

OD/22/2022

Smlouva o užívání plaveckého areálu

Tato Smlouva o užívání plaveckého areálu („Smlouva“) byla uzavřena podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **BAZÉN LIBEREC, s.r.o.**, IČO: 117 54 699, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

zastoupený Ing. Robertem Korseltem a Ing. Petrem Kořínkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: KB a.s. 123-5761700207 / 0100

Kontaktní osoba: Táňa Tichá, e-mail: provoz@bazen.liberec.cz, telefon: 777 664 704

(„Poskytovatel“);

a

Technická univerzita v Liberci

KTV a sportu, Studentská 2

461 17 Liberec

(„Uživatel“);

(Poskytovatel a Uživatel dále společně též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“);

Preambule

- (a) Poskytovatel je na základě smlouvy uzavřené se Statutárním městem Liberec oprávněn provozovat plavecký areál nacházející se na pozemku parc. č. 2481/2, v katastrálním území Liberec, obec Liberec, jehož součástí je budova s číslem popisným Liberec I.-Staré město, č.p. 1388, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec („Plavecký areál“).
- (b) Uživatel má zájem na dočasném užívání Plaveckého areálu za účelem zajištění tréninků plavání jeho členů.

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Na základě této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Uživateli poskytnout Plavecký areál k jeho dočasnému užívání k zajištění tréninku plavání jeho členů, a to v rozsahu vymezeném v čl. 2.1 a 2.2 této Smlouvy.
- 1.2 Uživatel se zavazuje za přenechání Plaveckého areálu v rozsahu podle této Smlouvy hradit Poskytovateli odměnu blíže specifikovanou v čl. 4.1 této Smlouvy.

2. Rozsah užívání Předmětu smlouvy

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje Uživateli poskytnout za účelem výuky plavání dráhy výukového bazénu o délce 25 m („Dráhy výukového bazénu“) a dráhy bazénu o délce 50 m („Dráhy velkého bazénu“, dětský bazén, případně vířivky pro výuku dětí předškolního věku „Vodní plochy“; Dráhy výukového bazénu a Dráhy velkého bazénu nebo další vodní plochy dále

společně též jen jako „**Dráhy/vodní plochy**“ nacházející se v Plaveckém areálu, a to ve dnech a hodinách dle rozvrhu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy („**Rozvrh/objednávka**“), s výjimkou dnů, na něž připadají školní prázdniny nebo státní svátky.

2.2 Součástí užívání Předmětu Smlouvy je též

- (a) užívání šaten v prostoru Plaveckého areálu na nezbytně dlouhou dobu, a to vždy maximálně 15 minut před a po časovém rozmezí stanoveném pro konkrétní dny v Rozvrhu,
- (b) užívání sociálních zařízení (včetně sprch a sušáků) nacházejících se v prostoru Plaveckého areálu na nezbytně dlouhou dobu, a to vždy maximálně 15 minut před a po časovém rozmezí stanoveném pro konkrétní dny v Rozvrhu, a
- (c) užívání trvale uzamykatelných skříněk nacházejících se v prostorách Plaveckého areálu, které jsou označeny názvem Uživatele.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Uživatel je povinen zajistit, že Dráhy budou v časovém rozmezí dle Rozvrhu, užívat pouze jeho členové. Za tímto účelem je Uživatel povinen své členy vybavit průkazkami s označením dne, časového rozmezí tréninku, platnosti a jménem odpovědné osoby. Uživatel je povinen zajistit, že současně bude jednu Dráhu užívat maximální počet 15 osob/50m, 10 osob/25m.
- 3.2 Uživatel je povinen zajistit, že jeho členové budou po celou dobu pobytu v Plaveckém areálu dodržovat Návštěvní / Provozní řád, který tvoří nedílnou část této Smlouvy. Za tímto účelem je Uživatel povinen s Návštěvním / Provozním řádem své členy seznámit, a to způsobem přiměřeným jejich věku a rozumové a volní vyspělosti.
- 3.3 Poskytovatel neodpovídá za újmu, která Uživateli nebo jeho členům vznikla z důvodů nedodržení povinností stanovených touto Smlouvou, z důvodu nedodržení Návštěvního / Provozního řádu nebo neuposlechnutí pokynu plavčíka.
- 3.4 Uživatel odpovídá za veškerou újmu vzniklou Poskytovateli, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám konáním členů Uživatele v prostorách Plaveckého areálu.
- 3.5 Poskytovatel neodpovídá za odloženou elektroniku (včetně mobilních telefonů, počítačů apod.), šperky, hotovost, platební karty či jiné cennosti, pokud tyto nebyly uloženy do trezorových skříněk k tomuto účelu určeným.
- 3.6 Změnu Rozvrhu lze provést pouze po předchozím projednání s Kontaktní osobou Poskytovatele, uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.7 Pokud Uživatel nebude mít z jakéhokoli důvodu zájem využít některou z Drah dle stanovaného Rozvrhu, je o tom povinen nejpozději 1 den předem písemně informovat Kontaktní osobu Poskytovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.8 Poskytovatel má právo dočasně, na nezbytně nutnou dobu omezit užívání Předmětu smlouvy Uživatelem z důvodů poruch či havárií v Plaveckém areálu, provádění oprav a odstávek v Plaveckém areálu, pořádání sportovních, kulturních a vzdělávacích akcí nebo z jiných obdobných důvodů. O tomto omezení je Poskytovatel povinen Uživatele bezodkladně informovat.
- 3.9 Uživatel je povinen vyklidit trvale uzamykatelné skříňky, které jeho členové užívají podle

čl. 2.2 písm. (c) této Smlouvy nejpozději v poslední den trvání této Smlouvy. Jestliže tak Uživatel neučiní, je Poskytovatel oprávněn dané skříňky vyklidit sám na náklady Uživatele.

4. Odměna

4.1 Uživatel se zavazuje za užívání Předmětu Smlouvy v rozsahu podle této Smlouvy hradit Poskytovateli odměnu ve výši:

Dle platného ceníku, který je přílohou smlouvy

(společně dále též jako „**Hodinová odměna**“).

4.2 Poskytovatel nemá nárok na zaplacení Hodinové odměny za Dráhu, která nebyla využita dle stanoveného Rozvrhu, pokud o tom Uživatel Poskytovatele řádně informoval v souladu s čl. 3.7 této Smlouvy. Poskytovatel nemá nárok na zaplacení odměny za dobu, po kterou Uživatel nemohl podle čl. 3.8 této Smlouvy užívat Předmět smlouvy.

4.3 Odměna bude účtována vždy za měsíc zpětně, a to na základě faktur vystavených Poskytovatelem podle součtu Hodinových odměn za hodiny dle Rozvrhu v daném měsíci s případným odečtem provedeným podle čl. 4.2 této Smlouvy. Dnem zdanitelného plnění bude poslední den kalendářního měsíce, za který bude odměna účtována. Faktura bude splatná do 30 dnů od data vystavení faktury.

4.4 Odměna bude hrazena na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

5. Doba trvání Smlouvy

5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 22.2.2022 do 27.5.2022**

5.2 Tato Smlouva může být před uplynutím stanovené doby ukončena pouze vzájemnou dohodou Smluvních stran, výpovědí některou ze Smluvních stran, nebo odstoupením Poskytovatele od Smlouvy.

5.3 Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět ve výpovědní době 1 měsíce, a to i bez udání důvodů. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

5.4 Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:

(a) Uživatel opakovaně poruší některou z povinností podle této Smlouvy nebo Návštěvní / Provozní řád;

(b) Uživatel neuhradí odměnu ve stanoveném termínu dle čl. 4.3 Smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

6.1 Práva a povinnosti Smluvních stran, jakož i právní poměry touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými právními předpisy.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů platném znění („**Registr smluv**“). Zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí Poskytovatel.

- 6.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 6.4 Změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 6.5 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její následující přílohy:
- Příloha č. 1 Rozvrh/objednávka
- Příloha č. 2 Provozní / Návštěvní řád, Ceník
- 6.6 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.7 V případě, že jakékoli ujednání této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného a/nebo nevymahatelného ujednání nebo z jeho obsahu a/nebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ujednání této Smlouvy jiným ujednáním, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe původnímu ujednání a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného a/nebo nevymahatelného ujednání a uzavřít za tímto účelem potřebný dodatek k této Smlouvě.
- 6.8 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že tato Smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

V Liberci dne 21.2.2022

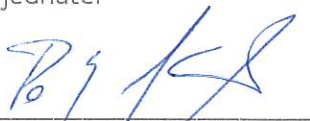
Za Poskytovatele

BAZÉN LIBEREC S.R.O.

Podpis: NAM. DR. E. BENEŠE 1/1
IČ: 11754699
460 01 LIBEREC 1

Jméno: Ing. Robert Koršelt

Funkce: jednatel


Podpis: 

Jméno: Ing. Petr Kořínek

Funkce: jednatel

V Liberci dne 22.2.2022

Za Uživatele

Podpis: 

Jméno: JAN PICEK

Funkce: DĚKAN