

Příkazní smlouva
o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka
v souladu s ustanovením § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Příkazce:

název: **Město Vodňany**
sídlo: náměstí Svobody 18, 389 01 Vodňany
jednající: Milan Němeček, starosta města
IČ / DIČ: 00251984 / CZ 700251984
bankovní spojení: ■■■■■ č.ú. ■■■■■
zástupce ve věcech
technických a finančních: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■
tel. / email: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■
(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník

název: TISOX s.r.o.
sídlo: Plzeňská 619/60, 370 04 České Budějovice
jednající: Ing. Michal Türk, jednatel společnosti
IČ / DIČ: 06464068 / CZ06464068
Spisová značka v OR: C 26722 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
zástupce oprávněný
k provádění pokynů : Ing. Michal Türk
tel. / email: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■
(dále jen „příkazník“)

2. Předmět smlouvy a čas plnění

2.1 Příkazník se zavazuje na základě zmocnění příkazce obstarat pro příkazce inženýrskou činnost technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) ve fázi prací spojených s prováděním stavby v rozsahu dále uvedeném.

Místo a název stavby:

**Úprava křižovatky včetně rekonstrukce přilehlých úseků silnic III/12250 Holečkova ul.
a II/141 Zeyerovy sady Vodňany**

Stavební objekty Města Vodňany dle PD:

SO 101.2 Chodníky	SO 301.01 Vodovod
SO 101.3 Ostatní plochy	SO 301.02 Jednotná kanalizace
SO 180 DIO (50% nákladů objektu všech etap)	SO 401 Veřejné osvětlení
SO 301.00 Soupis vedlejších a ostat. nákladů	

Celková nabídková cena:	39 283 283,00 Kč bez DPH
	47 532 772,43 Kč vč. DPH
z toho Jihočeský kraj	18 768 748,98 Kč bez DPH
	22 710 186,27 Kč vč. DPH
z toho město Vodňany	20 514 534,02 Kč bez DPH
	24 822 586,16 Kč vč. DPH

2.2 Rozsah inženýrské činnosti technického dozoru stavebníka

V rámci obstarání inženýrské činnosti v jednotlivých fázích výstavby příkazník zabezpečí zejména:

- výkon technického dozoru – kontrola prováděných prací ve všech profesích v návaznosti na projektovou dokumentaci stavby, vydaná povolení a uzavřený smluvní vztah se zhotovitelem prací a ostatními účastníky výstavby – zadavatel požaduje každodenní provádění kontrol činností zhotovitele na staveništi popř. na stanovených místech v návaznosti na průběh a stav provádění stavebních prací,
- jednání s ostatními účastníky výstavby, především pak správci inženýrských sítí a organizacemi státního odborného dohledu vč. zajištění jejich případných stanovisek,
- kontrolu dodržování podmínek vydaných povolení či stanovisek a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péči o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí,
- kontrolu čerpání nákladů stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, ostatní dodatky předkládá s vlastním vyjádřením mandantovi,
- organizování kontrolních dnů podle pokynů mandanta a pořizování zápisů z těchto kontrolních dnů se všemi zhotoviteli stavby,
- bezodkladné informování mandanta o všech závažných okolnostech,
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání mandantovi,
- kontrolu případných víceprací při samotné realizaci staveb vč. zpracování doporučení mandantovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- spolupráci s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu, mandantův bude tato jednání svolávat a organizovat,
- sledování, zda zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, revizní zprávy, měření),
- sledování a vedení stavebního deníku včetně provádění záznamů do stavebního deníku v souladu se zájmy mandanta,
- spolupráci s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi nebo činy kriminální povahy,
- kontrolu postupu prací podle časového plánu a ustanovení smluv a upozornění zhotovitelů na nedodržení termínů,
- odsouhlasování měsíčních soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů,
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,

- kontrolu dokladů, které zhotovitelé doloží k předání a převzetí dokončené stavby,
- zajištění případné aktualizace smluvních vztahů se zhotovitelem v průběhu realizace stavby,
- dopravu do místa plnění stavby,
- organizační zabezpečení povinností mandanta při provádění zkoušek a účast na těchto zkouškách,
- spolupráci s mandantem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení.

Součástí činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDI nezbytné a o kterých příkazce vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

Při své činnosti je příkazník povinen dodržovat veškeré závazné právní a technické předpisy a normy a ujednání této smlouvy, řídit se výchozími podklady příkazce, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, spolupracovat s autorským dozorem projektanta a technickým dozorem zadavatele při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.

Příkazník je povinen informovat příkazce bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, na práva, povinnosti a zájmy příkazníka související s předmětem díla, dohlížet na respektování skrytých překážek, případně v průběhu provádění díla zjištěných nepředvídaných skutečnostech souvisejících s realizací díla, ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy příkazci a tyto náležitě ochránit.

Příkazník obstará na základě této smlouvy a udělené plné moci pro příkazce inženýrskou činnost jeho jménem a na jeho účet. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za jeho činnost sjednanou cenu. Podkladem pro výkon inženýrské činnosti ve fázi prací spojených s prováděním stavby včetně výkonu technického dozoru budou projektová dokumentace zpracovaná FORVIA CZ s.r.o., Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - Kluk, IČ: 02992485, Rozhodnutí – společné povolení a povolení výjimky z technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby č. j. MUVO 187/2021 ze dne 14. 10. 2021, Rozhodnutí o společném povolení vodního díla č. j. MUVO 4679/2021 ze dne 21. 5. 2021 či jiná rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů státní správy a písemné pokyny příkazce.

3. Celkový čas plnění:

- po dobu realizace stavby – **předpoklad duben 2022 – říjen 2022**
(aktuální termíny budou upřesněny po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem)

4. Cena a její fakturace

4.1 Cena za práce a výkon inženýrské činnosti podle článku 2 této smlouvy se sjednává ve výši:

Cena bez DPH	215.000,- Kč
<u>DPH</u>	<u>45.150,- Kč</u>
Cena celkem DPH	260.150,- Kč

4.2 Cena bude fakturována po dokončení stavby a protokolárním předání díla zhotovitelem objednateli. Dle vzájemné dohody obou smluvních stran je možná průběžná fakturace.

4.3 V případě prodloužení nad rámec termínů stanovených v bodě 3 této smlouvy a vzniku víceprací, bude jejich cena stanovena na základě skutečně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele formou dodatku k této smlouvě.

5. Závazky smluvních stran

5.1 Závazky příkazníka

- 5.1.1.** Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a dle pokynů příkazce. Příkazník je dále povinen oznamovat příkazci všechny důležité okolnosti, které zjistil při zařizování a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
- 5.1.2.** Příkazník je povinen provádět inženýrskou činnost v souladu s podklady specifikovanými v článku 2, bodu 2.2 této smlouvy a písemnými pokyny příkazce.
- 5.1.3.** Příkazník se zavazuje, že příkazci zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny plnění podle této smlouvy za každé porušení povinnosti sjednané v této smlouvě nebo uložené právním předpisem. Pokud v důsledku porušení povinnosti příkazníka zaplatí příkazce pokutu, je příkazník povinen nahradit příkazci škodu takto vzniklou v plném rozsahu.

5.2 Závazky příkazce

- 5.2.1.** Příkazce je povinen předat příkazníkovi včas podklady pro výkon činnosti specifikované v článku 2, bodu 2.2 této smlouvy, tj. projektovou dokumentaci stavby, vydaná stavební povolení či jiná rozhodnutí příslušného orgánu státní správy a smlouvy o dílo se zhotoviteli, a to v digitální a tištěné podobě.
- 5.2.2.** Příkazce je povinen zabezpečit potřebné finanční prostředky a provést včasnou likvidaci a úhradu příkazníkových ověřených faktur, které jsou vystaveny řádně a oprávněně v souladu s uzavřenou smlouvou.
- 5.2.3.** Příkazce je povinen na výzvu příkazníka, doručenou alespoň 5 dnů předem, zabezpečit účast svého oprávněného zástupce na důležitých jednáních nebo příkazníka vybavit plnou mocí s jednoznačně stanoveným okruhem pravomocí a pokyny k jednání.
- 5.2.4.** Dohody a jiné právní úkony uskutečněné s účastníky výstavby nebo další rozhodnutí týkající se této stavby, které učiní příkazce bez vědomí příkazníka, předá popř. oznámí příkazce neprodleně s případnými pokyny příkazníkovi.

6. Smluvní pokuty

- 6.1** V případě prokazatelného prodlení příkazníka s plněním některé jeho povinnosti dle této smlouvy bude příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 6.2.** V případě, že příkazník nebude prokazatelně vykonávat řádně a včas, tj. v termínech dohodnutých písemně oběma stranami, činnost technického dozoru stavebníka dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tímto bude nárůst ceny za dílo (stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, bude příkazník povinen uhradit vedle pokuty dle bodu 5.1 smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 6.3.** Příkazce je povinen příkazníka bez zbytečného odkladu písemně upozornit na porušení povinností sjednaných touto smlouvou příkazníkem s uvedením, v čem spatřuje porušení této smlouvy.

- 6.4.** Příkazník má nárok na smluvní pokutu na základě faktury, se splatností 21 dnů ode dne vystavení faktury příkazcem. Příkazník je oprávněn, v případě dohody obou stran, smluvní pokutu započíst oproti ceně díla dle článku 3 této smlouvy.
- 6.5.** Příkazce je oprávněn na základě své vůle od nároků na smluvní pokutu upustit, jestliže příkazník neprodleně odstraní závadný stav a porušením jeho povinností dle této smlouvy nevznikne příkazci škoda.

7. Další ujednání

- 7.1** Příkazce je oprávněn kdykoliv plnění této smlouvy vypovědět a ukončit v případě, že mu na předmět plnění nebude poskytnuto spolufinancování od poskytovatele dotace. V případě zahájení plnění této smlouvy příkazce zaplatí příkazníkovy skutečně provedené práce.
- 7.2** Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3** Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 7.4** Odborná způsobilost příkazníka/odpovědného zástupce příkazníka, byla ověřena předložením osvědčení o odborné způsobilosti č. ČKAIT 0010876 k výkonu inženýrské činnosti – technického dozoru stavebníka na staveništi.
- 7.5** Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí i na event. právní nástupce smluvních stran.
- 7.6** Ke vzniku této smlouvy je třeba dohody o celém jejím obsahu.
- 7.7** Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží příkazce a jedno příkazník.
- 7.8** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.9** Příkazce nezajišťuje pro příkazníka zázemí pro výkon činnosti technického dozoru stavebníka a za tímto účelem neposkytuje žádné prostory. Příkazce neručí za dopravní prostředky, zařízení či techniku umístěné příkazníkem do prostoru staveniště.

Ve Vodňanech

V Českých Budějovicích

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
Milan Němeček
starosta města

.....
Ing. Michal Türk
jednatel společnosti