



61576

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXXKFHQ-01

Doručeno: 17.03.2022

Listu: 5

Druh: SVAZEK

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ PŘI REALIZACI STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*)

č. CES: E635-S-810/2022

Článek I. Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava na základě
Pověření č. 3146

adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

(*dále také jen „SŽ“*)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 - Nusle
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat:

(*dále také jen „stavebník“*)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR je stavebníkem a investorem stavby silnice „**I/46 Opava, Jižní obchvat Hradecká – Olomoucká, ISPROFIN 581151002, „PŘELOŽKA SILNIC II/461 A II/443 (JIŽNÍ OBCHVAT- HRADECKÁ – OLOMOUCKÁ)**“ (*dále jen „stavba“*).

Jedná se o stavbu strategického dopravního významu, jejímž účelem je vyvedení tranzitní dopravy, která je v současném stavu vedena nevyhovujícím způsobem po silnicích I. třídy centrem města Opavy, zvyšující bezpečnost a plynulost silničního provozu, snižující hlukovou zátěž a prašnost v centrální části města Opavy. Jedná se o stavbu spadající do režimu zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci stavby dále dojde mj. k zásahu do zařízení ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro SŽ, které slouží k zajištění provozuschopnosti železniční dopravní cesty – železniční trati v příslušném traťovém úseku trati odb. Moravice – Svobodné Heřmanice v km 3,949 a 4,087 (TÚDÚ:227102). Stavbou dojde k úpravě zabezpečení železničního přejezdu P7819 v km 4,087,

bude vybudováno nové přejezdové zabezpečovací zařízení, které bude nově vybaveno také závorami (SO 601 Zabezpečení žel. přejezdu tratě č. 314 v žkm 4,087).

(dále také jen „zařízení SŽ“)

Podrobněji je stavba popsána v projektové dokumentaci (viz čl. II. odst. 3. této smlouvy).

2. SŽ a stavebník prohlašují, že v souvislosti se stavbou je uzavřena Smlouva o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. 1969/2022-SŽ-GR-O31 ze dne 17.02.2022, jejímž obsahem je převod následujícího stavebního objektu, který má být mj. vybudován v rámci stavby: SO 601 – Zabezpečení žel. přejezdu tratě č. 314 v žkm 4,087 (dále jen „smlouva o budoucím předání“).
3. Stavebník nechal pro stavbu zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni DUSP, kterou v roce 09/2020 zpracovala společnost MORAVA – RD zakázky menšího rozsahu, zastoupená vedoucím společníkem společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO: 42767377. Dalšími společníky jsou:
 - SHB, akciová společnost, Masná 8, 702 00 Ostrava IČO:25324365,
 - VIAPONT, s.r.o., Vodní 258/13, Brno, IČO:46995447,
 - PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, Brno, IČO: 25564901,
 - Stráský, Hustý a partneři s.r.o., Bohunická 133/50, Brno, IČO: 18827527,
 - G-Consult, spol. s r.o., Výstavní 367/109, Ostrava, IČO: 64616886,a která obsahuje specifikaci stavebního objektu uvedeného níže v odst. 7 tohoto článku smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“).
4. Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí:
 - Rozhodnutí o umístění stavby Přeložka silnic II/461 a II/443 (Jižní obchvat – Hradecká – Olomoucká), ze dne 18.01.2017
 - Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby Přeložka silnic II/461 a II/443 (Jižní obchvat – Hradecká – Olomoucká), ze dne 03.10.2018.
5. Na základě předložené projektové dokumentace bylo stavebníkovi ze strany SŽ vydáno Souhrnné stanovisko pro vydání společného povolení (DUSP) ke stavbě č.j. 4482/2021-SŽ-OR OVA-OPS ze dne 03.03.2021 (dále jen „souhrnné stanovisko“).
6. Stavebník se zavazuje dodat SŽ kopii stavebního povolení do jednoho týdne od jeho vydání příslušným stavebním úřadem, a to k rukám _____, tel.: _____, e-mail: _____
7. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné vztahy smluvních stran při realizaci a po dokončení níže uvedeného stavebního objektu realizovaného v rámci stavby a rovněž dohoda o způsobu předání a převzetí řádně provedených úprav v rámci níže uvedeného stavebního objektu dle této smlouvy do správy SŽ:

Objekt č.	Název objektu
SO 601	Zabezpečení žel. přejezdu tratě č. 314 v žkm 4,087

(dále jen „stavební objekt“).

Článek III. Povinnosti stavebníka při realizaci stavby

1. Stavebník se zavazuje za podmínek dále uvedených zajistit realizaci stavebního objektu na vlastní náklady v souladu s:

projektovou dokumentací, souhrnným stanoviskem, touto smlouvou,

s vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů,

aktuálními Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah (*dále jen „TKP“*). Stavebník je povinen promítnout TKP do navazujících smluvních vztahů se třetími osobami (svými dodavateli), kteří se budou podílet na realizaci stavebního objektu dle této smlouvy (před uzavřením těchto smluvních vztahů se svými dodavateli je stavebník povinen se písemně dotázat na aktuální znění TKP – za tímto účelem bude kontaktovat osoby uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy).

2. Po nabytí právní moci stavebního povolení nejpozději v termínu zahájení stavební činnosti bude protokolárně předáno staveniště v souvislosti s realizací stavebního objektu, vč. předání rizik, a to mezi SŽ a stavebníkem, na základě předávacího protokolu – za tímto účelem budou kontaktovány osoby uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy. Po ukončení stavebních prací, nejpozději v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby, si SŽ a stavebník rovněž předají pozemky dotčené stavbou písemným předávacím protokolem, ve kterém budou uvedeny případné zjištěné nedostatky a závady související se stavební činností stavebníka.

3. Stavebník je povinen před realizací stavby, před protokolárním předáním staveniště v souvislosti s realizací stavebního objektu:

- dodat SŽ 1x pře schválené realizační projektové dokumentace SO dle této smlouvy;
- dodat SŽ ke kontrole a schválení seznam dodavatelů spolu s kontaktními údaji osob dodavatele, podílejících se na úpravách zařízení SŽ, které budou splňovat kvalifikační předpoklady a zdravotní způsobilost, přičemž SŽ je oprávněna kdykoliv v průběhu stavby splnění kvalifikačních předpokladů, zdravotní způsobilosti u těchto osob kontrolovat;
- mít se SŽ v dostatečném předstihu (5 měsíců před zahájením stavebních prací) písemně projednány, odsouhlaseny a objednány potřebné činnosti/práce (např. zajištění výluk,...), jejichž provedení bude zajištěno ze strany SŽ na náklady stavebníka;
- mít se SŽ projednán a schválen harmonogram prací;
- dohodnout se SŽ (viz osoby uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy) jednotlivé technologické postupy provádění prací související s úpravami zařízení SŽ dle této smlouvy, včetně použitého materiálu, vybavení apod. a včetně podmínek pro předávání dílčích nebo provizorních úprav v rámci SO, a tyto práce zahájit na základě povolení příslušného stavebního úřadu, po protokolárním předání staveniště mezi SŽ a stavebníkem, respektive smluvními stranami schválenými třetími osobami (dodavateli stavebníka).

4. Stavebník je povinen v průběhu realizace stavby:

- umožnit SŽ kdykoliv přístup k provedení kontroly prováděných prací. Budou-li při kontrole zjištěny závady nebo odchylky od této smlouvy nebo projektové dokumentace či souhrnného stanoviska, je stavebník povinen učinit opatření směřující k jejich odstranění, a to i na základě záznamu provedeného SŽ ve stavebním deníku. Stavebník je povinen tento závazek promítnout i do navazujících vztahů k dodavateli;
- stavebník se zavazuje oznámit SŽ bez zbytečného odkladu jakékoliv poškození, poruchu či havárii způsobenou v průběhu provádění stavby, jež by mohla omezit či ohrozit drážní dopravu či bezpečnost osob a majetku, k níž došlo v důsledku činnosti vykonávané stavebníkem, respektive smluvními stranami schválenými třetími osobami (dodavateli stavebníka), v souvislosti s plněním dle této smlouvy; (viz kontaktní osoby uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy).

5. V rámci stavby dojde k výměně povrchu železničního přejezdu. Stavebník se zavazuje bezúplatně předat SŽ stávající povrch přejezdu (uprostřed koleje) a dva stávající výstražné kříže jako výzisk. Předání výzisku stavebník učiní na základě požadavku SŽ, za splnění následujících podmínek: k předání výzisku dojde nejpozději do 15-ti dnů ode dne demontáže; stavebník bude kontaktovat osoby uvedené níže v odst. 2., písm. b) tohoto článku smlouvy, se kterými bude dohodnut podrobný postup předání a odvezení předmětného zařízení SŽ na místo určené těmito osobami za účelem jeho ochrany před odcizením a poškozením, přičemž se bude jednat o nejbližší středisko SŽ; náklady související s odvozem předmětného zařízení do nejbližšího střediska SŽ ponese stavebník.
6. Stavebník se zavazuje splnit podmínky stanovené příslušným stavebním úřadem, před zahájením zkušebního provozu zajistit příslušné prohlídky a zkoušky (zejm. hlavní prohlídku, technicko-bezpečnostní zkoušku), zajistit uvedení stavby do zkušebního provozu, zajistit zkušební provoz a zajistit kolaudaci stavby, to vše na vlastní náklady.
7. Stavebník se zavazuje zajistit čistotu a pořádek na staveništi, odstranění odpadů, které jsou výsledkem činnosti související s realizací stavebního objektu, zabezpečení provedení úklidu po skončení prací, a to na vlastní náklady. Stavebník nese odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavebního objektu, a je povinen dodržovat platné předpisy v oblasti nakládání s odpady a v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

Článek IV.

Povinnosti stavebníka po dobu zkušebního provozu na stavebním objektu provádět (resp. zajistit provádění) zejména těchto činností (s ohledem na ust. § 9 písm. c) vyhlášky č. 177/1995 Sb.):

1. Stavebník je povinen od zahájení zkušebního provozu na stavebním objektu provádět (resp. zajistit provádění) zejména těchto činností (s ohledem na ust. § 9 písm. c) vyhlášky č. 177/1995 Sb.):
 - pravidelné údržby a opravy nutné pro zajištění řádného a provozuschopného stavu dráhy z hlediska bezpečnosti majetku, osob i drážního provozu, a to po celé období kalendářního roku (povinnost vlastníka dráhy stanovená v ust. §20 odst. 1 ve spojení s ust. §2 odst. 2 zákona č.266/1994 Sb.);
 - pravidelnou kontrolu pro zajištění provozuschopnosti (povinnost dle §2 vyhlášky č.177/1995 Sb.)

Stavebník zajistí provádění výše uvedených činností na vlastní náklady na základě samostatné smlouvy či objednávky uzavřené se SŽ. Výše uvedené činnosti budou prováděny do doby majetkoprávního vypořádání stavebních objektů dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

Článek V.

Kontaktní osoby

1. **Kontaktní osoby ve věcech technických za stavebníka:**

vedoucí Úseku výstavby Správy Ostrava, tel: +
e-mail: :

2. **Kontaktní osoby ve věcech technických za SŽ:**

Pro SO 601- Zabezpečení železničního přejezdu tratě č. 314 v žkm 4,087;
p. vedoucí provozu infrastruktury SSZT, tel:
e-mail: :

Za Správu tratí:

inženýr železniční dopravy, , e-mail:
, vedoucí PS Opava, tel: e-mail:

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Majetkoprávní vypořádání stavebního objektu SO 601 - Zabezpečení železničního přejezdu tratě č. 314 v žkm 4,087 bude řešeno na základě smlouvy o budoucím předání dle čl. II. odst. 2. této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá, vyjma čl.VII, na dobu určitou – do doby majetkoprávního vypořádání stavebního objektu SO 601 - Zabezpečení železničního přejezdu tratě č. 314 v žkm 4,087, tj. do doby předání stavebního objektu SO 601 – Zabezpečení železničního přejezdu tratě č. 314 v žkm 4,087 do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro SŽ v souladu se smlouvou o budoucím předání, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto písemně jinak.
3. Stavebník se zavazuje zajistit, aby SŽ byly předány současně s předáním stavebního objektu tyto dokumenty:
 - doklady vázající se k provedeným úpravám zařízení SŽ, na jejichž základě může být zařízení SŽ po provedených úpravách, a to i dílčích nebo provizorních uvedeno do provozu (např. protokoly o provedených měřeních izolačních stavů kabelových vedení, revizní zprávy, protokoly o technické prohlídce a zkoušce, Průkazy způsobilosti, zápis o technicko-bezpečnostní zkoušce apod.)
 - projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních černotiskem,
 - projektová dokumentace skutečného provedení stavby v digitální verzi v jednom vyhotovení, zpracovaná dle Směrnice SŽ č. 117 „Předávání digitální dokumentace z investiční výstavby SŽDC“ v aktuálním znění.
 - zaměření stavby v souřadnicovém systému a výškovém systému JTSK a Bpv, a to ve třech vyhotoveních,
 - kolaudační souhlas v originále či úředně ověřené kopii,
 - zápis o odstranění závad, pokud budou odstraněny do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo doklad o zahájení a průběhu reklamačního řízení se zhotovitelem stavby,
 - převjímací protokol stavebního objektu sepsaný mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem,
 - protokoly o měření a zaměření nově přeloženého stavebního objektu,
 - přehled skutečně vynaložených nákladů na pořízení stavebního objektu, který je předmětem této smlouvy,
 - doklady ke zřízení nově upraveného železničního přejezdu,
 - případně další doklady vztahující se ke stavebnímu objektu (stavební povolení, zápis o hlavní prohlídce vč. dokladů, protokoly o měření, smlouva o dílo se zhotovitelem stavby z důvodu postoupení práv ze záruční odpovědnosti za vady dle budoucí darovací smlouvy a následně darovací smlouvy apod.).
4. K ukončení této smlouvy může dále dojít dohodou smluvních stran.
5. Uzavřením této smlouvy je stavebník oprávněn zahájit přípravné práce k realizaci stavebního objektu dle této smlouvy, nakládat se zařízením SŽ v souvislosti s realizací stavebního objektu dle této smlouvy, a to v nezbytném rozsahu, v souladu s projektovou dokumentací, souhrnným stanoviskem a rovněž v souladu s touto smlouvou.
6. Pro případ, že realizace stavebního objektu dle této smlouvy vyvolá nutnost umístit majetek (zařízení) SŽ na pozemcích, které nejsou v právu hospodaření SŽ či vyvolají nutnost jiným způsobem využít pozemky, které nejsou v právu hospodaření SŽ k účelu realizace stavebního objektu dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že se stavebník zavazuje zajistit bezodkladně smluvní zřízení příslušných práv odpovídajících věcnému břemenu (zejména spočívajících v právu umístit a provozovat tento stavební objekt a s tím související přístup a příjezd všemi dopravními prostředky v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraněním tohoto stavebního objektu ve smyslu ust. § 9 zák. č. 266/1994 Sb., včetně odstraňování a oklestňování stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování stavebního objektu). Případná finanční náhrada za zřízení věcného břemene a dalších nákladů se sjednáním věcného břemene souvisejících, uplatněná povinným z věcného břemene,

bude hrazena stavebníkem bez nároků na finanční účast SŽ, která ve smlouvě o zřízení věcného břemene vystupuje jako strana oprávněná z věcného břemene.

Článek VII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Stavebník se zavazuje, že stavební objekt bude realizován/proveden řádně a v souladu se všemi podmínkami stanovenými touto smlouvou, vč. jejich příloh a součástí, projektovou dokumentací a souhrnným stanoviskem, které jsou pro realizaci/provedení stavebního objektu závazné.
2. Stavební objekt, který nesplňuje výše uvedené požadavky, má vady. Vadně provedený stavební objekt není SŽ povinna převzít.
3. Stavebník poskytne na stavební objekt záruku za jakost v délce trvání minimálně 5 let ode dne zahájení zkušebního provozu SO 601. Poskytnutím záruky za jakost stavebník přejímá závazek, že stavební objekt bude po celou záruční dobu způsobilý k užívání, ke kterému je svou povahou určen a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované touto smlouvou, vč. jejich příloh a součástí, dokumentací a souhrnným stanoviskem dle čl. II. smlouvy, které jsou pro realizaci/provedení stavebního objektu závazné. Tento závazek stavebník přejímá i v případě, že realizací/provedením stavebního objektu pověří třetí osoby. Stavebník je povinen promítnout podmínky uvedené v tomto článku smlouvy do navazujících smluvních vztahů se třetími osobami (svými dodavateli), kteří se budou podílet na realizaci/provedení stavebního objektu dle této smlouvy.
4. V případě, že třetí osoba, kterou stavebník pověřil provedením stavebního objektu, event. určité části, poskytuje záruku za jakost delší než 5 let, zavazuje se stavebník poskytnout SŽ tuto delší záruku za jakost.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou SŽ nemůže stavební objekt, event. určité části, řádně užívat pro jejich vadu, za kterou odpovídá stavebník. Záruční doba neběží také po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady, za které odpovídá stavebník a které sice nebrání SŽ v řádném užívání, ale vyskytnou se opakovaně.

Nemůže-li SŽ pro vadu stavebního objektu užívat kromě vadou dotčené části i jinou související část, neběží ani záruční doba poskytnutá na tuto související část.

Záruční doba neběží vždy ode dne, kdy stavebníkovi vznikla povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve však ode dne, kdy SŽ fakticky umožní stavebníkovi zahájit práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy stavebník předá SŽ vadou dotčený stavební objekt po jejím odstranění.

Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

5. Záruka za jakost komponentů samostatně dodávaných od jiných výrobců, jako jsou např. baterie, relé, počítače apod., se řídí záručními podmínkami těchto výrobců. Záruku za jakost komponentů se však stavebník zavazuje poskytnout nejméně v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí stavebního objektu, jehož je tento komponent součástí. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem komponentu překročila výše uvedenou dobu 24 měsíců, zavazuje se stavebník poskytnout SŽ záruku za jakost v této delší době.

Stavebník je povinen současně při předání stavebního objektu, jehož jsou výše uvedené komponenty součástí, předat SŽ příslušné doklady, které prokazují poskytnutí záruky konkrétním výrobcem těchto komponentů. Výše uvedené doklady musí být SŽ poskytnuty v českém jazyce.

V případě, že se na těchto komponentech objeví v průběhu záruční doby poskytnuté zhotovitelem na stavebním objektu, jehož jsou součástí, vada, zavazuje se stavebník až do okamžiku uplynutí této záruční doby zajistit výměnu komponentů a nese náklady s touto výměnou spojené.

V případě, že SŽ v záruční době oprávněně uplatnila své právo z odpovědnosti stavebníka za vady, na jehož základě stavebník pořídil a vyměnil komponenty samostatně dodávané od jiných výrobců, počíná ode dne následujícího po dni jejich výměny běžet nová záruční doba v délce 24 měsíců.

6. Stavebník odpovídá za všechny vady, které má stavební objekt v okamžiku jeho protokolárního předání a převzetí dle smlouvy o budoucím předání a dále za vady, které se na nich objeví kdykoliv v průběhu záruční doby.
7. SŽ je povinna písemně oznámit stavebníkovi, že stavební objekt má vady a požadovat jejich odstranění vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistila při předání a převzetí stavebního objektu, a u vad, které se objeví až v průběhu záruční doby, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistila v průběhu této záruční doby.
8. Stavebník se zavazuje započít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno písemné oznámení SŽ, že stavební objekt má vady, včetně požadavku na jejich odstranění, nejpozději však do 15 dnů. V odstraňování vad se stavebník zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě nebo v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu SŽ pro odstranění vad v oznámení poskytla.

V případě, že se na stavebním objektu vyskytnou vady, za které odpovídá stavebník a které ohrožují bezpečnost a provoz (užívání) stavebního objektu nebo bezpečnost a plynulost provozování dráhy, drážní dopravy nebo cestující veřejnosti, odstraní tyto vady SŽ (s ohledem na nutné bezodkladné jednání v takovém případě) na náklady stavebníka. Takovýmto postupem SŽ nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá stavebníkem, včetně jejího případného prodloužení.

Stavebník je povinen odstranit vady bezplatně.

Nenastoupí-li stavebník na odstranění vad v termínu podle této smlouvy, je SŽ oprávněna tyto vady sama odstranit nebo zajistit jejich odstranění na náklady stavebníka. Takovýmto postupem SŽ nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá stavebníkem, včetně jejího případného prodloužení.

9. V případě, že stavebník nebude považovat požadavek SŽ na odstranění vad za oprávněný, zavazuje se nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno oznámení, že stavební objekt má vady, písemně oznámit SŽ, že její požadavek na odstranění vad odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí.
10. V případě, že stavebník požadavek SŽ na odstranění vad odmítne, zavazují se smluvní strany uskutečnit šetření v místě výskytu vad za účelem prokázání, zda je požadavek SŽ na jejich odstranění oprávněný či nikoliv. O tomto šetření sepíší smluvní strany zápis, jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
11. V případě, že je vada neodstranitelná, zavazuje se stavebník dodat do 30 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění.
12. Pokud stavebník nesplní svou povinnost odstranit vady ve lhůtách stanovených v tomto článku smlouvy, je SŽ oprávněna tyto vady sama odstranit nebo zajistit jejich odstranění na náklady stavebníka. Takovýmto postupem SŽ nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá stavebníkem, včetně jejího případného prodloužení.
13. SŽ je oprávněna v případě, že převede vlastnické právo ke stavebnímu objektu na třetí osobu, postoupit na tuto třetí osobu práva ze záruční odpovědnosti za vady.

SŽ je povinna stavebníkovi bez zbytečného odkladu písemně oznámit skutečnost, že práva z odpovědnosti za vady je oprávněna vůči stavebníkovi uplatňovat třetí osoba (*dále jen „jiná oprávněná osoba“*).

Jiná oprávněná osoba je oprávněna uplatňovat u stavebníka práva z odpovědnosti za vady pouze v případě, že SŽ oznámí stavebníkovi toto její právo podle předchozího odstavce nebo v případě, že jiná oprávněná osoba stavebníkovi toto své právo sama prokáže.

14. Záruka za jakost se nevztahuje na závady vzniklé násilnými zásahy třetích osob (např. vandalismus), na běžné opotřebení provozem a na vady vzniklé poškozením z důvodu vyšší moci.
15. Stavebník se zavazuje promítnout ujednání uvedená v tomto článku smlouvy do smluvního vztahu se zhotovitelem stavby, resp. stavebního objektu. Ode dne uvedeného v předávacím protokole vyhotoveném dle smlouvy o budoucím předání (viz čl. II. odst. 2. této smlouvy) bude veškerá práva ze záruční odpovědnosti za vady uplatňovat u zhotovitele stavby resp. stavebního objektu stavebník. V případě zjištění vad, které se objeví v záruční době, se SŽ zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat stavebníka, který následně vyzve zhotovitele stavby, resp. stavebního objektu k jejich odstranění.

Článek VIII. Odpovědnostní ujednání

1. Stavebník odpovídá za škody vzniklé SŽ na majetku, s nímž hospodaří, v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Rovněž tak odpovídá při zanedbání svých povinností či při nekvalitním plnění svých povinností vyplývajících mu z této smlouvy za veškeré škody na zdraví způsobené třetím osobám nebo zaměstnancům SŽ.
2. Stavebník odpovídá za bezpečnost osob, které budou zajišťovat plnění z této smlouvy a za dodržování obecně závazných předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Stavebník dále odpovídá i za jakoukoliv újmu, vč. nemajetkové, prokazatelně vzniklou SŽ či třetím osobám (zejména oprávněným uživatelům dráhy – dopravcům) v souvislosti (nebo v důsledku) s plněním této smlouvy. Tj. např. z důvodu nutného omezení provozování dráhy kvůli technickému stavu stavebního objektu ve vlastnictví stavebníka, či poškození majetku uživatele v důsledku závady na stavebním objektu.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory z této smlouvy řeší soudy České republiky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní SŽ.
4. Stavebník prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě a jejich přílohách mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.
5. Jakékoli změny či ujednání týkající se této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami. Jiné písemnosti obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami

ani doplňky této smlouvy. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že tuto smlouvu není možné dodatečně měnit ústní formou.

6. Smluvní strany se zavazují, že nepostoupí práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu všech smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti budou smluvním stranám zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží SŽ a dvě vyhotovení stavebník.
9. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
10. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

za stavebníka:

V Ostravě, dne
50.3.2022

za SŽ:

V Ostravě, dne
13-04-2022

.....
Ing. Jiří Macho

ředitel OI o ředitelství Ostrava

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2638684

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 884426fa-e588-41a1-9d42-50fdb039b01b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Bohumila ŠELONGOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 19.04.2022 11:31:07



16d8a4ee-d694-499d-850f-639522ba5abb