

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. AquaKlim, s.r.o. provozující nestátní zdravotnické zařízení Sanatoria Klimkovice

Zastoupená: **MUDr. Zdeněkem Machálkem**, generálním ředitelem společnosti, na základě plné moci ze dne 16.7.2009, která je přílohou č.5 této smlouvy

Sídlo organizace: Gorkého 3037/2, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Korespondenční

adresa:

AquaKlim, s.r.o.
Sanatoria Klimkovice
742 84 Klimkovice

IČ: 278 49 562

DIČ: CZ27849562

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

Č. účtu: 43-4929980237/0100

Zapsaná: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 31571

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Základní škola při zdravotnickém zařízení a Mateřská škola při zdravotnickém zařízení, Klimkovice, příspěvková organizace

Zastoupená: **Mgr. Helenou Hrbáčovou**, ředitelkou školy

Sídlo organizace: Klimkovice, část Hýlov 24, 742 84 Klimkovice

IČ: 70640696

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava

Číslo účtu: 27-5535990277/0100

Zapsaná: Rejstřík škol a školských zařízení od 1.1.2005

(dále jen „**Nájemce**“)

tuto

**smlouvu o nájmu nebytových prostor
(dle zák. č. 116/1990 Sb.)**

I. Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel podpisem této nájemní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) prohlašuje a Nájemci výpisem z katastru nemovitostí zapsaných na LV č. 1520 u Katastrálního úřadu Ostrava, pro kat. úz. Klimkovice dokládá, že je mj. výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- budovy stavba občanského vybavení v části obce Hýlov, obec Klimkovice na parc. č. 2459/14, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Budova**“);

1.2. V Budově, a to v léčebně B ve II. NP se mj. nachází i následující nebytové prostory:

- třídy v místnostech: B 201-4, B206 -7, B211-13, B221 o výměře 424 m²
 - kabinety v místnostech: B205, B214-217 o výměře 99 m²
 - kancelář Ř + referent v místnostech: B222-23 o výměře 64 m²,
 - kuchyňka v místnosti B 225 o výměře 9 m²,
 - úklidová místnost B 224 o výměře 10 m²
 - sociální zařízení (WC) v místnostech B208-10, B218-20 o výměře 78 m²,
 - chodby o výměře 244 m²
- celková výměra podlahových ploch těchto pronajatých nebytových prostor činí: **928 m²**

jejichž přesné umístění v Budově je specifikováno v situačním plánu, který, jako nedílná součást Smlouvy, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“). Nájemce prohlašuje, že je se stavem Nebytových prostor detailně obeznámen, neboť již Nebytové prostory před uzavřením této Smlouvy užíval.

1.3. Nájemce prohlašuje a zřizovací listinou vydanou Moravskoslezským krajem pod č. ZL/164/2001 Pronajímateli doložil, že do aktivit subjektu Nájemce spadá činnost: poskytování předškolního vzdělávání, základního vzdělání a zájmového vzdělávání (dále jen „**Hlavní činnost**“). Tato zřizovací listina tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

Součástí této smlouvy je rovněž příloha č. 2 - Zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“) v najatých Nebytových prostorách a příloha č.4 – Výpis z obchodního rejstříku Pronajímatele.

1.4. Nájemce bere na vědomí, že předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou jen některé prostory Budovy, přičemž zbývající prostory Budovy jsou jednak provozovány Pronajímatelům za účelem výkonu lázeňské činnosti a jednak jsou pronajímány dalším subjektům. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil s režimem lázní a jsou mu známy poměry v Budově a tyto skutečnosti vyhodnotil ještě před uzavřením této Smlouvy tak, že nejsou v rozporu s výkonem jeho hlavní činnosti v Nebytových prostorách.

II. Nájem Nebytových prostor, předmět, účel

2.1. Předmětem nájmu jsou Nebytové prostory tak, jak jsou specifikovány v bodě 1.2. Smlouvy.

2.2. Podpisem Smlouvy sjednávají Pronajímatel a Nájemce za úplaty nájemní poměr k Nebytovým prostorům v Budově, tzn. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Nájemce bude předmětné Nebytové prostory užívat v intencích Smlouvy a k níže sjednanému účelu (dále jen „**Nájem Nebytových prostor**“).

2.3. Účelem nájmu Nebytových prostor je provozování základní školy, školní družiny, školního klubu a mateřské školy.

III. Nájemné, splatnost, inflační doložka, služby

3.1. Nájemce se zavazuje platit za Nájem Nebytových prostor nájemné ve výši **106.637,- Kč**, slovy: jednošesttisícšestsetřicetsedmdkorunčeských, ročně.

3.2. Splatnost nájemného za Nájem Nebytových prostor se sjednává ve čtvrtletních splátkách ve výši rovnající se jedné čtvrtině sjednaného ročního nájemného. Nájem je považován za uskutečněný (datum uskutečnění zdanitelného plnění) posledním dnem kalendářního čtvrtletí, ke kterému se vztahuje. Úhrada Nájemného bude prováděna ze strany Nájemce čtvrtletně ve výši **26.659,25 Kč** mezibankovním převodem na účet Pronajímatele, a to na základě faktury, kterou vystaví Pronajímatel do 15. dne 3. měsíce čtvrtletí, ke kterému se Nájemné vztahuje, se splatností 14 dnů.

3.3. Pronajímatel a Nájemce dohodli tuto inflační doložku: Částka nájemného za Nájem Nebytových prostor se počínaje 1. lednem 2011 zvyšuje pro každý kalendářní rok Nájmů o procentuální nárůst inflace za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Rozhodným údajem je údaj příslušného orgánu státní správy ČR (nyní Český statistický úřad) o procentuální výši inflace (meziroční procentní přírůstek indexů spotřebitelských cen) s tím, že základem pro výpočet procentuálního nárůstu částek nájemného je čtvrtletní výše částky nájemného za Nájem Nebytových prostor, v předcházejícím kalendářním roce. Pokud nárůst nájemného dle inflační doložky nelze stanovit ke dni splatnosti nájemného před vyúčtováním nájemného, bude nárůst nájemného za takové období uhrazen společně s nájemným za nejbližší následující období.

3.4. V nájemném za Nájem Nebytových prostor nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním Nebytových prostor (dále i „Služby“), zejm. dodávky elektrické energie, vody, tepla, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby. Pronajímatel neodpovídá za výpadky služeb ani za jejich nižší kvalitu, nedojde-li k tomu jeho zaviněním.

3.5. Pronajímatel bude Nájemci zajišťovat dodávky tepla, vody, odvod odpadních vod, dodávku elektrické energie, odvoz tuhého domovního odpadu a úklid společných prostor (jako jsou vstupní chodby 1., 2. a 3. nadzemního podlaží, spojovací chodba mezi budovami A a B v suterénu Sanatorií Klimkovice) a Nájemce bude za zajištění těchto Služeb Pronajímateli platit úhradu dle níže uvedených ustanovení.

3.6. Dodávku elektrické energie bude Nájemce Pronajímateli hradit čtvrtletními zálohovými platbami ve výši **7 600,- Kč** (bez DPH) s ročním vyúčtováním podle spotřeby naměřené měřidly.

3.7. Dodávky tepla, vody a odvod odpadních vod, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a úklid společných prostor bude Nájemce Pronajímateli hradit paušální částkou ve výši **76 800,- Kč** (bez DPH) ročně.

3.8. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit paušální náhrady spojené se zajišťováním Služeb a zálohy na Služby v případě zvýšení cen od dodavatelů těchto služeb. Toto zvýšení musí být Nájemci oznámeno písemně a je účinné od následujícího kalendářního měsíce po doručení písemného sdělení o zvýšení těchto plateb.

3.9. Splatnost záloh na Služby se sjednává ve čtvrtletních zálohových platbách. Splatnost paušálních náhrad Služeb se sjednává ve čtvrtletních splátkách ve výši rovnající se jedné čtvrtině sjednané roční částky za paušální náhradu Služeb. Paušální náhrady za Služby se považují za uskutečněné (datum uskutečnění zdanitelného plnění) patnáctým dnem 3. měsíce kalendářního čtvrtletí, ke kterému se vztahují.

a) Úhrada paušálních náhrad za Služby bude prováděna ze strany Nájemce čtvrtletně ve výši **19 200,- Kč** bez DPH mezibankovním převodem na účet Pronajímatele, a to na základě faktury, kterou vystaví Pronajímatel do 15. dne 3. měsíce čtvrtletí, ke kterému se Nájemné vztahuje, se splatností 14 dnů. K fakturovaným službám bude vždy připočtena příslušná DPH

b) Úhrada zálohových náhrad za Služby bude prováděna ze strany Nájemce čtvrtletně ve výši **7 600,- Kč** bez DPH mezibankovním převodem na účet Pronajímatele, a to na základě zálohové faktury, kterou vystaví Pronajímatel do 15. dne 3. měsíce čtvrtletí, ke kterému se Nájemné vztahuje, se splatností 14 dnů. K fakturovaným službám bude vždy připočtena příslušná DPH.

3.10. Úklid Nebytových prostor si bude Nájemce zajišťovat sám na vlastní náklady.

3.11. Pokud při ročním vyúčtování záloh na Služby souhrn čtvrtletních záloh, které měly být poskytnuty, nedosáhne 95% výše vyúčtované náhrady nákladů, zvýší se čtvrtletní zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející rok. Takto upravenou výši čtvrtletních záloh Pronajímatel uplatňuje písemným oznámením Nájemci. Čtvrtletní zálohy následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši zálohy, avšak úprava výše čtvrtletních záloh je účinná od 1.ledna roku, v němž Pronajímatel úpravu uplatnil, a proto rozdíl mezi výši čtvrtletních záloh zaplacených před doručením oznámení na období od 1.ledna a výši čtvrtletních záloh odpovídající upravené výši záloh je splatný samostatně s nejbližší čtvrtletní zálohou následující po doručení oznámení.

3.12. Pronajímatel a Nájemce dohodli tuto inflační doložku: Částka paušálních náhrad za služby se počínaje 1. lednem 2011 zvyšuje pro každý kalendářní rok Nájmu o procentuální nárůst inflace za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Rozhodným údajem je údaj příslušného orgánu státní správy ČR (nyní Český statistický úřad) o procentuální výši inflace (meziroční procentní přírůstek indexů spotřebitelských cen) s tím, že základem pro výpočet procentuálního nárůstu částek paušálních náhrad za Služby je čtvrtletní výše částky paušální náhrady za Služby v předcházejícím kalendářním roce. Pokud nárůst paušální náhrady za Služby nelze stanovit ke dni splatnosti paušální náhrady za služby před vyúčtováním, bude nárůst za takové období uhrazen společně s nájemným za nejbližší následující období

3.13. K zajištění telekomunikačních služeb je Nájemce oprávněn užívat výhradně pro své potřeby pobočkovou telefonní stanicí č. **556 422 575,576,577,578,579,580,581,495**. Telefonní poplatky a náklady za uskutečněné telefonní hovory budou Pronajímatelem přeúčtovány Nájemci měsíčně na základě vyhodnocení záznamů „Programového systému pro sledování telefonního provozu“ nainstalovaného na ústředně pronajímatele, a to na základě faktury, kterou vystaví Pronajímatel, se splatností 14 dnů.

3.14. Skončí-li nebo začne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží Pronajímateli pouze poměrná část čtvrtletních částek nájemného, resp. částek za Služby.

IV. Další ujednání

4.1. Běžné opravy a běžnou údržbu včetně úklidu při provozu Nebytových prostor v rámci Nájmu Nebytových prostor (zejm. opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek, okenních a dveřních skel apod.) zajišťuje Nájemce s tím, že Nájemce uhradí materiál a Pronajímatel umožní, na základě objednávky Nájemce, provedení drobných oprav a prací spojených

s obvyklým udržováním svými pracovníky bezplatně. Náklady na malování si hradí Nájemce sám v plném rozsahu. Naproti tomu Nájemce krátkodobě (max. na 1 týden) zapůjčí bezplatně, pro Pronajímatelem pořádanou přednáškovou činnost, učební pomůcky (např. zpětný projektor, diaprojektor, dataprojektor apod.), případně pronajaté Nebytové prostory. Pronajímatel je povinen objednat zapůjčení učebních pomůcek nebo Nebytových prostor u Nájemce s týdenním časovým předstihem. Učební pomůcky nebo Nebytové prostory lze poskytnout na základě vzájemné dohody tak, aby nebyla narušena hlavní činnost Nájemce. V případě nutnosti oprav zásadního významu (nikoliv běžných), jež omezují Nájemce v Nájmu Nebytových prostor k účelu sjednanému Smlouvou, je Nájemce povinen oznámit takovou skutečnost Pronajímateli bez zbytečného odkladu. Po dobu následné opravy je Nájemce povinen snášet s opravou související omezení při užívání věci. Plánované opravy většího rozsahu, které by ohrožovaly bezpečnost dětí a žáků, životní prostředí a hygienu, s výjimkou havarijních situací, bude Pronajímatel provádět výhradně v období školních prázdnin. Pronajímatel v přiměřené lhůtě seznámí Nájemce s rozsahem zamýšlených oprav v najatých Nebytových prostorech.

4.2. Stavební úpravy a změny Nebytových prostor je Nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

4.3. Nájemce není oprávněn dát Nebytové prostory do podnájmu.

4.4. K zajištění ochrany majetku a zdraví v Budově uloží Nájemce u Pronajímatele (na recepci) při převzetí Nebytových prostor na počátku nájmu náhradní klíče od bezpečnostních zámků v místnostech č. 206, 221, 222, 223 Nebytových prostor a to v zapečetěné obálce. Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je Pronajímatel povinen Nájemce informovat podle možností předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů. Koupit zámek

4.5. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli na jeho žádost vstup do Nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, provádění preventivních požárních prohlídek, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí. Termín vstupu do pronajatých Nebytových prostor oznámí pracovníci Pronajímatele předem vedení školy (řediteli, zástupci ředitele, referentce personální a účetní agendy).

4.6. Nájemce bere na vědomí, že během zimních měsíců může být provoz Budovy, resp. Nemovitostí, které tvoří areál Sanatorií Klimkovice na základě jednostranného rozhodnutí Pronajímatelem omezen, a to až na celkovou dobu jednoho měsíce, čímž dojde i k omezení v užívání Nebytových prostor Nájemcem. Nájemce je s touto skutečností seznámen a s případným omezením provozu souhlasí. S ohledem na to, že výše nájemného a částek na úhradu Služeb byla sjednána i s přihlédnutím k tomuto případnému omezení, prohlašuje Nájemce, že nebude na Pronajímateli za dobu tohoto omezení požadovat slevu z nájmu, popřípadě z částek na náhradu Služeb.

4.7. Pronajímatel umožní přístup do společných prostor Budovy i návštěvám Nájemce včetně exkurzí a studentů vykonávajících ve škole praxi. V Nebytových prostorech není povoleno kouření.

4.8. Nájemce je oprávněn na své náklady a v souladu s ustanovením §8a zákona č. 561/2004 Sb. po předchozím písemném schválení Pronajímatele (ve vztahu k podobě a umístění) umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu do budovy léčebny B označení školy. Nájemce je povinen přizpůsobit úpravu a celkový vzhled Nebytových prostor připomínkám Pronajímatele tak, aby tato úprava výrazným způsobem nenarušovala „image“ Sanatorií Klimkovice.

4.9. Nájemce je povinen:

- a) zajišťovat bezpečnost a hygienu práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně ČSN, předpisy a vyhláškami a v souladu s přísl. hygienickými předpisy;
- b) v rámci provozu si počínat tak, aby předcházel vzniku škod ať již na straně Pronajímatele, či na straně jakýchkoliv třetích osob, to vše s tím, že za škody způsobené provozem nebo škody způsobené porušením právních či smluvních povinností v celém rozsahu odpovídá; v tomto směru se konstatuje právo Pronajímatele provádět kontroly dodržování bezpečnosti a hygieny práce;
- c) Nájemce odpovídá za provoz, kontroly, údržbu a opravy vlastních požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, pokud jsou tato zařízení instalována v pronajatých Nebytových prostorách,
- d) Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu, zda ze strany Nájemce jsou plněny povinnosti dodržování předpisů o požární ochraně v souladu se zákonem, na zjištěné nedostatky upozornit a žádat odstranění,
- e) na vyzvání zpřístupnit Pronajímateli a dalším oprávněným osobám v nebytových prostorách přístup ke stávajícím elektrickým rozvaděčům a inženýrským sítím,
- f) Zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti vlastního instalovaného el.zařízení po celou dobu trvání nájmu a být za plnění výše uvedených závazků odpovědný,
- g) Nájemce přebírá povinnost a zodpovědnost původce odpadu, který vzniká z jeho činnosti.
- h) Zajišťovat pronajatý majetek proti poškození a zničení
- i) Po skončení nájmu předat uvolněné a vyklizené nebytové prostory se vším příslušenstvím a součástmi včetně klíčů v řádném stavu. Budou-li v objektu nájemcem provedeny stavební nebo jiné změny, je Nájemce povinen uvést místnosti v předešlý stav, pokud není dohodnuto jinak. V opačném případě předáním nebytového prostoru přenechá Pronajímateli provedené investice bez jakékoliv náhrady.
- j) Nájemce je povinen sdělovat Pronajímateli veškeré skutečnosti významné pro případnou změnu či úpravu vztahů založených Smlouvou, zejména významné pro případnou změnu výše nájemného či podstatné z pohledu dodávky služeb realizovaných v rámci Nájmu.

4.10. Podpisem Smlouvy Nájemce potvrzuje, že od Pronajímatele převzal Nebytové prostory , přičemž tyto jsou způsobilé k užívání ke sjednanému účelu. K Nebytovým prostorám Nájemce převzal 81 ks klíčů. Seznam převzatých klíčů tvoří přílohu č. 4 této smlouvy

4.11. Nájemce je oprávněn užívat i společné prostory Budovy v rozsahu zajištění přístupu k Nebytovým prostorám.

V. Doba nájmu, výpověď

5.1. Pronajímatel a Nájemce sjednali Nájem Nebytových prostor na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.7.2010.

5.2. Nájem Nebytových prostor může jak Pronajímatel, tak Nájemce vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5.3. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit výpovědí s patnáctidenní výpovědní lhůtou v případě, že :

- a) Nájemce užívá Nebytové prostory v rozporu s touto Smlouvou,
- b) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Nebytové prostory přes písemné upozornění porušují klid, pořádek nebo výkon ostatních nájemních práv v Budově,
- c) bylo rozhodnuto o odstranění Budovy nebo o změnách Budovy, jež brání užívání Nebytových prostor,
- d) Nájemce přenechá pronajaté Nebytové prostory nebo jejich části do podnájmu bez písemného souhlasu Pronajímatele,
- e) Nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného či zálohy na služby nebo vyúčtované náhrady nákladů takových služeb nebo smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.

Patnáctidenní výpovědní lhůta začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.4. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu ukončit výpovědí s patnáctidenní výpovědní lhůtou v případě, že dojde k výmazu právnické osoby poskytující vzdělávání z Rejstříku škol a školských zařízení. Patnáctidenní výpovědní lhůta začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.5. Nejpozději v den skončení nájmu předá Nájemce Pronajímateli pronajaté Nebytové prostory řádně vyklizené. Nájemce je povinen předat Nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal. O stavu předávaných prostor sepíše zápis.

VI. Pojištění

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že Budova je pojištěna ve standardním rozsahu, přitom Pronajímatel odpovídá za to, aby pojištění Budovy bylo zajištěno po celou dobu Nájmu Nebytových prostor.

6.2. Nájemce prohlašuje, že je ve standardním rozsahu a ve vztahu k vykonávaným činnostem mj. v rámci účelu Nájmu řádně pojištěn, zejména ve vztahu k odpovědnosti za způsobenou škodu, přitom Nájemce odpovídá za to, že toto pojištění bude zajištěno po celou dobu Nájmu.

VII. Sankce při porušení povinností Nájemce

7.1. Nehradí-li Nájemce včas své splatné závazky podle této Smlouvy, má Pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. Po dobu prodlení se zaplacením nájemného, paušální náhrady za služby či zálohy na služby nebo vyúčtované náhrady nákladů takových služeb přesahujícího 15 dnů, může Pronajímatel, je-li to možné, odstoupit od dodávky služeb, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a je oprávněn učinit jednostranná opatření, která zamezí nájemci používání vnitřních rozvodů pro poskytování služeb.

7.3. Nepředá-li Nájemce při skončení nájmu Nebytové prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí Pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného, které by jinak Pronajímateli náleželo za takovou dobu podle této Smlouvy.

7.4. Pronajímatel může na Nájemci požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

7.5. Pronajímatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně snížit, případně ji vůči Nájemci vůbec nepožadovat.

VIII. Salvatorská klausule

8.1. Účastníci dohodli, že pokud se některé z ustanovení Smlouvy stane celé či v části průběhu doby nájemních poměrů neplatné či nevykonatelné, přitom tato skutečnost nepodmíní zánik Smlouvy, nahradí v rámci vzájemné součinnosti takové ustanovení či jeho část relevantním ujednáním, jež bude obsahově nejbližší tomu nahrazovanému a bude reflektovat původní vůli smluvních stran.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Vztahy Smlouvou blíže neupravené podléhají režimu obecně závazné právní úpravy, a to v rozsahu Nájmu Nebytových prostor zejména režimu zák. č. 116/1990 Sb. a v rozsahu Nájmu Movitých věcí zejména režimu stanovenému v ust. §§ 663 a násl. ObčZ.

9.2. Změny či dodatky ke Smlouvě lze činit pouze při dodržení písemné formy, přitom každý z dodatků bude očíslován v rámci přísl. numerické posloupnosti.

9.3. Smlouvu podepsali účastníci ve dvou stejnopisech, přitom každý z nich má platnost originálu. Jak Pronajímatel, tak Nájemce potvrzují, že převzali jeden stejnopis Smlouvy.

Pronajímatel :

Nájemce :

.....

.....

AquaKlim, s.r.o.

**Základní škola při zdravotnickém
zařízení a Mateřská škola při
zdravotnickém zařízení, Klimkovice,
příspěvková organizace**

MUDr. Zdeněk Machálek
generální ředitel společnosti
na základě plné moci ze dne 16.7.2009

Mgr. Helena Hrbáčová
ředitelka školy

V Klimkovicích dne