

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Název společnosti	Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i. Zřizovací listina Ústavu experimentální botaniky AV ČR, v. v. i. ze dne 17. 1. 2007
Sídlo společnosti	Rozvojová 263, 165 00 Praha 6 - Lysolaje
IČO	613 89 030
DIČ	CZ613 89 030
Telefon/fax	+420 725 034 870, +420 602 136 871
E-mail	novy@ueb.cas.cz, mrazova@eub.cas.cz
Zástupce	RNDr. Martin Vágner, CSc.

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název společnosti	TopDesign Projekty, s.r.o. Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31701
Sídlo společnosti	Vlastibořice 70, 463 44 Sychrov
IČO	227 94 565
DIČ	CZ22794565
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., pobočka Turnov náměstí Českého ráje 94, 511 15 Turnov
Číslo účtu	2954191329/0800
IBAN	CZ41 0800 0000 0029 5419 1329
Telefon/fax	+420 484 849 221
E-mail	projekty@top-design.cz
Zástupce	Ing. Vratislav Salaba, jednatel společnosti, tel.: +420 773 952 095

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb) v rámci zakázky s názvem "*Stavební úpravy objektu čp. 20 a přístavba chladicí haly a skleníku ve Strážovicích.*"

Název stavby: **Stavební úpravy objektu čp. 20 a přístavba chladicí haly a skleníku ve Strážovicích**

Místo stavby: **ppč. 830, st. 134 v k.ú.z. Strážovice u Pěčína [751847]**

Popis stavby: **Stavební úpravy stávajícího objektu čp. 20. Přístavba nově navržené chladicí haly včetně skladu postřiků a zázemím pro ULO technologii. Výstavba nově navrženého skleníku včetně technické místnosti. Kompletně nové areálové rozvody inženýrských sítí včetně domovní čistírny odpadních vod. Rozšíření a výměna zpevněných ploch.**

(dále jen „stavba“)

III. Specifikace díla

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování parametrů díla v souladu se stavebním povolením, příslušnými technickými normami, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelům a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - d) účastní se kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům, na výzvu objednatel se účastní též dalších úkonů prováděných na stavbě nespécifikovaných v tomto článku smlouvy,

- e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - h) posuzuje a zpracovává návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) posuzuje a kontroluje dodržování lhůt výstavby, vybavení staveniště, kvalitu a množství použitých materiálů, kvalitu stavby a vhodnost zhotovitelem stavby zvolených postupů,
 - j) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením (SÚ-846/2015/Ha) a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
 - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
 - p) odsouhlasení popř. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
 4. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
 5. Součástí autorského dozoru je zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

V.

Předání a převzetí plnění

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

VI.

Práva a povinnosti

1. Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění a informovat jej alespoň 3 dny předem o termínech předání staveniště, kontrolních dnů a předání stavby
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) V objednatel stanovených termínech se účastnit kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a objednateli dodávat veškeré podklady potřebné pro realizaci stavby.
- f) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- g) Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy výhradně svými pověřenými osobami s dostatečnou kvalifikací.
- h) Zhotovitel je povinen uzavřít smlouvu o pojištění jeho profesní odpovědnosti týkající se plnění poskytovaného dle této smlouvy s pojistným plněním sjednaným v minimální výši **1000000,- Kč** a tuto smlouvu předložit objednateli do 3 dnů od jeho výzvy, a to kdykoli v průběhu poskytování plnění. Smlouva o pojištění profesní odpovědnosti musí být zhotovitelem uzavřena po celou dobu trvání této smlouvy.
- i) Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své subdodavatele, které bude využívat k zajištění plnění dle této smlouvy. Zhotovitel se

zavazuje poskytnout v případě potřeby veškerou součinnost kontrolním orgánům státu či objednateli.

- j) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatelů protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
- k) Zhotovitel dále prohlašuje, že je jako zhotovitel projektu stavby seznámen s obsahem projektu a veškerou související dokumentací potřebnou k provedení stavby, že projekt netrpí vadami a není dán důvod k jeho úpravám a rovněž související dokumentace je úplná a jako taková nevyžaduje dalšího doplnění.

VII.

Cena předmětu díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši 450 Kč/hod bez DPH (*slovy: čtyřistapadesát korun českých.*). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Sjednaná cena díla se nevztahuje na činnost zhotovitele spojenou s odstraňováním případných nedostatků projektu a související dokumentace stavby zpracované zhotovitelem; toto plnění poskytuje zhotovitel bezplatně.
2. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorového, cestovného atd.).
4. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktury vždy za kalendářní měsíc, a to na základě počtu hodin poskytnutého plnění odsouhlaseného písemně objednatel.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
7. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli.
8. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

VIII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě **0,1 %** z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatel na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena, a je jednostranně započitatelná proti ceně díla dle této smlouvy
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

IX.

Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména pak nedostaví-li se ve stanoveném termínu na kontrolní den, zásadní zkoušku či měření, nedodá-li ve stanoveném termínu podklady potřebné pro realizaci stavby anebo dostane-li se do prodlení s jiným plněním dle této smlouvy déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, vždy však dojde k fakturaci aktuálně provedené a jím odsouhlasené činnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení této smlouvy ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody, cenách a platebních podmínkách. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele se zhotovitel zavazuje vydat objednateli neprodleně veškeré podklady a dokumenty potřebné k dalšímu postupu výstavby, a to nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy mu odstoupení od smlouvy dojde.
5. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
6. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 10.10.2016



RNDr. Martin Vágner, CSc.

ředitel

(objednatel)

ÚSTAV EXPERIMENTÁLNÍ BOTANIKY AV ČR, v.v.i.
ředitelství
Rozvojová 263, Praha 6 - Lysolaje, PSČ 165 02
IČO: 61389030



Ing. Vratislav Salaba, jednatel

TopDesign Projekty, s.r.o.

(zhotovitel)

 Projekty
TopDesign IČ: 227 94 565
PROJEKTOVÁNÍ STAVBY DIČ: CZ22794565
TopDesign Projekty, s.r.o.
Vlastiborice 70, 463 44 Sychrov
www.top-design.cz | projekty@top-design.cz
Tel: +420 773 952 095 | +420 482 313 212