



MHMPXPHVSZ1E

Stejnopis č. 1

DOH/35/04/013982/2022
DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY
č. NAN/35/04/011190/2021

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „**občanský zákoník**“)
(dále jen jako „**dohoda**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

1.LONG SHENG EUROPE-CHINA TRADE s.r.o.



(dále jen jako „**nájemce**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

t a k t o:

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

I.

Prohlášení stran

1. Dne 21.5.2021 uzavřel pronajímatel s nájemcem nájemní smlouvu č. **NAN/35/04/011190/2021** (dále jen jako „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor nacházejících se v objektu (hala) č. **29** areálu Pražské tržnice - prodejní místo v jednotce č. 243, který je součástí pozemku parc. č. 1188/1, vše v kat. území Holešovice, obec Praha, zapsané na LV č. 368, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Nájemní vztah byl dle nájemní smlouvy sjednán na dobu neurčitou.
3. V souladu s § 1759 a § 1981 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že **nájemní smlouva pozbyde své platnosti a účinnosti ke dni 30. 6. 2022.**
4. Obě smluvní strany se zavazují vypořádat veškeré své závazky vzniklé na základě nájemní smlouvy, které uzavřením této dohody nezanikají a budou mezi smluvními stranami vypořádány nejpozději ke skončení nájmu, tj. do **30. 6. 2022.**

II.
Závěrečná ujednání

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3153 ze dne 13.12.2021.
2. Obsah této dohody může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této dohodě.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení dohody nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
8. Tato dohoda byla vyhotovena v pěti stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po čtyřech stejnopisech.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a že s touto dohodou projeví svoji vážnou a svobodnou vůli. Dohoda se nepříčí dobrým mrávům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14 -02- 2022

V Praze dne 7.3. 2022

za pronajímatele:

za nájemce:



í s majetkem

