 10 dnů od doručení. Před zahájením prací bude objednateli předložen harmonogram prací.
2. Celková doba realizace díla je **max. 20 pracovních dnů. Dílo bude dokončeno nejpozději do 31.10.2022.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Po dokončení prací jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla.
Místem plnění je stavba občanského vybavení č.p. 50 Lipník nad Bečvou III – Nové Dvory, situovaná na pozemku parc.č. st.1050/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH 214 962,75 ,- Kč

Celkem bez DPH 214 962, 75- Kč

Slovy: dvěstěčtrnácttisícdevětsetšedesát dva korun českých sedmdesát pět haléřů

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle předloženého položkového rozpočtu a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1.
6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Faktura bude zhotovitelem vystavena jednorázově ve výši 100 % až po realizaci díla po jeho předání bez vad a nedodělků. **Fakturace bude provedena jednou fakturou.**
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo provádí práce v rozporu s dohodnutými pracemi objednatelem a ustanovením této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

8. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhej smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněn v registru plátců a je definovaný touto smlouvou. V případě, že zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněn v registru plátců definovaný touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,-- Kč.

VI. Jakost díla

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zakázce stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

VII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokladech vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení oprávněného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku **v délce 48 měsíců**.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedokončí dílo ve lhůtě podle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.

2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.

X.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací zhotovitel provede telefonicky nebo písemně elektronickou cestou nejméně tři dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplatu zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

XI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přijímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů. Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukci zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům.
5. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

XII.

Ostatní ujednání

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu.
7. Součástí každého stejnopisu smlouvy s platností originálu je příloha, která tvoří nedílnou součást smlouvy – oceněný položkový rozpočet.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
10. Přílohy smlouvy: č.1 Položkový rozpočet.

Zpracovávání osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti“ a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracovávání osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy“. Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce uvedený na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>.

V Lipníku nad Bečvou dne 14 -04- 2022


.....
Ing. Miloš
starosta
za objednatele

V Lipníku nad Bečvou, dne 13.04.2022


.....
jednatel
za zhotovitele

zpočet

Objekt : Nové Dvory - Osadní výbor- fasáda

JKSO:

EČO:

Objednavatel: Město Lipník nad Bečovou

Zpracoval : Špaldová Monika

Zhotovitel : Proingsta s.r.o.

Datum: 18.03.2022

| Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|---|----------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| odtučení stávajících omítek | m ² | 53,00 | 151,00 | 8 003,00 |
| mechanické očištění zdiva vč. vyškrabání spár | m ² | 126,00 | 149,00 | 18 774,00 |
| hloubková penetrace | m ² | 126,00 | 72,00 | 9 072,00 |
| vápenocementový postřík | m ² | 97,50 | 88,00 | 8 580,00 |
| jádrové omítky vnější | m ² | 97,50 | 265,50 | 25 886,25 |
| vápenný postřík sanační | m ² | 28,50 | 96,00 | 2 736,00 |
| jádrové omítky sanační | m ² | 28,50 | 750,00 | 21 375,00 |
| cementový postřík vrchní | m ² | 29,40 | 88,00 | 2 587,20 |
| tmel vč. perlíčky | m ² | 96,60 | 245,00 | 23 667,00 |
| penetrace probarvená | m ² | 96,60 | 65,00 | 6 279,00 |
| točená omítkovina probarvená D+M | m ² | 96,60 | 425,00 | 41 055,00 |
| PVC rožky, okapníčky, APU lišty D+M | bm | 97,00 | 82,00 | 7 954,00 |
| zarovnání vodorovné izolace | bm | 31,00 | 152,00 | 4 712,00 |
| zakrývání otvorů a fasády | m ² | 19,50 | 80,00 | 1 560,00 |
| pomocné lešení M,D, pronájem | m ² | 96,60 | 190,50 | 18 402,30 |
| nakládka rumiska | t | 2,00 | 1 032,00 | 2 064,00 |
| poplatek za skládku rumiska | t | 2,00 | 1 878,00 | 3 756,00 |
| přesun hmot | soub. | 1,00 | 8 500,00 | 8 500,00 |
| Celkem bez DPH | | | | 214 962,75 |

