

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. Smluvní strany:

Statutární město Brno

Sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Zastoupené: městskou částí Brno - Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Janou Drápalovou, starostkou MČ

zastoupená ve věcech technických: odborem správy bytů a domů

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 030031-2026886339/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Beta Control s.r.o.

se sídlem: Černého 829/58, 635 00 Brno

zast.: Ing. Hubertem Koželuhou

IČO:60696052, DIČ: CZ60696052

bankovní spojení: K.B., a.s.

č. účtu: 276600621/0100

(dále jen „dodavatel“)

2. Předmět smlouvy

Na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku pro akci: „**Servis bezpečnostních opatření a přenos dat**“ a rozhodnutí Rady MČ Brno - Nový Lískovec, byl dodavatel služeb vybrán pro servisní činnosti a přenos dat do dohledového centra z realizovaných bezpečnostních opatření v bytových domech ve správě MČ Brno-Nový Lískovec, a to v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu a vysoké provozuschopnosti.

3. Místo plnění

Místem plnění jsou bytové domy Svážná 3, Svážná 19, Svážná 21, Svážná 23, Svážná 25, Svážná 26, Svážná 28, Svážná 30, Svážná 32, Koniklecová 4, Koniklecová 5 a dohledové centrum zřízené v objektu ÚMČ Brno - Nový Lískovec na adrese Oblá 75a, Brno-Nový Lískovec.

4. Servisní činnost

- 4.1. Servisní činnost dodavatele spočívá v pravidelných servisních prohlídkách přístupových systémů, systémů kouřových čidel, systému zabezpečení koláren a rackových skříní a dále vizuálních prohlídkách kamerového systému v jednotlivých bytových domech a dohledového centra zhotovitele, které jsou jako realizovaná bezpečnostní opatření popsána v příloze č. 2 této smlouvy.

- 4.2. Servisní činnosti budou dodavatelem plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektující provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.
- 4.3. Zápisy ze servisních činností doplněné o závady je povinen dodavatel předávat objednateli spolu s dílčí fakturací za provedené práce, a to v souladu s ujednáním bodu č. 7.2 této smlouvy.
- 4.4. Jakékoliv nutné opravy nebo investice do realizovaných bezpečnostních opatření musí dodavatel předem nacenit a projednat se zástupci objednatele – odborem správy bytů a domů, který rozhodne o dalším postupu, např. vystavením samostatné objednávky nebo smlouvy.

5. Přenos dat do dohledového centra zhotovitele

- 5.1. Dohledové centrum, do kterého je zhotovitelem zajištěn přenos dat NON STOP (24 hodin denně), je umístěno na adrese MČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, v kanceláři odboru správy bytů a domů v 1. NP, a je vybaveno technologií, která je odpovídá realizovaným bezpečnostním opatřením v bytových domech.
- 5.2. Technické parametry realizovaných bezpečnostních opatření jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy a dodavatel dále si je povinen zajistit sám na vlastní náklady technické zařízení s takovými parametry, aby byl schopen poskytovat bezporuchový NON STOP přenos dat z jednotlivých zařízení do dohledového centra objednatele.

6. Další služby

- 6.1. Dodavatel zajišťuje v rámci sjednané paušální ceny servisu realizovaných bezpečnostních opatření na základě aktuálních požadavků objednatele:
 - technickou asistenci,
 - proškolení obsluhy,
 - aktivaci/deaktivaci čipů pro nájemce bytů v předmětných bytových domech, a to na základě objednatelem zastoupeného odborem správy bytů a domů mailem zaslaného požadavku na adresu dodavatele: obchod@betacontrol.czDodavatel se zavazuje provést aktivaci/deaktivaci požadovaného množství čipů nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zaslání požadavku objednatelem.
- 6.2. Na základě zaslaného samostatného požadavku objednatele vycházejícího ze zápisů servisních činností a odsouhlasených nabídkových cen dodavatel realizuje nad rámce sjednaných paušálních cen tyto opravy:
 - odstranění poruchy nebo poškození, způsobených nesprávnou obsluhou nebo neodborným zásahem nepovolaných osob;
 - plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů nebo jejich modernizací,přičemž se jedná zejména o výměnu vadné přístupové čtečky čipů, kouřového čidla, záložního zdroje, kamery, Dallas čipu, řídicího modulu přístupového systému. Na základě provedení požadovaných oprav dle mailem zaslaných požadavků objednatele (viz vzor – příloha č. 4 této smlouvy) je oprávněn dodavatel fakturovat materiál v aktuálních tržních cenách a práci v hodinové sazbě max. ve výši schválené cenové nabídky.

7. Cena a platební podmínky

- 7.1. Cena pro dílčí (čtvrtletní) fakturaci vychází z cenové nabídky dodavatele ze dne 18.3.2022 podané dodavatelem v rámci zadávacího řízení, která tvoří nedílnou přílohou č. 1 smlouvy.
- 7.2. Cena za servisní údržbu a přenos dat (sjednaný paušál služeb) je splatná v dílčím plnění, tj. čtvrtletně pro daný kalendářní rok. Úhrada bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena a doplněna o zápis z provedené servisní činnosti. Faktura musí být doručena objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po ukončení čtvrtletí, a to v tištěné formě na podatelnu ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno nebo elektronicky přes e-podatelnu: podatelna.novyliskovec@brno.cz
- 7.3. Cena servisních služeb a přenosu dat (sjednaný paušál služeb) je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s těmito službami, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu trvání smluvního vztahu se výše nabídkové ceny za servis a přenos dat (sjednaný paušál služeb) a ceny hodinové práce může každoročně upravit o výši inflace (podle indexu růstu spotřebitelských cen) vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nová výše roční paušální částky je platná prokazatelným doručením písemného oznámení navýšeného paušálu zhotovitele na fakturační adresu objednatele nejpozději však s termínem faktury za paušál prvního čtvrtletí daného kalendářního roku. Poprvé může být takto sjednaný paušál upraven o výši inflace za rok 2023.

Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno – Nový Lískovec
Oblá 75a, 634 00 Brno
bankovní spojení: Sberbank a.s., číslo účtu: 4200089343/6800

- 7.5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.6. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu dle platných právních předpisů. Faktura dále musí obsahovat přesné označení domu, kde bylo dílo provedeno, s výčtem položek a sjednané ceny.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by

objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

- 7.8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 7.9. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 7.10. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

8. Smluvní podmínky

- 8.1. Platnost smlouvy
Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od data podpisu obou smluvních stran.
- 8.2. Všeobecné podmínky
Zhotovitele prohlašuje, že za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním minimálně až do výše 10.000.000 Kč pojistné události.
- 8.3. Nástup na opravu v pracovní době
Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 24 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem mailem na adresu zhotovitele obchod@betacontrol.cz
Při nedodržení sjednané lhůty plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

9. Změna a zánik smlouvy

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě č. ...“, číslovaným vzestupně od čísla 1. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9.3. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí bez udání důvodu s 6tíměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou,
 - c) odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.

- 9.4. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 9.5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Účastníci si sjednávají jako důvod pro odstoupení od této smlouvy:

- ze strany objednatele:
 - prodlení s úhradou faktury větší než 30 dní,
- ze strany zhotovitele:
 - opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
 - v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 9.6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 9.7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.
- 9.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy či zákona vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vystaví konečnou fakturu,
 - strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z uzavřené ceny díla. Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 9.9. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
- 9.10. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 10.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni za objednatele:
- ve věcech smluvních:
Ing. Jana Drápalová, starostka MČ Brno – Nový Lískovec
 - ve věcech realizace smlouvy a fakturačních:
vedoucí odboru správy bytů a domů
tel.: 547 428 940, mob.: 725 140 121
- za zhotovitele:
- ve věcech smluvních: Ing. Hubert Koželuh, jednatel společnosti,
 - ve věcech fakturačních: Marie Čejka, tel: 515 511 246
email: marie.cejka@betacontrol.cz
 - ve věcech realizace smlouvy a technických: ing. Roman Czudek
tel: 733 610 313
email: roman.czudek@betacontrol.cz
- 10.3. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, zadavateli nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky zadavatele nemají vliv na cenu díla.
- 10.4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisů souvisejících.
- 10.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

- 10.6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že strana objednatele, jakožto veřejnoprávní subjekt, může při dodržení podmínek stanovených zákonem č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 10.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
- 10.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

11. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena Radou MČ Brno-Nový Lískovec č. 8 /2022 konanou dne 6.4. 2022.

Přílohy smlouvy:

1. Cenová nabídka dodavatele ze dne 18.3.2022
2. Realizovaná bezpečnostní opatření
3. Technické parametry bezpečnostních opatření
4. VZOR požadavkového listu objednatele

V Brně dne 19.4.2022

Za objednatele:

Ing. Jana Drápalová
starostka MČ Brno – Nový Lískovec

V Brně dne 14.4.2022

Za zhotovitele:

Ing. Robert Koželuha
jednatel